

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.08.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Vares Grupp OÜ

registrikood: 12327640

tänava/talu nimi, Varese Talu

maja ja korteri number:

küla: Ervu küla

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61102

e-posti aadress: Vares.Grupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Vares Grupp OÜ tegutseb firmade valdajana ja investeerib põllumaasse. Hetkel on hallata üks põllumajandusettevõtte ATK Linavästriku OÜ ja natuke põllumaad.

Käesolevas aruandeperioodis toimunud suurim tehing oli Kase talu müük. Samas renditi välja ka soetatud põllumaa.

Viimase aasta jooksul on konkurents põllumajandussektoris oluliselt suurenenud ja põllumaa hinda tublisti tõstnud.

Senist tegevust jätkatakse ka järgneva aruandeperioodi jooksul.

18.06.2014

Ago Täkker

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	10 477	2
Kokku käibevara	10 477	
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	136 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	27 000	4
Kokku põhivara	163 000	
Kokku varad	173 477	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 004	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 004	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	173 600	5
Kokku pikaajalised kohustused	173 600	
Kokku kohustused	175 604	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 127	
Kokku omakapital	-2 127	
Kokku kohustused ja omakapital	173 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.08.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	1 492	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-826	
Mitmesugused tegevuskulud	-379	
Kokku ärikasum (-kahjum)	287	
Intressikulud	-2 414	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.08.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	287	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 004	6, 7
Kokku rahavood äritegevusest	2 291	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-27 000	3
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-136 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-163 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	208 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-34 400	5
Makstud intressid	-2 414	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	171 186	
Kokku rahavood	10 477	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 477	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 127	-2 127
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
31.12.2013	2 500	-2 500	-2 127	-2 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vares Grupp OÜ 2012-2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütar ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud [välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus]. Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
Kassa	2 000
Arvelduskonto	8 477
Kokku raha	10 477

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	136 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	136 000

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 29^{le}:

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused:

- 1) äriühing, kelle aktsiate või osadega esindatud häältelt vähemalt 90% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande;
- 2) äriühing, kelle aktsiate või osadega esindatud häältelt vähemalt 90% kuulub lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande;
- 3) konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume, mis sätestavad ülevaatuse kohustuse;
- 4) konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	13 000	14 000	27 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	13 000	14 000	27 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ülo Tåkkeri Varese talu FIE	35 000			35 000	4
Meelis Tåkkeri Palandiku Talu FIE	28 600			28 600	4
Tütarettevõtte ATK Linavästriku OÜ	110 000			110 000	5
Pikaajalised laenud kokku	173 600			173 600	
Laenukohustused kokku	173 600			173 600	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4	4		
Saadud ettemaksed	2 000	2 000		
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 004	2 004		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Võlad Eesti tarnijatele	4
Kokku võlad tarnijatele	4

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	13.08.2012 - 31.12.2013
Intressikulu laenudelt	2 414
Kokku intressikulud	2 414

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tütarettevõtjad	110 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 600

13.08.2012 - 31.12.2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	110 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 000	34 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Vares Grupp OÜ (registrikood: 12327640) 13.08.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TÄKKER	Juhatuse liige	20.06.2014
JAAK TÄKKER	Juhatuse liige	25.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 127
Kokku	-2 127
Katmine	
Kokku	-2 127

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 127
Kokku	-2 127
Katmine	
Kokku	-2 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1492	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Täkker	38405182754		425 EUR
Endrik Täkker	38601062731		425 EUR
Jaak Täkker	38810142728		425 EUR
Meelis Täkker	35501292744		400 EUR
Taavi Täkker	38911012731		425 EUR
Ülo Täkker	35305192752		400 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Vares.Grupp@gmail.com