

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ

registrikood: 12331660

tänav a nimi, maja number: Rako tee 9

küla: Liikva küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76921

e-posti aadress: ihl@ihl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ on registreeritud 22.08.2012.aastal. Finantstegevusega alustati 2012.aastal.

Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ põhitegevuseks on hoonete üldpuhastus teenindus.

Möödunud majandusaastal oli ettevõttel 2 töötajat.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal erialal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	491	617	2
Nõuded ja ettemaksed	121 713	122 519	3
Varud	12 665	11 489	4
Kokku käibevarad	134 869	134 625	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	6, 7
Nõuded ja ettemaksed	200	200	3
Materiaalsed põhivarad	37 331	40 055	8
Kokku põhivarad	40 031	42 755	
Kokku varad	174 900	177 380	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	0	
Võlad ja ettemaksed	37 503	50 097	10
Kokku lühiajalised kohustised	38 503	50 097	
Kokku kohustised	38 503	50 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 283	81 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 114	45 530	
Kokku omakapital	136 397	127 283	
Kokku kohustised ja omakapital	174 900	177 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	962 859	844 614	12
Muud äritulud	13 263	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-872 555	-733 922	13
Mitmesugused tegevuskulud	-48 905	-15 160	14
Tööjõukulud	-34 957	-43 578	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 591	-5 698	8
Muud ärikulud	0	-723	16
Ärikasum (kahjum)	9 114	45 533	
Intressitulud	0	1	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 114	45 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 114	45 530	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	931 070	986 053	
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	4	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-863 485	-893 241	
Väljamaksed töötajatele	-17 946	-30 326	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-92	
Muud rahavood äritegevusest	-41 898	-26 556	
Kokku rahavood äritegevusest	7 741	35 842	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 867	-36 390	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 867	-36 389	
Kokku rahavood	-126	-547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	617	1 168	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126	-547	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	491	617	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	-2 556	81 753	81 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 530	45 530
31.12.2016	2 556	-2 556	127 283	127 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 114	9 114
31.12.2017	2 556	-2 556	136 397	136 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel

kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ-le tüdarettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarved	491	617
Kokku raha	491	617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 233	118 233	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 480	3 480	0
Muud nõuded	200	0	200
Viitlaekumised	200	0	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 913	121 713	200

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 001	118 001	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 634	3 634	0
Ettemaksed	1 084	884	200
Tulevaste perioodide kulud	1 084	884	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 719	122 519	200

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest	12 665	11 489
Kokku varud	12 665	11 489

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 137	0	0	3 558
Üksikisiku tulumaks	0	501	0	440
Sotsiaalmaks	0	985	0	935
Kohustuslik kogumispension	0	71	0	79
Töötuskindlustusmaksed	0	72	0	68
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	2 343		3 634	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 480	1 629	3 634	5 081

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	2 500	2 500

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12771228	Cleanbalt OÜ	Eesti	Hoonete üldpuhastus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Cleanbalt OÜ	2 500	0	0	0	0	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	0	0	0	0	0	2 500

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	13 500	0	13 500	0	13 500
Akumuleeritud kulum	-418	0	-418	0	-418
Jääkmaksumus	13 082	0	13 082	0	13 082
Ostud ja parendused	13 100	15 359	28 459	4 212	32 671
Amortisatsioonikulu	-3 154	-2 348	-5 502	-196	-5 698
31.12.2016					
Soetusmaksumus	26 600	15 359	41 959	4 212	46 171
Akumuleeritud kulum	-3 572	-2 348	-5 920	-196	-6 116
Jääkmaksumus	23 028	13 011	36 039	4 016	40 055
Ostud ja parendused	0	7 867	7 867	0	7 867
Amortisatsioonikulu	-5 309	-4 881	-10 190	-401	-10 591
31.12.2017					
Soetusmaksumus	26 600	23 226	49 826	4 212	54 038
Akumuleeritud kulum	-8 881	-7 229	-16 110	-597	-16 707
Jääkmaksumus	17 719	15 997	33 716	3 615	37 331

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	11 797	7 783

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 491	30 491
Võlad töövõtjatele	3 994	3 994
Maksuvõlad	1 629	1 629
Muud võlad	1 245	1 245
Muud viitvõlad	1 245	1 245
Saadud ettemaksed	144	144
Muud saadud ettemaksed	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	37 503	37 503
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 739	33 739
Võlad töövõtjatele	4 289	4 289
Maksuvõlad	5 081	5 081
Muud võlad	4 288	4 288
Muud viitvõlad	4 288	4 288
Saadud ettemaksed	144	144
Muud saadud ettemaksed	144	144
Muud	2 556	2 556
Kokku võlad ja ettemaksed	50 097	50 097

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
2556 €. Asutatud sissemakset tegemata		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	962 859	844 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	962 859	844 614
Kokku müügitulu	962 859	844 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	962 859	844 614
Kokku müügitulu	962 859	844 614

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	685 379	92 977
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 300
Müügi eesmärgil ostetud teenused	167 964	581 141
Alltöövõtutööd	0	6 247
Transpordikulud	4 257	605
Üür ja rent	2 617	7 704
Muud	12 338	41 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	872 555	733 922

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	519	558
Elektrienergia	330	360
Soojusenergia	189	198
Veevarustusteenused	65	48
Mitmesugused bürookulud	6 726	1 893
Lähetuskulud	0	3 892
Muud	41 595	8 769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 905	15 160

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	27 341	32 569
Sotsiaalmaksud	7 616	11 009
Kokku tööjõukulud	34 957	43 578
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	117
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	43
Muud	0	563
Kokku muud ärikulud	0	723

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 251	2 840
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 430	5 112

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tütarettevõtjad	220 715	77 314

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2018

Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ (registrikood: 12331660) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SIMONOV	Juhatuse liige	12.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 114
Kokku	136 397

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 114
Kokku	136 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	962859	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Nehhorošev	37909230306	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jevgeni Simonov	38412280319	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ihl@ihl.ee