

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ

registrikood: 12331660

tänava/talu nimi, Rako 9

maja ja korteri number:

küla: Liikva küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76921

e-posti aadress: ihl@ihl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ on registreeritud 22.08.2012.aastal. Finantstegevusega alustati 2012.aastal.

Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ põhitegevuseks on hoonete üldpuhastus teenindus.

Möödunud majandusaastal ettevõtte töötajaid ei olnud ja kellelegi töötasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal erialal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 648	10 405	
Nõuded ja ettemaksed	64 073	1 082	2
Kokku käibevara	97 721	11 487	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	4
Kokku põhivara	2 500	0	
Kokku varad	100 221	11 487	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 309	3 506	6
Kokku lühiajalised kohustused	50 309	3 506	
Kokku kohustused	50 309	3 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Registreerimata osakapital	-2 556	-2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 981	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 931	7 981	
Kokku omakapital	49 912	7 981	
Kokku kohustused ja omakapital	100 221	11 487	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	22.08.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	352 066	330 353	8
Muud äritulud	7 392	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-297 910	-304 203	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19 038	-18 169	10
Muud ärikulud	-579	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 931	7 981	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 931	7 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 931	7 981	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	22.08.2012 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	366 832	330 353
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-340 453	-322 372
Muud rahavood äritegevusest	-636	-132
Kokku rahavood äritegevusest	25 743	7 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 556
Kokku rahavood	23 243	10 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 405	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 243	10 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 648	10 405

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 981	7 981
Emiteeritud osakapital	2 556	-2 556		0
31.12.2013	2 556	-2 556	7 981	7 981
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	-2 556	7 981	7 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 931	41 931
31.12.2014	2 556	-2 556	49 912	49 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- (a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtuse on usaldusväärselt hinnatav;
- (b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,
 - i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;
 - ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või
 - iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;
 - c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 727	62 727
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 202	1 202
Ettemaksed	144	144
Tulevaste perioodide kulud	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 073	64 073
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 082	1 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 082	1 082

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 658		
Käibemaks		4 321		950
Intress		1		
Ettemaksukonto jääk	1 202		1 082	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 202	6 980	1 082	950

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	22.08.2012 - 31.12.2013

Kasutusrendikulu	1 770	18 169
------------------	-------	--------

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 611	33 611
Maksuvõlad	6 980	6 980
Muud võlad	2 556	2 556
Muud viitvõlad	2 556	2 556
Muud võlad ja ettemaksed	7 162	7 162
Kokku võlad ja ettemaksed	50 309	50 309
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	950	950
Muud võlad	2 556	2 556
Muud viitvõlad	2 556	2 556
Kokku võlad ja ettemaksed	3 506	3 506

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
2556 €. Asutatud sissemakset tegemata		

2556 €. Asutatud sissemakset tegemata

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	22.08.2012 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350 508	330 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 558	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	352 066	330 353
Kokku müügitulu	352 066	330 353
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoolduskoristus	352 066	330 353
Kokku müügitulu	352 066	330 353

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	22.08.2012 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	15 010	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	279 262	304 203
Üür ja rent	1 770	0
Muud	1 868	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	297 910	304 203

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	22.08.2012 - 31.12.2013
Üür ja rent	0	18 169
Mitmesugused bürookulud	645	0
Lähetuskulud	2 122	0
Muud	16 271	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 038	18 169

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 556	2 556

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2015

Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ (registrikood: 12331660) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KÜTT	Sisestaja	29.10.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
JEVGENI SIMONOV	Juhatuse liige	21.11.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 931
Kokku	49 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 912
Kokku	49 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	352066	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Nehhorošev	37909230306	Eesti	1278 EUR
Jevgeni Simonov	38412280319	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ihl@ihl.ee