

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** SK-Continent OÜ

**registrikood:** 12328817

**tänava/talu nimi,** Ahtri tn 6a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**e-posti aadress:** vadim.tln@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                     | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                   | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud        | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

SK-Continent OÜ tegutseb alates 15.08.2012.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on erinevate kaupade hulgimüük ning ekspedeerimisteenused. Ekspedeerimisvaldkonnas osutab ettevõtte peamiselt kompleksteenuseid mere-õhu-ja maatranspordi alades.

Peamine sissetulekuallikas 2015.a. eest - maakleri tasu.

Aruandeaasta müügitulu oli 115482 eurot.

Aruandeaasta majandustegevuse tulemuseks on kasum suuruses 78695 eurot.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Väljamaksud juhatuse liikmetele ei toimunud.

Sündmusi peale bilansi kuupäeva, mis mõjutaks aruandlust ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 325            | 1 332          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 113          | 3 577          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 438</b>   | <b>4 909</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 153 413        | 62 913         | 2       |
| Materiaalne põhivara                         | 26 132         | 32 380         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>179 545</b> | <b>95 293</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>183 983</b> | <b>100 202</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 25 963         | 19 120         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 194          | 5 925          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>33 157</b>  | <b>25 045</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 21 817         | 24 843         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>21 817</b>  | <b>24 843</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>54 974</b>  | <b>49 888</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 814         | 8 322          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78 695         | 39 492         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>129 009</b> | <b>50 314</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>183 983</b> | <b>100 202</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 115 482       | 388 507       | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -458          | -263 208      | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 261       | -83 788       |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 248        | -1 704        |         |
| Muud ärikulud                               | -4            | 0             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>79 511</b> | <b>39 807</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -816          | -315          | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>78 695</b> | <b>39 492</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>78 695</b> | <b>39 492</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 79 511         | 39 807         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 248          | 1 704          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 248</b>   | <b>1 704</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -536           | -2 198         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 269          | -4 854         |
| Makstud intressid                                        | -816           | 0              |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 0              | -315           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>85 676</b>  | <b>34 144</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -34 084        |
| Antud laenud                                             | -90 500        | -62 913        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-90 500</b> | <b>-96 997</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 3 817          | 43 963         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>3 817</b>   | <b>43 963</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 007</b>  | <b>-18 890</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 332          | 20 222         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 007</b>  | <b>-18 890</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 325            | 1 332          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 8 322                       | 10 822  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 39 492                      | 39 492  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 47 814                      | 50 314  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 78 695                      | 78 695  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 126 509                     | 129 009 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ SK-Continent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidavastaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja Arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud EKP valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015.a. on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtitud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro.

Kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kahtakse 100%

Kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud

Akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid

hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema

bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse

objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| - Ehitised ja rajatised | 2,5 – 8,0 %   |
| - Masinad ja seadmed    | 20,0 - 40,0%  |
| - Muu põhivara          | 20,0 – 40,0 % |

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandigaseotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 577          | 3 577                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 577          | 3 577                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 34             | 34                                |                     |
| Muud nõuded                        | 153 413        |                                   | 153 413             |
| Laenunõuded                        | 153 413        |                                   | 153 413             |
| Ettemaksed                         | 502            | 502                               |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 502            | 502                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>157 526</b> | <b>4 113</b>                      | <b>153 413</b>      |

  

|                                    | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 576         | 3 576                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 576         | 3 576                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1             | 1                                 |                     |
| Muud nõuded                        | 62 913        |                                   | 62 913              |
| Laenunõuded                        | 62 913        |                                   | 62 913              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>66 490</b> | <b>3 577</b>                      | <b>62 913</b>       |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>3 517</b> | <b>3 576</b> |
| Gutor Electronic GmbH             | 13           | 12           |
| Tehnosouz M LTD                   | 0            | 248          |
| Tehnosouz - Pluss INN             | 3 504        | 3 316        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 517</b> | <b>3 576</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                       | Kokku         |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |               |
|                          |                         |                       |               |
| Ostud ja parendused      | 34 084                  | 34 084                | 34 084        |
| Muud ostud ja parendused | 34 084                  | 34 084                | 34 084        |
| Amortisatsioonikulu      | -1 704                  | -1 704                | -1 704        |
|                          |                         |                       |               |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus           | 34 084                  | 34 084                | 34 084        |
| Akumuleeritud kulum      | -1 704                  | -1 704                | -1 704        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>32 380</b>           | <b>32 380</b>         | <b>32 380</b> |
|                          |                         |                       |               |
| Amortisatsioonikulu      | -6 248                  | -6 248                | -6 248        |
|                          |                         |                       |               |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus           | 34 084                  | 34 084                | 34 084        |
| Akumuleeritud kulum      | -7 952                  | -7 952                | -7 952        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>26 132</b>           | <b>26 132</b>         | <b>26 132</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Saadud laenud                        | 25 963     | 25 963                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 25 963     | 25 963                           |                     |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| Saadud Laenud                        | 21 817     |                                  |                     | 21 817      |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 21 817     |                                  |                     | 21 817      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 47 780     | 25 963                           |                     | 21 817      |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Saadud laenud                        | 19 120     | 19 120                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 19 120     | 19 120                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Saadud laenud                        | 24 843     |                                  | 24 843              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 24 843     |                                  | 24 843              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 43 963     | 19 120                           | 24 843              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 157        | 7 157          |
| Maksuvõlad                       | 37           | 37             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 194</b> | <b>7 194</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad töövõtjatele               | 4 370        | 4 370          |
| Muud võlad                       | 1 555        | 1 555          |
| Muud viitvõlad                   | 1 555        | 1 555          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 925</b> | <b>5 925</b>   |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Elisa Eesti AS                 | 12           | 0            |
| Regency Business INK           | 2 540        | 0            |
| Malinis AT OÜ                  | 0            | 200          |
| Olimzar OÜ                     | 315          | 0            |
| Aria Industrial CO             | 70           | 0            |
| Gul Handels Gmbh               | 4 220        | 4 170        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>7 157</b> | <b>4 370</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 111 082        | 7 394          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 4 400          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>115 482</b> | <b>7 394</b>   |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 0              | 381 113        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>       | <b>381 113</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>115 482</b> | <b>388 507</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Muud veondust abistavad tegevused                 | 13 859         | 62 800         |
| Tarkvara müük                                     | 486            | 325 707        |
| Maakleri tasu                                     | 100 000        | 0              |
| Hoone halduse abitegevus                          | 1 137          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>115 482</b> | <b>388 507</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015        | 2014            |
|--------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -458        | -263 208        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-458</b> | <b>-263 208</b> |

## Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015        | 2014        |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -816        | -315        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-816</b> | <b>-315</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 153 413    |            | 36 153     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 23 579     |            | 17 499     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2016

**SK-Continent OÜ (registrikood: 12328817) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                      |                      |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                   | Allkirja andmise aeg |
| VADIM KREITSMAN    | Juhatuse liige                       | 21.09.2016           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2015 majandusaasta aruande. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 814         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78 695         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>126 509</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 814         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78 695         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>126 509</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused  | 68329      | 100000          | 86.59%      | Jah            |
| Muud veondust abistavad tegevused                    | 5229       | 13859           | 12.00%      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                            | 81101      | 1137            | 0.98%       | Ei             |
| Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük | 46511      | 486             | 0.42%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Vadim Kreitsman       | 36704210282                               | Haabersti<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1250 EUR                     |
| Vladimir<br>Posternak | 02.04.1966                                | Venemaa                                                    | 1250 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | vadim.tln@gmail.com |