

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.08.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooldusmeister OÜ

registrikood: 12331216

tänavatalu nimi, Madara 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: toomas@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Hooldusmeister OÜ on asutatud 2012. aastal, eesmärgiga omandada Skanska EMV AS-lt ettevõtte, milleks oli Skanska EMV AS-i tehnohoolduse üksus.

Eelnimetatud ettevõtte ostuleping sõlmiti 21. augustil 2012. aastal ja ettevõtte anti üle 30. septembril 2012. aastal.

Hooldusmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide hooldamine ja remont. 2012. aastal oli Hooldusmeister OÜ müügitulu kokku 123 238 eurot.

Töötajate keskmine arv aastal 2012 oli ca 12 töötajat ning tööjõukulu kokku oli ligikaudu 61,5 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele 2012. aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2013. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	21.08.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 011	0	2
Nõuded ja ettemaksed	44 291	2 500	3
Kokku käibevara	56 302	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 349	0	5
Immateriaalne põhivara	53 625	0	6
Kokku põhivara	57 974	0	
Kokku varad	114 276	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	49 596	0	4;8
Kokku lühiajalised kohustused	104 596	0	
Kokku kohustused	104 596	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 180	0	
Kokku omakapital	9 680	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	114 276	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.08.2012 - 31.12.2012	21.08.2012 - 21.08.2012	Lisa nr
Müügitulu	123 238	0	10
Muud äritulud	86	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 067	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-26 916	0	13
Tööjõukulud	-61 500	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 674	0	5,6
Ärikasum (kahjum)	8 167	0	
Finantstulud ja -kulud	-987	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 180	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 180	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.08.2012 - 31.12.2012	21.08.2012 - 21.08.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 167	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 674	0	5;6
Kokku korrigeerimised	1 674	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 291	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 096	0	8;9
Kokku rahavood äritegevusest	17 646	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 648	0	5;6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 648	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	125 800	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-70 800	0	7
Makstud intressid	-987	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54 013	0	
Kokku rahavood	12 011	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 011	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 011	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.08.2012	2 500			2 500
21.08.2012	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 180	7 180
31.12.2012	2 500	0	7 180	9 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooldusmeister OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 63,91 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

- Masinad ja seadmed 33-45% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukkaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	21.08.2012
Arvelduskontod	12 011	0
Kokku raha	12 011	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 291	44 291		
Ostjatelt laekumata arved	44 291	44 291		
Nõue osaniku vastu				
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 291	44 291		
	21.08.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	21.08.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 839	0
Üksikisiku tulumaks	4 970	0
Sotsiaalmaks	9 279	0
Kohustuslik kogumispension	389	0
Töötuskindlustusmaksed	939	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 416	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
21.08.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Amortisatsioonikulu	0	
21.08.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	4 648	4 648
Amortisatsioonikulu	-299	-299
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 648	4 648
Akumuleeritud kulum	-299	-299
Jääkmaksumus	4 349	4 349

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
21.08.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
21.08.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	55 000	55 000
Amortisatsioonikulu	-1 375	-1 375
31.12.2012		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-1 375	-1 375
Jääkmaksumus	53 625	53 625

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000		
Laenukohustused kokku	55 000	55 000		
	21.08.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 378	12 378			
Võlad töövõtjatele	16 802	16 802			
Maksuvõlad	20 416	20 416			4
Kokku võlad ja ettemaksed	49 596	49 596			

	21.08.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0			
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	0	0			4
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	21.08.2012
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	21.08.2012 - 31.12.2012	21.08.2012 - 21.08.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 238	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 238	0
Kokku müügitulu	123 238	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lepingulised hooldusteenused	53 738	0
Vahendatud kaubad ja teenused	292	0
Remondi- ja hooldustööd	69 208	0
Kokku müügitulu	123 238	0

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	21.08.2012 - 31.12.2012	21.08.2012 - 21.08.2012
Muud	86	0
Kokku muud äritulud	86	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	21.08.2012 - 31.12.2012	21.08.2012 - 21.08.2012
Lepinguliste hooldusteenuste kulud	2 090	0
Ostetud kaubad ja teenused vahendamiseks	292	0
Ostetud kaubad ja teenused remondi- ja hooldustööde vahendamiseks	22 685	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 067	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.08.2012 - 31.12.2012	21.08.2012 - 21.08.2012
Üür ja rent	2 010	0
Energia	4 192	0
Kütus	4 192	0
Liiklusvahenditega seotud kulud	11 019	0
Muud	9 695	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 916	0

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	21.08.2012 - 31.12.2012	21.08.2012 - 21.08.2012
Palgakulu	45 789	0
Sotsiaalmaksud	15 711	0
Kokku tööjõukulud	61 500	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	0

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	21.08.2012 - 31.12.2012	21.08.2012 - 21.08.2012
Intressikulud	987	0
Intressikulu laenudelt	987	0
Kokku finantstulud ja -kulud	987	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Halduse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		21.08.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	840	0	0

21.08.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 968	279
21.08.2012 - 21.08.2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Hooldusmeister OÜ (registrikood: 12331216) 21.08.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RAUK	Juhatuse liige	25.06.2013
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 180
Kokku	7 180
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 180
Kokku	7 180

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 180
Kokku	7 180
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 180
Kokku	7 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	122947	99.76%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	291	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARKAADIA HALDUSE AS	10257154	Mustamäe tee 5c, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	toomas@arkaadia.ee