

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Gmedi OÜ

registrikood: 12332061

tänava/talu nimi, Rahu tn

maja ja korteri number: 9a-25

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

e-posti aadress: gilber.kask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Gmedi OÜ esmakande aeg oli 22.08.2012

Tegevusalaks on Gmedi OÜ-l Eestis oleva kinnisvara (korterid) üürimine ja ettevõtetele raha laenamine.

Gmedi OÜ 2020. aasta müügitulu korterite üürimisest oli 25 778 eurot.
2020. aastal Gmedi OÜ töötasu ja juhatuse liikme tasusid ei maksnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2019	2020	
Varade rentaablus	0,02	0,13	
Omakapitali rentaablus (ROE)	4,50	0,13	
Maksevõime üldine tase	47,91	22,93	

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Juhatuse liige
Gilber Kask

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 729	3 930	2
Nõuded ja ettemaksed	139 515	130 322	3
Kokku käibevarad	271 244	134 252	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 679	155 679	
Finantsinvesteeringud	125 666	88 818	4
Nõuded ja ettemaksed	96 022	98 182	3
Kinnisvarainvesteeringud	273 398	166 229	5
Materiaalsed põhivarad	0	20 200	
Kokku põhivarad	500 765	529 108	
Kokku varad	772 009	663 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 366	340	
Eraldised	2 462	2 462	
Kokku lühiajalised kohustised	11 828	2 802	
Kokku kohustised	11 828	2 802	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 058	646 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 623	11 262	
Kokku omakapital	760 181	660 558	
Kokku kohustised ja omakapital	772 009	663 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	25 778	21 202	
Muud äritulud	652	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 816	-6 777	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 446	-5 484	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 183	-7 798	
Muud ärikulud	-1 562	0	
Ärikasum (kahjum)	-12 577	1 143	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	66 755	0	
Intressitulud	46 780	11 904	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 335	-1 785	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 623	11 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 623	11 262	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gmedi OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõtjaga – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahakontodel on kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on antud laenud, osakud ja väärtpaberi, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Laenu intressid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil või kajastatakse kuluna lineaarselt instrumendi lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised

finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on

võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	751	161
LHV pank (EUR)	118 419	155
LHV pank (SEK)	71	2 872
LHV pank (DKK)	0	742
LHV pank (USA)	9 828	0
LHV pank (NOK)	2 660	0
Kokku raha	131 729	3 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 000	19 000	
Ostjatelt laekumata arved	19 000	19 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42 956	42 956	
Muud nõuded	172 719	76 697	96 022
Laenunõuded	169 703	73 681	96 022
Intressinõuded	3 016	3 016	
Ettemaksed	862	862	
Tulevaste perioodide kulud	568	568	
Muud makstud ettemaksed	294	294	
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 537	139 515	96 022
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	340	340	
Ostjatelt laekumata arved	340	340	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42 266	42 266	
Muud nõuded	185 898	87 716	98 182
Laenunõuded	182 882	84 700	98 182
Intressinõuded	3 016	3 016	
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 504	130 322	98 182

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	156 729	156 729
Soetamine	87 768	87 768
31.12.2019	244 497	244 497
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	244 497	244 497
Soetamine	37 899	37 899
Müük müügihinnas või lunastamine	-151 050	-151 050
31.12.2020	131 346	131 346

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	187 125	187 125
Akumuleeritud kulum	-13 098	-13 098
Jääkmaksumus	174 027	174 027
Amortisatsioonikulu	-7 798	-7 798
31.12.2019		
Soetusmaksumus	187 125	187 125
Akumuleeritud kulum	-20 896	-20 896
Jääkmaksumus	166 229	166 229
Ostud ja parendused	118 500	118 500
Amortisatsioonikulu	-11 331	-11 331
31.12.2020		
Soetusmaksumus	305 625	305 625
Akumuleeritud kulum	-32 227	-32 227
Jääkmaksumus	273 398	273 398

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 778	21 202
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 816	6 777

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	19 806	39 807
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 956	42 266

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tütarettevõtjad			
Medg OY	58 375	12 000	3%
Enial OÜ	39 806	20 000	3%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2021

Gmedi OÜ (registrikood: 12332061) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GILBER KASK	Juhatuse liige	21.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 623
Kokku	757 681
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	757 681
Kokku	757 681

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 623
Kokku	757 681
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	757 681
Kokku	757 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	25778	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gilber Kask	38512282729		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gilber.kask@gmail.com