

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SK-Continent OÜ

registrikood: 12328817

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: vadim.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Intressikulud	9
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

SK-Continent OÜ tegutseb alates 15.08.2012.a.

Aruandeaasta müügitulu oli 520 eurot.

Aruandeaasta majandustegevuse tulemuseks on kahjum -10049 eurot.

Juhatus koosneb 1 liikmest.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei toimunud.

Sündmusi peale bilansi kuupäeva, mis mõjutaks aruandlust, ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 456	5 600	
Nõuded ja ettemaksed	79	79	2
Kokku käibevarad	5 535	5 679	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	298 114	355 626	2
Kokku põhivarad	298 114	355 626	
Kokku varad	303 649	361 305	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	261 527	252 817	4
Võlad ja ettemaksed	0	56 317	5
Kokku pikaajalised kohustised	261 527	309 134	
Kokku kohustised	261 527	309 134	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 671	52 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 049	-3 109	
Kokku omakapital	42 122	52 171	
Kokku kohustised ja omakapital	303 649	361 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	520	9 791	6
Muud äritulud	59 120	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 514	-1 411	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-150	
Ärikasum (kahjum)	126	8 230	
Intressitulud	1 338	0	
Intressikulud	-11 513	-11 339	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 049	-3 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 049	-3 109	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SK-Continent 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. SK-Continent OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro.

Kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kaetakse 100%

Kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud

Akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid

hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema

bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse

objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised 2,5 – 8,0 %

- Masinad ja seadmed 20,0 - 40,0%

- Muu põhivara 20,0 – 40,0 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja miud luhi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandigaseotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kuludes kajastatakse igapäevase tegevusega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks(Basic Solutions OÜ ja Ehital Krediit OÜ) , majandusaasta aruandes on juhatuse liikmed, sidusettevõtted , osanikud ja nendega seotud lähendased pereliikmed, samuti ka ettevõtted, mis on nende isikute olulise mõju all.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79	
Laenunõuded	248 628		248 628
Muud nõuded	49 486		49 486
Intressinõuded	49 486		49 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 193	79	298 114
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	307 478		307 478
Muud nõuded	48 148		48 148
Intressinõuded	48 148		48 148
Ettemaksed	79	79	
Muud makstud ettemaksed	79	79	
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 705	79	355 626

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	34 084	915	34 999
Akumuleeritud kulum	-34 084	-765	-34 849
Jääkmaksumus	0	150	150
Amortisatsioonikulu		-150	-150
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	915	915
Akumuleeritud kulum	0	-915	-915
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	915	915
Akumuleeritud kulum	0	-915	-915
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenulepingute konsolideerimise kokkulepe	261 527			261 527	3.0%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	261 527			261 527			
Laenukohustised kokku	261 527			261 527			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laenud	252 817		252 817				
Pikaajalised laenud kokku	252 817		252 817				
Laenukohustised kokku	252 817		252 817				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Võlad seotud osapooltele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	56 317	56 317
Intressivõlad	56 317	56 317
Kokku võlad ja ettemaksed	56 317	56 317

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	520	9 791
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	520	9 791
Kokku müügitulu	520	9 791
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud veondust abistavad tegevused	0	0
Üür	0	0
Hoone halduse abitegevus	520	9 791
Kokku müügitulu	520	9 791

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-11 513	-11 339
Kokku intressikulud	-11 513	-11 339

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	1 338	0
Kokku intressitulud	1 338	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	261 527	258 817
Kokku laenukohustised	261 527	258 817
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	59 120	56 317
Kokku võlad ja ettemaksed	59 120	56 317

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	258 817	8 710	6 000	261 527	11 513
Kokku laenukohustised	258 817	8 710	6 000	261 527	11 513

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2023

SK-Continent OÜ (registrikood: 12328817) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KREITSMAN	Juhatuse liige	14.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 049
Kokku	39 622

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 049
Kokku	39 622
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Kreitsman	36704210282	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vadim.tln@gmail.com