

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ SPES EHITAL

registrikood: 12329716

tänavatänu nimi, P. Kerese tn 20-6
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 53072407

e-posti aadress: spesehital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Spes Ehital on registreeritud 16.08.2012.a.

OÜ Spes Ehital põhitegevuseks on ehituste üldehitustööd.

Kaesolev aruanne on kootatud perioodi kohta alates 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a.

Alates 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a. oli OÜ Spes Ehital realiseerimise netokäive 1337299 euro ja muud tulud 3280 euro, kulud oli 2017 aastal 1318226 euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruaneaastakoostamisperioodil (01.01.2018 kuni 28.06.2018.a.).

OÜ Spes Ehital töajate arv 2017 aastal 9 inimest ja palkade kogusumma oli 79761 euro, väljamaksed juhatuse liikmetele ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 280	108 546	2
Nõuded ja ettemaksed	60 852	40 620	3
Kokku käibevarad	181 132	149 166	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 115	22 552	5
Kokku põhivarad	16 115	22 552	
Kokku varad	197 247	171 718	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	183	2 110	7
Võlad ja ettemaksed	28 883	23 780	8
Kokku lühiajalised kohustised	29 066	25 890	
Kokku kohustised	29 066	25 890	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 078	99 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 353	43 540	
Kokku omakapital	168 181	145 828	
Kokku kohustised ja omakapital	197 247	171 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 337 299	459 170	11
Muud äritulud	3 280	1 028	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 176 981	-326 523	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 167	-6 197	12
Tööjõukulud	-103 711	-66 056	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 437	-16 872	
Muud ärikulud	-22 930	-1 010	14
Ärikasum (kahjum)	22 353	43 540	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 353	43 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 353	43 540	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

«OÜ Spes Ehital 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Spes Ehital finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Spes Ehital on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	93 144	91 924
Arvelduskontod	27 136	16 622
Kokku raha	120 280	108 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 112	34 112
Ostjatelt laekumata arved	34 112	34 112
Muud nõuded	26 740	26 740
Viitlaekumised	26 740	26 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 852	60 852
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 788	26 788
Ostjatelt laekumata arved	26 788	26 788
Muud nõuded	13 832	13 832
Viitlaekumised	13 832	13 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 620	40 620

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 806	2 816
Üksikisiku tulumaks	257	519
Sotsiaalmaks	436	1 199
Kohustuslik kogumispension	24	50
Töötuskindlustusmaksed	42	106
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	561	1 950
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 126	6 640

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	45 552	45 552	48 577	94 129
Akumuleeritud kulum	-27 706	-27 706	-41 587	-69 293
Jääkmaksumus	17 846	17 846	6 990	24 836
Ostud ja parendused	13 583	13 583	1 004	14 587
Amortisatsioonikulu	-5 796	-5 796	-11 075	-16 871
31.12.2016				
Soetusmaksumus	59 135	59 135	49 581	108 716
Akumuleeritud kulum	-33 502	-33 502	-52 662	-86 164
Jääkmaksumus	25 633	25 633	-3 081	22 552
Amortisatsioonikulu	-6 437	-6 437		-6 437
31.12.2017				
Soetusmaksumus	59 135	59 135	49 581	108 716
Akumuleeritud kulum	-39 939	-39 939	-52 662	-92 601
Jääkmaksumus	19 196	19 196	-3 081	16 115

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	3 773	3 750
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	3 773	3 750

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	183	183		
Lühiajalised laenud kokku	183	183		
Laenukohustised kokku	183	183		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	2 110	2 110		
Lühiajalised laenud kokku	2 110	2 110		
Laenukohustised kokku	2 110	2 110		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 443	15 443
Võlad töövõtjatele	2 774	2 774
Maksuvõlad	8 126	8 126
Muud võlad	2 540	2 540
Kokku võlad ja ettemaksed	28 883	28 883

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 505	3 505
Võlad töövõtjatele	4 865	4 865
Maksuvõlad	6 640	6 640
Muud võlad	8 770	8 770
Muud viitvõlad	8 770	8 770
Kokku võlad ja ettemaksed	23 780	23 780

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	1 072	1 072
Võlad töövõtjatele	1 702	3 793
Kokku võlad töövõtjatele	2 774	4 865

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 337 299	459 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 337 299	459 170
Kokku müügitulu	1 337 299	459 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	131 290	262 443
Muud ehituspaigaldustööd	811 349	80 419
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	209 432	40 964
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	120	100
Muude seadmete remont	151 608	28 468
Muud ehituspaigaldustööd		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	33 500	46 776
Kokku müügitulu	1 337 299	459 170

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 773	3 750
Mitmesugused bürookulud	2 404	865
Muud	1 990	1 582
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 167	6 197

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	79 761	51 903
Sotsiaalmaksud	23 950	14 153
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	103 711	66 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 055	0
Muud	4 875	1 010
Kokku muud ärikulud	22 930	1 010

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tasusid ei makstud juhatusale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ SPES EHITAL (registrikood: 12329716) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON IVANOV	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 353
Kokku	165 431
Jaotamine	
Ettevõtte arengu	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud ehituspaigaldustööd	4329	811349	60.67%	Jah
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	209432	15.66%	Ei
Muude seadmete remont	33191	151608	11.34%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	131290	9.82%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	33500	2.51%	Ei
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	120	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Ivanov	38901063715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53072407
E-posti aadress	spesehital@gmail.com