

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Gmedi OÜ

registrikood: 12332061

tänavä, Rahu tn

maja ja korteri number: 9a-25

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

e-posti aadress: gilber.kask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Gmedi OÜ esmakande aeg oli 22.08.2012

Tegevusalaks on Gmedi OÜ-l Eestis oleva kinnisvara (korterid) üürimine ja ettevõtetele raha laenamine.

Gmedi OÜ 2021. aasta müügitulu korterite üürist oli 16640 eurot.

2021. aastal Gmedi OÜ töötasu ja juhatuse liikme tasusid ei maksnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2020	2021
Varade rentaablus	0,07	0,22
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,07	0,29
Maksevõime üldine tase	4,07	2,49

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	218 382	134 502
Nõuded ja ettemaksed	557 448	147 251
Varud	2 747	294
Kokku käibevarad	778 577	282 047
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 614	5 679
Finantsinvesteeringud	359 030	125 666
Nõuded ja ettemaksed	49 840	96 022
Kinnisvarainvesteeringud	86 221	273 398
Materiaalsed põhivarad	48 000	3 000
Kokku põhivarad	550 705	503 765
Kokku varad	1 329 282	785 812
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	90 820	57 415
Võlad ja ettemaksed	221 301	9 366
Eraldised	0	2 462
Kokku lühiajalised kohustised	312 121	69 243
Kokku kohustised	312 121	69 243
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 068	658 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 593	56 011
Kokku omakapital	1 017 161	716 569
Kokku kohustised ja omakapital	1 329 282	785 812

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	16 640	25 778
Muud äritulud	26 719	3 446
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 345	-8 816
Mitmesugused tegevuskulud	-9 927	-12 446
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 552	-13 183
Muud ärikulud	-335	-1 562
Ärikasum (kahjum)	20 200	-6 783
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	75 000	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	165 932	17 349
Muud finantstulud ja -kulud	39 461	45 445
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	300 593	56 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 593	56 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gmedi OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõtjaga – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahakontodel on kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on antud laenud, osakud ja väärtpaberi, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Laenu intressid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil või kajastatakse kuluna lineaarselt instrumendi lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte bilansis on investeeringud tütar - ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks)

hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsii alusel. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Tulude ja kulude vastavuse printsii alusel lähtuvalt arvatakse aruandeperioodi tuludest maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on

võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	751	751
LHV pank (EUR)	193 256	118 419
LHV pank (SEK)	1 379	71
LHV pank (DKK)	16 320	2 773
LHV pank (USA)	6 632	9 828
LHV pank (NOK)	44	2 660
Kokku raha	218 382	134 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 980	9 980	
Ostjatelt laekumata arved	9 980	9 980	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0		
Laenunõuded	547 015	547 015	
Muud nõuded	49 840		49 840
Ettemaksed	453	453	
Kokku nõuded ja ettemaksed	607 288	557 448	49 840
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 000	19 000	
Ostjatelt laekumata arved	19 000	19 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42 956	42 956	
Laenunõuded	84 727	84 727	
Muud nõuded	96 022		96 022
Ettemaksed	568	568	
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 273	147 251	96 022

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	244 497	244 497
Soetamine	37 899	37 899
Müük müügihinnas või lunastamine	-156 730	-156 730
31.12.2020	125 666	125 666
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	125 666	125 666
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	233 364	233 364
31.12.2021	359 030	359 030
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	359 030	359 030

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	187 125	187 125
Akumuleeritud kulum	-20 896	-20 896
Jääkmaksumus	166 229	166 229
Ostud ja parendused	118 500	118 500
Amortisatsioonikulu	-11 331	-11 331
31.12.2020		
Soetusmaksumus	305 625	305 625
Akumuleeritud kulum	-32 227	-32 227
Jääkmaksumus	273 398	273 398
Müügid	-187 177	-187 177
31.12.2021		
Soetusmaksumus	112 125	112 125
Akumuleeritud kulum	-25 904	-25 904
Jääkmaksumus	86 221	86 221

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 640	25 778
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 345	8 816

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Gmedi OÜ (registrikood: 12332061) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GILBER KASK	Juhatuse liige	06.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 593
Kokku	1 014 661

Ei jaota

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 593
Kokku	1 014 661

Ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	16640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gilber Kask	38512282729		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gilber.kask@gmail.com