

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Trogar OÜ

registrikood: 12334054

tänava/talu nimi, Pähkli

maja ja korteri number:

küla: Liimala küla

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43306

telefon: +372 5255268, +372 5058695

e-posti aadress: hannes.prits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Trogar OÜ on asutatud turismi- ja majutustegevuse arendamiseks Lügane vallas, Liimala külas.

Ettevõtte omanikud on Heigo Prits (75%) ja Hannes Prits (25%).

Ettevõtte missioon on: Läbi kvaliteetse majutus- ja meelelahutusteenuse pakkumise, tutvustada Virumaa kalurikülade traditsioonilist eluviisi möödunud sajandi 20-ndatel ja 30-ndatel aastatel, keskendudes salapiirituse veole rannikualadel.

Visioon: Ühendades omavahel salapiiritusveo rahvusromantilise aura ja moodsa Eesti puitarhitektuuri ning madalenergia lahendused, soovib OÜ Trogar luua Lügane valda maamärgina toimiva Tulivee turismikompleksi, mis hõlmaks kvaliteetse majutus- ja aktiivse puhkuse teenusteks

vajalikku taristut: puhke- ja konverentsiruumi, vaatetorni, rannakohvikut, raamatukogu, mis koondaks endas Eesti merenduse- ja rannakülade elu kajastavat ilukirjandust, salapiiritusveo teemalist eramuuseumi ning väikesadamat.

2022 aastal jätkas ettevõtte aktiivselt toitlustusteenuste pakkumist Tulivee rannarestoranis ning majutus- ja konverentsiteenuse pakkumist Tulivee Villas. Jätkus ka salapiiritusveo muuseumi tegevus. 2022. aastal mõjutasid ettevõtte tegevust oluliselt kasvanud energiahinnad ning üldine inflatsioon ja tõrked tarneahelates. Hoolimata väljakutsetest õnnestus ettevõttel aga müügitulu suurendada.

Ka 2023. aastal näeb ettevõtte energia- ja muude sisendhindade tõusu mõju sektorile. Hoolimata keerulisest makromajanduslikust olukorrast näeb aga Trogar OÜ juhtkond jätkuvalt kasvuvõimalusi majutusteenuse turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 983	31 820	
Nõuded ja ettemaksed	10 659	3 484	
Kokku käibevarad	68 642	35 304	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 267 196	1 343 012	3
Kokku põhivarad	1 267 196	1 343 012	
Kokku varad	1 335 838	1 378 316	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 011	93 152	4
Võlad ja ettemaksed	59 057	50 894	
Kokku lühiajalised kohustised	117 068	144 046	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	770 027	793 599	4
Kokku pikaajalised kohustised	770 027	793 599	
Kokku kohustised	887 095	937 645	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 170	362 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 073	75 563	
Kokku omakapital	448 743	440 671	
Kokku kohustised ja omakapital	1 335 838	1 378 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	891 126	830 652	
Muud äritulud	404	184 919	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-359 393	-362 907	
Mitmesugused tegevuskulud	-90 169	-187 283	
Tööjõukulud	-319 670	-271 739	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92 350	-94 946	
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	29 948	98 691	
Intressikulud	-19 685	-23 136	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 190	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 073	75 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 073	75 563	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trogar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Trogar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja esitatakse elektrooniliselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviis on viidud vastavusse taksonoomiaga.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning hoiuseid pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel.

Maa võetakse arvele põhivarana, mida ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamine toimub kooskõlas RTJ 12ga. Kasutatakse brutomeetodit.

Kulud

Kulu arvestamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi maksuseadustest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikud ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 131	3 846
Üksikisiku tulumaks	2 811	1 906
Sotsiaalmaks	6 386	4 861
Kohustuslik kogumispension	47	353
Töötuskindlustusmaksed	464	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 839	10 966

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	29 500	1 498 463		8 325	8 325	93 161	1 629 449
Akumuleeritud kulum	0	-159 945		-811	-811	-44 520	-205 276
Jääkmaksumus	29 500	1 338 518		7 514	7 514	48 641	1 424 173
Ostud ja parendused						13 786	13 786
Amortisatsioonikulu		-74 923		-833	-833	-19 191	-94 947
31.12.2021							
Soetusmaksumus	29 500	1 498 463		8 325	8 325	106 947	1 643 235
Akumuleeritud kulum	0	-234 868		-1 644	-1 644	-63 711	-300 223
Jääkmaksumus	29 500	1 263 595		6 681	6 681	43 236	1 343 012
Ostud ja parendused			16 533		16 533		16 533
Muud ostud ja parendused			16 533		16 533		16 533
Amortisatsioonikulu		-74 923	-1 240	-832	-2 072	-15 354	-92 349
31.12.2022							
Soetusmaksumus	29 500	1 498 463	16 533	8 325	24 858	106 947	1 659 768
Akumuleeritud kulum	0	-309 791	-1 240	-2 476	-3 716	-79 065	-392 572
Jääkmaksumus	29 500	1 188 672	15 293	5 849	21 142	27 882	1 267 196

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Puuvõõrik	58 011	58 011			3,5	euro	2030
Lühiajalised laenud kokku	58 011	58 011					
Pikaajalised laenud							
Puuvõõrik	464 027			464 027	3,5	euro	2030
Omanikelt	306 000			306 000		euro	
Pikaajalised laenud kokku	770 027			770 027			
Laenukohustised kokku	828 038	58 011		770 027			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Puuvõõrik	93 152	93 152			3,5	euro	2030
Lühiajalised laenud kokku	93 152	93 152					
Pikaajalised laenud							
Puuvõõrik	487 599			487 599	3,5	euro	2030
Omanikelt	306 000			306 000		euro	
Pikaajalised laenud kokku	793 599			793 599			
Laenukohustised kokku	886 751	93 152		793 599			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	184 919
Elingi toetus	404	0
Kokku muud äritulud	404	184 919

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	239 145	202 617
Sotsiaalmaksud	80 526	69 122
Kokku tööjõukulud	319 671	271 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 011	93 152
Kokku laenukohustised	58 011	93 152

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	770 027	487 599
Kokku laenukohustised	770 027	487 599

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 026 338	139 587	886 751
Kokku laenukohustised	1 026 338	139 587	886 751
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	886 751	58 713	828 038
Kokku laenukohustised	886 751	58 713	828 038

MÜÜDUD	2022
	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	889
Kokku müüdud	889

OSTETUD	2022
	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 674
Kokku ostetud	2 674

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Trogar OÜ (registrikood: 12334054) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO PRITS	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 073
Kokku	446 243
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	446 243
Kokku	446 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	715191	80.26%	Jah
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	175935	19.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heigo Prits	38312202211		1875 EUR (Lihtomand)
Hannes Prits	38107042253		625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058695
Mobiiltelefon	+372 5255268
E-posti aadress	hannes.prits@gmail.com