

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: International Ingen OÜ

registrikood: 12326577

tänava nimi, maja ja korteri number: Suur-Patarei tänav 2-20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 56612386

e-posti aadress: niko.miettinen@pemiko.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

International Ingen OÜ asutati 09. augustil 2012. aastal ning ettevõtte osanikuks on Soome Vabariigi kodanik: Niko Karri Matias Miettinen. Talle kuulub 100% ettevõttest.

Ettevõtte tegevusalaks on soetatud kinnisvarainvesteeringu haldamine ja arendamine ning muude ehitustööde ja -teenuste osutamine. Viimasest tegevusest tuli ka ettevõtte 2014. majandusaasta peamine müügitulu.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasu töö eest 2014. majandusaastal ei makstud. Ettevõttel puuduvad lepingulised töötajad, kõik kaubad ja teenused luuakse juhatuse liikme poolt või ostetakse sisse lepingulistelt partneritelt allhanke korras.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal, suurendada töömahtu ning käivet ja ettevõtte kasumlikkust. Esmaseks ülesandeks on taastada omakapital, et viia see vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Hetkel ei ole ette näha muutusi juhatuse ega ka omanike osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 252	3 620	2
Nõuded ja ettemaksed	10 285	21 877	3
Kokku käibevara	12 537	25 497	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	193 861	159 535	5
Materiaalne põhivara	36 175	40 559	6
Kokku põhivara	230 036	200 094	
Kokku varad	242 573	225 591	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	257 746	231 483	7
Kokku lühiajalised kohustused	257 746	231 483	
Kokku kohustused	257 746	231 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 392	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 281	-8 392	
Kokku omakapital	-15 173	-5 892	
Kokku kohustused ja omakapital	242 573	225 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	68 894	45 507	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 518	-39 929	10
Mitmesugused tegevuskulud	-20 273	-10 681	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 385	-3 289	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 282	-8 392	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 281	-8 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 281	-8 392	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 282	-8 392	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 385	3 289	6
Kokku korrigeerimised	4 385	3 289	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 592	-21 877	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 263	231 483	7
Kokku rahavood äritegevusest	32 958	204 503	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-43 848	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-34 326	-159 535	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 326	-203 383	
Kokku rahavood	-1 368	1 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 620	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 368	1 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 252	3 620	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-8 392	-8 392
31.12.2013	2 500	-8 392	-5 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-9 281	-9 281
31.12.2014	2 500	-17 673	-15 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

International Ingen OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud alates 09. augustist 2012. aasta ettevõtte asutamisest, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on majandustehinguid kajastatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded esitatakse eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringusse kuuluva maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000.00

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

International Ingen OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto pangas	2 252	3 620
Kokku raha	2 252	3 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 596	1 596	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 596	1 596	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 965	6 965	0	0	4
Muud nõuded	330	330	0	0	
Viitlaekumised	330	330	0	0	
Ettemaksed	1 394	1 394	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 394	1 394	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 285	10 285	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 774	7 774	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 774	7 774	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 732	7 732	0	0	4
Ettemaksed	790	790	0	0	
Muud makstud ettemaksed	790	790	0	0	
Ettemaksed	5 581	5 581	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 877	21 877	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 965	0	7 732	0
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	107	0	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 965	175	7 732	175

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	159 535	159 535
31.12.2013		
Soetusmaksumus	159 535	159 535
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	159 535	159 535
Ostud ja parendused	34 326	34 326
31.12.2014		
Soetusmaksumus	193 861	193 861
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	193 861	193 861

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	43 848	43 848	43 848
Akumuleeritud kulum	-3 289	-3 289	-3 289
Jääkmaksumus	40 559	40 559	40 559
Amortisatsioonikulu	-4 384	-4 384	-4 384
31.12.2014			
Soetusmaksumus	43 848	43 848	43 848
Akumuleeritud kulum	-7 673	-7 673	-7 673
Jääkmaksumus	36 175	36 175	36 175

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	297	297	0	0	
Maksuvõlad	175	175	0	0	4
Võlg aruandvale isikule	257 274	257 274	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	257 746	257 746	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	175	175	0	0	4
Võlg aruandvale isikule	231 308	231 308	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	231 483	231 483	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
International Ingen OÜ osakapital, nimiväärtuses 2 500 eurot, kuulub järgmisele ainuosanikule: 1. Niko Karri Matias Miettinen (isikukood 38602040107, Soome Vabariigi kodanik) osalus 2500 eurot, 100% nimiväärtusest.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 128	34 154
Soome	28 766	11 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 894	45 507
Kokku müügitulu	68 894	45 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste siseviimistlus	68 894	44 067
Sisekujundus	0	1 440
Kokku müügitulu	68 894	45 507

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	51 651	35 926
Alltöövõtutööd	1 867	4 003
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 518	39 929

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	5 321	0
Mitmesugused bürookulud	5 396	2 909
Lähetuskulud	86	179
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	141
Auto hooldus ja remont	4 670	4 189
Auto kütus	2 231	1 275
Erisoodustused	2 569	1 959
Muud	0	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 273	10 681

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	257 274	0	231 307

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

International Ingen OÜ (registrikood: 12326577) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKO KARRI MATIAS MIETTINEN	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 281
Kokku	-17 673
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) peale jaotamist	-17 673
Kokku	-17 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	68894	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Niko Karri Matias Miettinen	38602040107	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56612386
E-posti aadress	niko.miettinen@pemiko.net