

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.08.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Võtmevara OÜ

registrikood: 12333391

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 20-118

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 55953862

e-posti aadress: anne@votmevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Võtmevara tegeles 31.12.2012.a lõppenud majandusaastal kinnisvara müügi ja rendi vahendusega .

2012.aastal moodustas OÜ Võtmevara müügitulu 10 115 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2012.aasta jooksul OÜ-s Võtmevara palgalisi töötajaid ei olnud.

OÜ Võtmevara juhatuse koosneb ühest liikmest. 2012.aastal tegutses juhatuse liige tasuta.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2012.aasta
Puhasrentaablus	63,89%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Tulevikuplaanid

2013.aastal kavatseb OÜ Võtmevara jätkata vahendusteenuse pakkumist ning suurendada müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	24.08.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 462	0	2
Kokku käibevara	6 462	0	
Kokku varad	6 462	0	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 462	0	
Kokku omakapital	6 462	0	
Kokku kohustused ja omakapital	6 462	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.08.2012 - 31.12.2012	24.08.2012 - 24.08.2012
Müügitulu	10 115	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 653	0
Ärikasum (kahjum)	6 462	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 462	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 462	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.08.2012 - 31.12.2012	24.08.2012 - 24.08.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 462	0	
Kokku rahavood äritegevusest	6 462	0	
Kokku rahavood	6 462	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 462	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 462	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Registreerimata osakapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
24.08.2012	2 500	-2 500		0
Korrigeeritud saldo 24.08.2012	2 500	-2 500		0
24.08.2012	2 500	-2 500		0
Korrigeeritud saldo 24.08.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 462	6 462
31.12.2012	2 500	-2 500	6 462	6 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Võtmevara 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui aktsiaselts kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel

arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	24.08.2012
Sularaha kassas	5 960	0
Arvelduskontod	502	0
Kokku raha	6 462	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	24.08.2012 - 31.12.2012	24.08.2012 - 24.08.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 115	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 115	0
Kokku müügitulu	10 115	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	10 115	0
Kokku müügitulu	10 115	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.08.2012 - 31.12.2012	24.08.2012 - 24.08.2012
Energia	30	0
Elektrienergia	30	0
Mitmesugused bürookulud	3 261	0
Sidekulud	362	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 653	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aastal töötasu ei makstakse.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		24.08.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

24.08.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

24.08.2012 - 24.08.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	24.08.2012 - 31.12.2012	24.08.2012 - 24.08.2012
Erisoodustused	0	0

2012 aastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud. Võtmevara OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Võtmevara OÜ (registrikood: 12333391) 24.08.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KRUTTO	Juhatuse liige	18.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 462
Kokku	6 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 462
Kokku	6 462

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 462
Kokku	6 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 462
Kokku	6 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10115	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Krutto	47711010240		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55953862
E-posti aadress	anne@votmevara.ee