

BROWIK EESTI OÜ
Reg. nr. 10557614

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07.02.2005

BROWIK

BROWIK EESTI OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

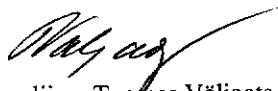
Majandusaasta 01.09.2003 – 31.08.2004

Liane Adamson

KONTROLLITUD

Ärinimi:	Browik Eesti OÜ
Äriregistri kood:	10557614
Aadress:	Roosikrantsi 11, 10119 Tallinn
Telefon:	650 2525
Fax:	650 2504
Elektronpost:	browik.eesti@browik.com
Interneti kodulehekülg:	www.browik.ee
Majandusaasta algus:	01.09.2003
Majandusaasta lõpp:	31.08.2004
Tegevjuht:	Toomas Väljaots
Audiitor:	Aire Ojassalu

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest
Aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri


Juhatuse liige: Toomas Väljaots

Dokument koosneb 23 leheküljest
Browik Eesti OÜ majandusaasta aruanne

Sisukord

Leht

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7. Kasutusrent	15
Lisa 8. Maksuvõlad	15
Lisa 9. Muud viitvõlad	15
Lisa 10. Lühiajalised eraldised	16
Lisa 11. Dividendide tulumaksu arvestus	16
Lisa 12. Müügitulu	16
Lisa 13. Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14. Üldhalduskulu	17
Lisa 15. Ärikulud	17
Lisa 16. Rahavoogude aruanne	17
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse allkirjad 2003 – 2004. a. majandusaasta aruandele	21
Osanike nimekiri	22
Osanike otsus	23



Browik Eesti OÜ juhatuse majandustegevuse aruanne 01.09.2003 – 31.08.2004

TEGEVUSARUANNE

Browik Eesti OÜ asutati 1999. aastal. Käesolev aruanne kajastab viienda tegevusaasta toiminguid. Osaühingu põhilisteks tegevusaladeks on elektritööd ja hoonete tehnosüsteemide hooldus. Firma suuremateks töödeks elektritööde vallas olid Roosikrantsi 13 korterelamu elektritööd, Mustakivi ja Sõpruse Citymarketite külmutusseadmete elektritööd, AS Keila Kaabel uue tootmistehhi liinide elektri- ja automaatikatööd, Iru Elektri ja Iru Elektrijaamas siibriajamite renoveerimistööd j.p. teised tööd.

Alustasime Tiskres Hansu 2 korterelamute ja Jüris Tammiku 2 korterelamu elektritööd.

Lisaks elektritöödele teostame tehnosüsteemide hooldustöid järgmistele klientidele: Rootsi Suursaatkonnale Pikk tn.28 ja Sveitsi majale Roosikrantsi 11, korterelamutele Roosikrantsi 9 ja Roosikrantsi 13, AS UVIC lihatsehhile Jüris ja Klinkmann Eesti AS büroo-laohoonete Tallinnas Mehaanika 2b.

Olukord hoonete tehno- ja infosüsteemide hoolduse turul areneb jõudsasti ja firmad, kes suudavad pakkuda täisteenuste pakette, on liidrikohal. Selles suunas püüame ka oma ettevõtet arendada.

Meie ettevõtte on Eesti Elektritööde Ettevõtjate ja Eesti Kinnisvarahaldajate ja Hooldajate Liidu liige.

Sel majandusaastal arenguväljaminekuid ei olnud. Järgmiseks majandusaastaks planeerime arenguväljaminekuid 40 000 krooni.

Majandusaastal oli Browik Eesti OÜ töötajate keskmine arv 20 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 2 461 500 krooni sh. tegevjuhi tööjõukulu koos maksudega 320 066 krooni. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Juhatus koosneb 4 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

07.02.2005

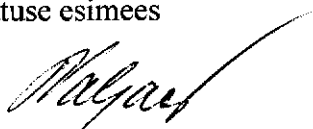
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

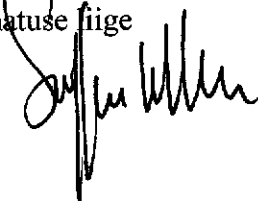
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 18 esitatud Browik Eesti OÜ 01.09.2003-31.08.2004. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Browik Eesti OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.11.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Browik Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



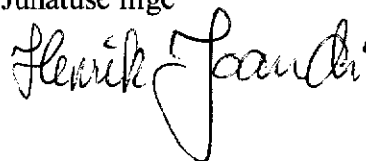
Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige



Neeme Elving
Juhatuse liige



Henrik Suit Joandi
Juhatuse liige



Juhatuse liige: Toomas Väljaots

BROWIK EESTI OÜ

Reg. nr. 10557614

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

5(23)

