

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ

**registrikood:** 12331660

**tänavanimi, maja number:** Rako 9

**küla:** Liikva küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76921

**e-posti aadress:** ihl@ihl.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

## Tegevusaruanne

**Integreeritud Hooldus Lahendused** OÜ on registreeritud 22.08.2012.aastal. Finantstegevusega alustati 2012.aastal.

**Integreeritud Hooldus Lahendused** OÜ põhitegevuseks on hoonete üldpuhastus teenindus.

Möödunud majandusaastal oli ettevõttel 3 töötajat.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal erialal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	617	1 168	2
Nõuded ja ettemaksud	122 519	99 825	3
Varud	11 489	768	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>134 625</b>	<b>101 761</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksud	200	200	3
Materiaalsed põhivarad	40 055	13 082	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>42 755</b>	<b>15 782</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>177 380</b>	<b>117 543</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	50 097	35 790	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>50 097</b>	<b>35 790</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>50 097</b>	<b>35 790</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Registreerimata osakapital	-2 556	-2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 753	49 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 530	31 834	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>127 283</b>	<b>81 753</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>177 380</b>	<b>117 543</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	844 614	541 764	9
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-733 922	-474 814	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 160	-10 209	11
Tööjõukulud	-43 578	-24 454	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 698	-418	5
Muud ärikulud	-723	-37	13
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>45 533</b>	<b>31 833</b>	
Intressitulud	1	1	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>45 530</b>	<b>31 834</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>45 530</b>	<b>31 834</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	986 053	622 272	
Muud äritegevuse tulude laekumised	4	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-893 241	-598 393	
Väljamaksed töötajatele	-30 326	-14 362	
Makstud ettevõtte tulumaks	-92	-2 658	
Muud rahavood äritegevusest	-26 556	-25 696	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>35 842</b>	<b>-18 837</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-36 390	-16 200	
Laekunud intressid	1	1	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-36 389</b>	<b>-16 199</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>2 556</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-547</b>	<b>-32 480</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 168	33 648	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-547</b>	<b>-32 480</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-4	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	617	1 168	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2014</b>	2 556	-2 556	49 919	49 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 834	31 834
<b>31.12.2015</b>	2 556	-2 556	81 753	81 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 530	45 530
<b>31.12.2016</b>	2 556	-2 556	127 283	127 283

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- makstud palgad;
- makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- teistele osapooltele antud laenud;
- antud laenude laekumised;
- kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- laenude saamine;
- saadud laenude tagasimaksmine;
- kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- aktsiate emiteerimine;
- omaaktsiate ostmine ja müük;
- dividendide maksmine.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusae. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel



kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,  
ehitised ja rajatised 3-15%,  
masinad ja seadmed 8-20%,  
transpordivahendid 15-25%,  
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,  
arenguväljaminekud 20%,  
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,  
firmaväärtus 25%.

#### **Rendid**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### **Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

#### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
  - Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ-le tütarettevõtjad;
  - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
  - tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
  - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## **Lisa 2 Raha** (eurodes)

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Arveldusarved	617	1 168
<b>Kokku raha</b>	<b>617</b>	<b>1 168</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 001	118 001	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 634	3 634	
Ettemaksed	1 084	884	200
Tulevaste perioodide kulud	1 084	884	200
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>122 719</b>	<b>122 519</b>	<b>200</b>
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 519	90 519	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 668	8 668	
Ettemaksed	838	638	200
Tulevaste perioodide kulud	838	638	200
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>100 025</b>	<b>99 825</b>	<b>200</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	82
Käibemaks	0	3 558	0	6 839
Üksikisiku tulumaks	0	440	0	376
Sotsiaalmaks	0	935	0	808
Kohustuslik kogumispension	0	79	0	67
Töötuskindlustusmaksed	0	68	0	59
Intress	0	1	0	1
Ettemaksukonto jääk	3 634		8 668	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 634</b>	<b>5 081</b>	<b>8 668</b>	<b>8 232</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	0		0		0
Akumuleeritud kulum	0		0		0
<b>Jääkmaksumus</b>	0		0		0
Ostud ja parendused	13 500		13 500		13 500
Amortisatsioonikulu	-418		-418		-418
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	13 500		13 500		13 500
Akumuleeritud kulum	-418		-418		-418
<b>Jääkmaksumus</b>	13 082		13 082		13 082
Ostud ja parendused	13 100	15 359	28 459	4 212	32 671
Amortisatsioonikulu	-3 154	-2 348	-5 502	-196	-5 698
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	26 600	15 359	41 959	4 212	46 171
Akumuleeritud kulum	-3 572	-2 348	-5 920	-196	-6 116
<b>Jääkmaksumus</b>	23 028	13 011	36 039	4 016	40 055

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	7 783	2 545

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 739	33 739
Võlad töövõtjatele	4 289	4 289
Maksuvõlad	5 081	5 081
Muud võlad	4 288	4 288
Muud viitvõlad	4 288	4 288
Saadud ettemaksed	144	144
Muud saadud ettemaksed	144	144
Muud	2 556	2 556
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>50 097</b>	<b>50 097</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 693	17 693
Võlad töövõtjatele	3 442	3 442
Maksuvõlad	8 232	8 232
Muud võlad	3 720	3 720
Muud viitvõlad	3 720	3 720
Saadud ettemaksed	147	147
Muud saadud ettemaksed	147	147
Muud	2 556	2 556
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>35 790</b>	<b>35 790</b>

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
2556 €. Asutatud sissemaksed tegemata		

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	844 614	541 764
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>844 614</b>	<b>541 764</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>844 614</b>	<b>541 764</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	844 614	541 764
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>844 614</b>	<b>541 764</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	92 977	38 209
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 300	12 863
Müügi eesmärgil ostetud teenused	581 141	410 882
Alltöövõtutööd	6 247	4 876
Transpordikulud	605	0
Üür ja rent	7 704	2 545
Muud	41 948	5 439
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>733 922</b>	<b>474 814</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
<b>Energia</b>	<b>558</b>	<b>378</b>
Elektrienergia	360	300
Soojusenergia	198	78
Veevarustusteenused	48	40
Mitmesugused bürookulud	1 893	1 265
Lähetuskulud	3 892	924
Muud	8 769	7 602
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>15 160</b>	<b>10 209</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	32 569	18 276
Sotsiaalmaksud	11 009	6 178
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>43 578</b>	<b>24 454</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	117	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	0
Muud	563	37
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>723</b>	<b>37</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 112	5 112

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2017

**Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ (registrikood: 12331660) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI NEHHOROŠEV	Juhatuse liige	14.07.2017
JEVGENI SIMONOV	Juhatuse liige	17.01.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 530
<b>Kokku</b>	<b>127 283</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 530
<b>Kokku</b>	<b>127 283</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	844614	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Nehhorošev	37909230306	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jevgeni Simonov	38412280319	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ihl@ihl.ee