

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Suvikor

registrikood: 12325374

tänavanimi, maja number: Pargi tn 5b

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75102

e-posti aadress: kaido.kornak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 10 Intressitulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Suvikor registreeriti 2012. aastal ning alustas oma tegevust samal aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on varade haldamine. Meie tegevusala üldine makromajanduslik areng maailmas on hetkel peatunud ning see mõjutab meie finantsseisundit negatiivselt.

Äritegevusega ei kaasne otseselt suuri keskkonna või sotsiaalseid mõjusid, küll aga on mõju tuntav läbi tütarettevõtete, kus keskkonnapoliitikast tulenevad nõuded või piirangud mõjutavad nende tulemusi ja võivad avaldada mõju tuleviku maksevõimele.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid on väiksed, sest peamiselt tegutsetakse Eestis ja siin kehtivas valuutas ning ei ole sõlmitud uusi lepinguid.

Viimase majandusaasta jooksul ettevõttes ei toimunud märkimisväärsed muudatusi

OÜ Suvikor juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing. 2022. aastal oli OÜ Suvikor põhieesmärgiks tegevuse kohandamine muutunud majanduskeskkonnaga Eestis ja üleilmselt.

Viimasel majandusaastal sarnaselt varasemaga müügitulu ei teenitud seoses ettevõtte tegevusvaldkonnaga. Järgneva majandusaasta põhieesmärgiks on omanikele tulu teenimine. Aastal 2023 on planeeritud jätkamine samade projektidega.

OÜ Suvikorile lõppes 2022.a majandustegevus kasumiga 59 149 eurot.

OÜ Suvikori töötajaid ei ole ning töötasusid 2022.aastal makstud ei ole. Möödunud aruande perioodi jooksul dividende osanikule ei arvestatud.

Alltoodud tabelis on näidatud peamised finantssuhtarve ning nende arvutamise metoodikat:

	2022	2021
Puhaskasum (EUR)	59 149	307 477
Puhasrentaablus (%)	100%	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	132,6	301,44
ROA (%)	1,65%	8,71%
ROE (%)	1,65%	8,73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	371 586	113 284	
Finantsinvesteeringud	300 461	1 511 122	2
Nõuded ja ettemaksed	367 103	786 240	3
Kokku käibevarad	1 039 150	2 410 646	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	125 559	65 559	4,5
Finantsinvesteeringud	301 991	301 991	6
Nõuded ja ettemaksed	2 118 963	750 247	3
Kokku põhivarad	2 546 513	1 117 797	
Kokku varad	3 585 663	3 528 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100	100	12
Võlad ja ettemaksed	7 255	7 897	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 355	7 997	
Kokku kohustised	7 355	7 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	1 403	1 403	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 514 043	3 206 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 862	307 477	
Kokku omakapital	3 578 308	3 520 446	
Kokku kohustised ja omakapital	3 585 663	3 528 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 232	-5 202	
Ärikasum (kahjum)	-2 232	-5 202	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	3 750	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-28 517	250 933	9
Intressitulud	90 476	69 017	10
Muud finantstulud ja -kulud	-1 865	313	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 862	318 811	
Tulumaks	0	-11 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 862	307 477	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suvikor 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustised, hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, näiteks kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on oma muul moel tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle valitsevat mõju.

Sidusettevõtteks loetakse mille üle emaettevõttel on oluline mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhul kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikust laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tuludes on kajastatud tellijatele üle antud ja aktsepteeritud tööd.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2022.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2019., 2020. ning 2021. aastal välja makstud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Suvikor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	1 044 420	337 789	1 382 209
Soetamine	592 526	0	592 526
Müük müügihinnas või lunastamine	-692 905	0	-692 905
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	202 313	26 979	229 292
31.12.2021	1 146 354	364 768	1 511 122
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 146 354	364 768	1 511 122
Soetamine	47 023	0	47 023
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 114 303	-108 215	-1 222 518
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-49 600	14 434	-35 166
31.12.2022	29 474	270 987	300 461
Kajastatud õiglasest väärtuses	29 474	270 987	300 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	82 855	82 855	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77	0	
Laenunõuded	2 262 523	258 023	2 004 500	
Muud nõuded	131 611	17 148	114 463	
Intressinõuded	131 611	17 148	114 463	
Ettemaksed	9 000	9 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 486 066	367 103	2 118 963	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77	0	
Laenunõuded	1 466 173	755 173	711 000	
Muud nõuded	61 237	21 990	39 247	
Intressinõuded	61 237	21 990	39 247	
Ettemaksed	9 000	9 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 536 487	786 240	750 247	

