

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: Spring REM OÜ

registrikood: 12333764

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 148

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5116080

e-posti aadress: springrem@springcapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Spring REM OÜ asutati 2012. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on hoonestusprojektide arendus.

Aruandeaastal müügitulu on 51 tuh eurot (eelmisel aastal 54 tuh EUR) ja aruandeaasta puhaskahjum on 1 eurot (eelmisel aastal puhaskasum 1 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 839	3 933	
Nõuded ja ettemaksed	4 339	5 438	2
Kokku käibevarad	8 178	9 371	
Kokku varad	8 178	9 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 098	5 290	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 098	5 290	
Kokku kohustised	4 098	5 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 581	1 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	1	
Kokku omakapital	4 080	4 081	
Kokku kohustised ja omakapital	8 178	9 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Müügitulu	51 311	54 022	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 266	-50 765	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 004	-3 198	7
Muud ärikulud	-42	-58	
Ärikasum (kahjum)	-1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1	1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	1	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spring REM OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad (raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja finantsinvesteeringud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummal, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegevjuhtkond;
- c) eelpool kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 246	4 246	
Ostjatelt laekumata arved	4 246	4 246	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 339	4 339	
	30.06.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 438	5 438	
Ostjatelt laekumata arved	5 438	5 438	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 438	5 438	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 098	4 098
Kokku võlad ja ettemaksed	4 098	4 098
	30.06.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 290	5 290
Kokku võlad ja ettemaksed	5 290	5 290

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 311	54 022
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 311	54 022
Kokku müügitulu	51 311	54 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus	51 311	54 022
Kokku müügitulu	51 311	54 022

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-48 266	-50 765
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 266	-50 765

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Üür ja rent	-1 560	-1 400
Mitmesugused bürookulud	-151	-141
Raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenused	-1 293	-1 657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 004	-3 198

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ja eelmisel majandusaastal ettevõttel palgalised töötajad puudusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Spring Capital OÜ
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Polaris Invest OÜ

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 246	5 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 246	5 438
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	128	66
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 960	5 214
Kokku võlad ja ettemaksed	4 088	5 280

MÜÜDUD	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	53 251	253	54 022
Kokku müüdid	53 251	253	54 022

OSTETUD	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 548		2 299
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 716		51 018
Kokku ostetud	51 264		53 317

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2023

Spring REM OÜ (registrikood: 12333764) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KOMPUS	Juhatuse liige	29.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1
Kokku	1 580
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 580
Kokku	1 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	51311	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116080
E-posti aadress	springrem@springcapital.ee