

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ

registrikood: 12331660

tänava/talu nimi, Rako tee 9

maja ja korteri number:

küla: Liikva küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76921

e-posti aadress: ihl@ihl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ on registreeritud 22.08.2012.aastal.

Finantstegevusega alustati 2012.aastal.

Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ põhitegevuseks on hoonete üldpuhastus teenindus.

Möödunud majandusaastal oli ettevõttel keskmiselt 40 töötajat, s.h.22 täistööajaga töötajat.

2022.aastal müügitulud olid 2132844 eurot ja oli teenitud kasum 112129 eurot.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal erialal.

Juhatusel on kaks liiget.

Peamised finantssuhtarvud on toodud allpool:

	2022	2021
Müügitulu (EUR)	2132844	1641619
Käibe kasv (%)	29,92	27,68
Puhaskasum (EUR) -	112129	362740
Puhasrentaablus (%) -	5,26	22,09
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.69	3,34
ROA (%) -	17,04	69,78
ROE (%) -	30,96	99,64

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 337	16 000
Nõuded ja ettemaksed	498 864	336 232
Varud	0	20 358
Kokku käibevarad	500 201	372 590
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 755	2 977
Materiaalsed põhivarad	153 969	144 212
Kokku põhivarad	157 724	147 189
Kokku varad	657 925	519 779
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 012	0
Võlad ja ettemaksed	287 756	155 748
Kokku lühiajalised kohustised	295 768	155 748
Kokku kohustised	295 768	155 748
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-1 276
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 028	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 129	362 740
Kokku omakapital	362 157	364 031
Kokku kohustised ja omakapital	657 925	519 779

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 132 844	1 641 619
Muud äritulud	479	46 893
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 120 469	-697 282
Mitmesugused tegevuskulud	-202 795	-159 246
Tööjõukulud	-632 722	-394 864
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 816	-33 453
Muud ärikulud	-1 195	-1 292
Ärikasum (kahjum)	127 326	402 375
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-2 300
Muud finantstulud ja -kulud	-96	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 230	400 075
Tulumaks	-15 101	-37 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 129	362 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriplaneerimise otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	393 479	393 479	
Ostjatelt laekumata arved	393 479	393 479	
Ettemaksed	109 140	105 385	3 755
Tulevaste perioodide kulud	109 140	105 385	3 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 619	498 864	3 755

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	255 680	255 680	
Ostjatelt laekumata arved	255 680	255 680	
Muud nõuded	2 977	0	2 977
Viitlaekumised	2 977	0	2 977
Ettemaksed	80 552	80 552	
Tulevaste perioodide kulud	77 007	77 007	
Muud makstud ettemaksed	3 545	3 545	
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 209	336 232	2 977

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 279	0	8 315
Käibemaks	0	43 874	0	34 710
Üksikisiku tulumaks	0	7 316	0	4 574
Erisoodustuse tulumaks			0	0
Sotsiaalmaks	0	17 568	0	10 453
Kohustuslik kogumispension	0	317	0	131
Töötuskindlustusmaksed	0	1 235	0	592
Intress			0	879
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		72 589		59 654

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	95 958	31 397	107 518	234 873	27 208	262 081
Akumuleeritud kulum	-45 640	-1 148	-57 272	-104 060	-13 809	-117 869
Jääkmaksumus	50 318	30 249	50 246	130 813	13 399	144 212
Ostud ja parendused	4 867	0	2 306	7 173	43 066	50 239
Amortisatsioonikulu	-9 185	-10 951	-12 391	-32 527	-7 955	-40 482
31.12.2022						
Soetusmaksumus	100 825	31 397	109 824	242 046	70 274	312 320
Akumuleeritud kulum	-54 825	-12 099	-69 663	-136 587	-21 764	-158 351
Jääkmaksumus	46 000	19 298	40 161	105 459	48 510	153 969

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145 887	145 887
Võlad töövõtjatele	50 963	50 963
Maksuvõlad	72 589	72 589
Muud võlad	17 037	17 037
Muud viitvõlad	17 037	17 037
Saadud ettemaksed	1 280	1 280
Muud saadud ettemaksed	1 280	1 280
Kokku võlad ja ettemaksed	287 756	287 756
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 624	55 624
Võlad töövõtjatele	30 417	30 417
Maksuvõlad	59 654	59 654
Muud võlad	9 266	9 266
Muud viitvõlad	9 266	9 266
Saadud ettemaksed	787	787
Tulevaste perioodide tulud	787	787
Kokku võlad ja ettemaksed	155 748	155 748

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 132 844	1 641 619
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 132 844	1 641 619
Kokku müügitulu	2 132 844	1 641 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	2 132 844	1 641 619
Kokku müügitulu	2 132 844	1 641 619

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	250 644	166 299
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	198 772	118 636
Müügi eesmärgil ostetud teenused	671 053	412 347
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 120 469	697 282

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	80 436	28 253
Mitmesugused bürookulud	18 968	17 966
Lähetuskulud	13 342	5 416
Juriidilised ja raamatupidamisteenused	8 912	11 524
Väikevahendid	1 589	7 297
Transpordikulud	79 548	63 793
Muud	0	24 997
Kokku mitmesugused tegevuskulud	202 795	159 246

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	476 843	272 538
Sotsiaalmaksud	155 879	100 198
Kokku tööjõukulud	632 722	372 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 270	6 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 270	6 262
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 590	13 913
Kokku võlad ja ettemaksed	31 590	13 913

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	97 823
Kokku müüdud		0	97 823

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 672	0	189 266
Kokku ostetud	93 672	0	189 266

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2023

Integreeritud Hooldus Lahendused OÜ (registrikood: 12331660) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SIMONOV	Juhatuse liige	28.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 129
Kokku	362 157
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 129
Kokku	362 157
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	2132844	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Turatex OÜ	14961559	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Intersol OÜ	12491090	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ihl@ihl.ee