Laenud on väljastatud eurodes, tähtajaga kuni 31.12.2024. Intressimäärad on vahemikus 3-8%.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14423460	Kevadvihm OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Kevadvihm OÜ	62 500	60 000	122 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	62 500	60 000	122 500

2022 moodustati Kevadvihm OÜ omakapitali koosseisu muu reserv 60 000 eurot emaettevõtte Suvikor OÜ laenu arvelt.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest ollakse vabastatud, sest konsolideeritud näitajad ei ületa Raamatupidamise seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14165012	Arukindlus OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	50	50
12829962	Paunküla Heaolukeskus OÜ	Eesti	Puhkekülade tegevus	50	50
12235464	Roller Äritarkvara OÜ	Eesti	Veebiportaali tegevus	22.36	22.36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Arukindlus OÜ	1 250	1 250
Paunküla Heaolukeskus OÜ	1 250	1 250
Roller Äritarkvara OÜ	559	559
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 059	3 059

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	200 000	73 500	273 500
Soetamine	20 000	8 491	28 491
31.12.2021	220 000	81 991	301 991
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	220 000	81 991	301 991
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	220 000	81 991	301 991
31.12.2022	220 000	81 991	301 991
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	220 000	81 991	301 991

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	7 255	7 255	
Dividendivõlad	5 804	5 804	12
Muud viitvõlad	1 451	1 451	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 255	7 255	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	7 897	7 897	
Dividendivõlad	5 804	5 804	
Muud viitvõlad	2 093	2 093	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 897	7 897	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Dividendid aktsiatelt	1 990	14 311
Intressid võlakirjadelt	0	1 785
Investeeringute ümberhindlus, jm kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt	-30 507	234 837
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-28 517	250 933

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	90 476	69 017
Kokku intressitulud	90 476	69 017

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 865	313
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 865	313

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	212 173	316 972
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	107 232
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 855	228 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 028	652 485
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100
Kokku laenukohustised	100	100
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 804	5 949
Kokku võlad ja ettemaksed	5 804	5 949

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 549 717	685 006
Sidusettevõtjad	7 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150 873	35 241
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 794	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 018 884	720 247

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	438 500	340 000	132 500	646 000	45 084
Sidusettevõtjad	17 550	300 000	5 400	312 150	5 687
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	140 000	0	140 000	2 473
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	278 000	58 000	220 000	8 544
Kokku antud laenud	456 050	1 058 000	195 900	1 318 150	61 788

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	646 000	1 015 000	180 000	1 481 000	31 613
Sidusettevõtjad	312 150	305 000	409 650	207 500	25 540
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	140 000	0	0	140 000	8 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 000	86 000	20 000	286 000	16 513
Kokku antud laenud	1 318 150	1 406 000	609 650	2 114 500	82 066

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100
Kokku laenukohustised	100	100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100
Kokku laenukohustised	100	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

OÜ Suvikor (registrikood: 12325374) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KORNAK	Juhatuse liige	21.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Suvikor osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Suvikor lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Meie poolt läbiviidud praktilised ülevaatuses protseduurid ei võimaldanud meil jõuda kindlusele kas laenu- ja intressinõuete õiglane väärtus on vähemalt võrdne bilanssilise väärtustega vastavalt 511 023 EUR ja 42 908 EUR 31.12.2022 seisuga. Seega ei avalda meie kokkuvõtet nimetatud nõuete kohta ning selle asjaolu võimalikku mõju omakapitalile 31.12.2022 seisuga ja 2022 finantstulemusele.

Meie poolt läbiviidud praktilised ülevaatuses protseduurid ei võimaldanud meil jõuda kindlusele kas pikaajalise finantsinvesteeringu õiglane väärtus on vähemalt võrdne bilanssilise väärtustega 220 000 EUR 31.12.2022 seisuga. Lisaks OÜ Suvikor ei esitanud meile pikaajaliste finantsinvesteeringute bilanssilise väärtusega 81 991 EUR omandiõiguse kinnitust 31.12.2022 seisuga. Seega ei avalda meie kokkuvõtet nimetatud investeeringute kogusummas 301 991 EUR kohta ning selle asjaolu võimalikku mõju omakapitalile 31.12.2022 seisuga ja 2022 finantstulemusele.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Suvikor lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Suvikor finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

23.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Suvikor (registrikood: 12325374) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	23.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 514 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 862
Kokku	3 571 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 571 905
Kokku	3 571 905

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 514 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 862
Kokku	3 571 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 571 905
Kokku	3 571 905

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido.kornak@gmail.com