

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ SPES EHITAL

registrikood: 12329716

tänavatalu nimi, P. Kerese tn 20-6
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 53072407

e-posti aadress: spesehital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Spes Ehital on registreeritud 16.08.2012.a.

OÜ Spes Ehital põhitegevuseks on ehituste üldehitustööd.

2019.aastal moodustas OÜ Spes Ehital muugitulu 1170805 euro.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse investeeris OÜ Spes Ehital 2019.aasta jooksul 23548.67 euro

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatus tasud ning soodustused

2019a. jooksul tootas OU-s 23 inimest, kelle tootasu koos puhkusetasudega moodustas 177462 euro

OÜ Spes Ehital juhatus koosneb 1 liikmest.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Tulemuseks firmas jäi 1 omanik.

2020.aastal kavatseb OU jätkata pakutava sortimendi laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada kuni 10%-line müügitulu juurdekasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 576	205 575	
Nõuded ja ettemaksed	336 133	69 093	2
Kokku käibevarad	458 709	274 668	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 467	31 772	4
Kokku põhivarad	40 467	31 772	
Kokku varad	499 176	306 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 534	0	
Võlad ja ettemaksed	114 004	35 217	5
Kokku lühiajalised kohustised	115 538	35 217	
Kokku kohustised	115 538	35 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 473	165 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 415	103 042	
Kokku omakapital	383 638	271 223	
Kokku kohustised ja omakapital	499 176	306 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 170 805	649 650
Muud äritulud	106	7 334
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-595 267	-454 818
Mitmesugused tegevuskulud	-266 683	-7 219
Tööjõukulud	-177 455	-85 098
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 854	-1 528
Muud ärikulud	-3 662	-5 279
Ärikasum (kahjum)	112 990	103 042
Muud finantstulud ja -kulud	-575	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 415	103 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 415	103 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spes Ehital OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Spes Ehital OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Osaühing Spes Ehital 2019. a. majandusaasta aruanne

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	187 246	187 246
Ostjatelt laekumata arved	187 246	187 246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	148 877	148 877
Viitlaekumised	148 877	148 877
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 133	336 133
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 485	30 485
Ostjatelt laekumata arved	30 485	30 485
Muud nõuded	38 608	38 608
Viitlaekumised	38 608	38 608
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 093	69 093

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		10 515	5 760
Üksikisiku tulumaks		889	783
Erisoodustuse tulumaks		20	20
Sotsiaalmaks		2 223	2 328
Kohustuslik kogumispension		101	122
Töötuskindlustusmaksed		180	205
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			3 090
Ettemaksukonto jääk	10		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	13 928	12 308

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	59 135	49 581	108 716
Akumuleeritud kulum	-39 939	-52 662	-92 601
Jääkmaksumus	19 196	-3 081	16 115
Amortisatsioonikulu	-1 527		-1 527
Müügid (jääkmaksumuses)	16 333	851	17 184
31.12.2018			
Soetusmaksumus	75 468	50 432	125 900
Akumuleeritud kulum	-41 466	-52 662	-94 128
Jääkmaksumus	34 002	-2 230	31 772
Ostud ja parendused	23 549		23 549
Muud ostud ja parendused	23 549		23 549
Amortisatsioonikulu	-10 986	51 817	40 831
Muud muutused	-7 397	-48 288	-55 685
31.12.2019			
Soetusmaksumus	91 620	2 144	93 764
Akumuleeritud kulum	-52 452	-845	-53 297
Jääkmaksumus	39 168	1 299	40 467

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88 349	88 349
Võlad töövõtjatele	11 727	11 727
Maksuvõlad	13 928	13 928
Kokku võlad ja ettemaksed	114 004	114 004
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 170	14 170
Võlad töövõtjatele	8 199	8 199
Maksuvõlad	12 308	12 308
Muud võlad	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	35 217	35 217

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	1 072	1 072
Võlad töövõtjatele	10 655	7 127
Kokku võlad töövõtjatele	11 727	8 199

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 170 805	649 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 170 805	649 650
Kokku müügitulu	1 170 805	649 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metalltoodete remont	0	43 200
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	0	312 000
Muud ehituspaigaldustööd	0	99 777
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	0	29 010
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	0	1 204
Muude seadmete remont	0	154 179
Muud ehituspaigaldustööd	1 170 805	0
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	0	10 280
Kokku müügitulu	1 170 805	649 650

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 464	2 779
Veevarustusteenused	63 949	0
Mitmesugused bürookulud	2 976	2 837
Koolituskulud	1 805	0
Muud	196 489	1 603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	266 683	7 219

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	137 553	67 563
Sotsiaalmaksud	39 910	17 535
Kokku tööjõukulud	177 463	85 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

OÜ SPES EHITAL (registrikood: 12329716) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON IVANOV	Juhatuse liige	12.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 415
Kokku	380 888
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Ettevõtte arengu	
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud ehituspaigaldustööd	4329	1170805	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Ivanov	38901063715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53072407
E-posti aadress	spesehital@gmail.com