

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Cloud Holdings OÜ

**registrikood:** 12330620

**postiaadress:** Tartu maakond, Kastre vald, Imste küla, Lutsu

**postisihnumber:** 62405

**telefon:** +372 5158548

**e-posti aadress:** randarluts@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ja oma kinnisvara väljaüürimine. Juhatusel liikme lahkumisel mingeid hüvitisi ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 295	238 534
Nõuded ja ettemaksud	37 176	37 214
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>60 471</b>	<b>275 748</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	275 000	55 000
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>275 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>335 471</b>	<b>330 748</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	190 000	190 000
Võlad ja ettemaksud	803	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>190 803</b>	<b>190 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>190 803</b>	<b>190 000</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 248	137 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 920	791
<b>Kokku omakapital</b>	<b>144 668</b>	<b>140 748</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>335 471</b>	<b>330 748</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	3 495	0
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-979	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 359	-696
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>158</b>	<b>-696</b>
Muud finantstulud ja -kulud	3 762	1 487
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 920</b>	<b>791</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 920</b>	<b>791</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne kirjeldab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu finantsseisundit ja -tulemust.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised likviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline. Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse õiglasel väärtuses.

### Finantsinvesteeringud

Laenuid ja nõuded võetakse arvele ja kajastatakse õiglasel väärtuses koos tehingukuludega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise poole maksevõime kohta.

### Finantskohustised

Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse bilansis lühiajalisena. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja töövõtjatele, võetud laenuid, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärset määratav.

### Kulud

Kaupade ja teenuste ostmisest tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärset määratav.

### Maksustamine

Eestis maksustatakse kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, mille väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil kui dividendid välja makstakse ehk siis, kui tulumaksukohustus tekib.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhtorganite liikmeid ja tegevjuhti ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176	176
Laenunõuded	37 000	37 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>37 176</b>	<b>37 176</b>
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	214
Laenunõuded	37 000	37 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>37 214</b>	<b>37 214</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	176	214
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>176</b>	<b>214</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Ostud ja parendused	220 000	220 000
<b>31.12.2024</b>		
Soetusmaksumus	275 000	275 000
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik	190 000	190 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik	190 000	190 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>		



## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 000	190 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 000	5 000	190 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>195 000</b>	<b>5 000</b>	<b>190 000</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 000	190 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2025

Cloud Holdings OÜ (registrikood: 12330620) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDAR LUTS	Juhatuse liige	08.03.2025

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 920
<b>Kokku</b>	<b>142 168</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 168
<b>Kokku</b>	<b>142 168</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	3495	100.00%	Jah