07.02.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED**Bilanss**

LISA 31.08.04 31.08.03

AKTIVA (varad)**Käibevara**

Raha ja pangakontod		161 126	145 047
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		1 104 802	676 204
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	-37 931
Nõuded ostjate vastu kokku		1 104 802	638 273
Muud nõuded			
Nõuded emattevõtja jt konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	16	0	800
Muud lühiajalised nõuded	2	15 700	214 535
Muud nõuded kokku		15 700	215 335
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	109	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	44 909	52 184
Ettemaksed kokku		45 018	52 184
Käibevara kokku		1 326 646	1 050 839

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	6	797 064	870 576
Materiaalne põhivara kokku	4	130 244	66 046
Immateriaalne põhivara	5		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid jm immateriaalne põhivara		17 210	26 796
Immateriaalne põhivara kokku		17 210	26 796
Põhivara kokku		944 518	963 418
AKTIVA (varad) KOKKU		2 271 164	2 014 257

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele		189 703	258 558
Maksuvõlad	8	190 872	133 689
Viitvõlad	9	199 105	159 926
Lühiajalised eraldised	10	30 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		609 680	552 173

Pikaajalised kohustused

Muud pikaajalised võlad	17		
Võlad emattevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		808 296	808 296
Pikaajalised kohustused kokku		808 296	808 296

KOHUSTUSED KOKKU**1 417 976 1 360 469****OMAKAPITAL**

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		609 788	283 272
Aruandeaasta kasum		199 400	326 516
OMAKAPITAL KOKKU		853 188	653 788

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**2 271 164 2 014 257**

Juhatuse liige: Toomas Väljaots

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

K... 02. det. 2004

A... af... ..

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Kasumiaruanne

	LISA	01.09.03 - 31.08.04	Korrigeeritud 01.09.02 - 31.08.03
Müügitulu	12	6 865 060	3 385 778
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-5 738 248	-2340549
Brutokasum		1 126 812	1 045 229
Üldhalduskulud	14	-894 251	-716 810
Muud äritulud		3 590	109
Muud ärikulud	15	-34 928	-257
Ärikasum (-kahjum)		201 223	328 271
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		1 683	0
Muud finantstulud, -kulud		-3 506	-1 755
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 823	-1 755
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		199 400	326 516
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		199 400	326 516


Juhatuse liige: Toomas Väljaots

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Keelpäev/date 02. det. 2004
Allkirja/signature cf. andis
AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

07.02.2005

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	LISA	01.09.03 - 31.08.04	01.09.02 - 31.08.03
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		201 223	328 271
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	174 564	109 554
Finantstulud/kulud		-1 823	-1 755
Äritegevusega seotud nõuete muutus	16	-259 728	-827 766
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	16	57 507	438 146
Makstud intressid		0	-26
Kokku rahavood äritegevusest		171 743	436 070
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-155 664	-108 858
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-155 664	-108 858
Rahavood kokku		16 079	-62 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		145 047	207 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus		16 079	-62 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		161 126	145 047

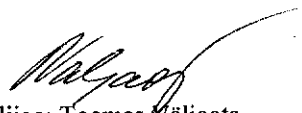
Juhatuse liige: Toomas Väljaots

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02. det. 2004
Allkiri/signature
AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

07.02.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
31.08.02	40 000	4 000	130 050	153 222	327 272
Eelmiste perioodide kasum			153 222	-153 222	
Aruandeaasta kasum				326 516	326 516
31.08.03	40 000	4 000	283 272	326 516	653 788
31.08.03	40 000	4 000	283 272	326 516	653 788
Eelmiste perioodide kasum			326 516	-326 516	
Aruandeaasta kasum				199 400	199 400
31.08.04	40 000	4 000	609 788	199 400	853 188


 Juhatuse liige: Toomas Väljaots

 Allkirjastatud indentifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Koopäev/date 02. det. 2004

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

07.02.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Browik Eesti OÜ raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Browik Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides, kus Eesti kroon on seotud Euroga suhtega 1EUR=15.64664EEK.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist printsiipi, st. tehingud kajastatakse nende toimumisel. Samas kasutatakse potentsiaalsete tulude kajastamisel konservatiivsuse printsiipi, st. kui vastavalt lepingutele arvestatud intressid, trahvid või viivised pikema perioodi jooksul ei laeku, lõpetatakse nende kajastamine äri- või finantstuludes.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

- Kinnisvarainvesteeringud – kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.detsember 2002 klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Seoses ühe töötaja ametikoha nimetuse muutmisega on korrigeeritud kasumiaruande perioodi 01.09.02 – 31.08.03. Muudatused on ära toodud lisades nr. 12 ja 13.

Muudatused info esitusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 01.09.2003 – 31.08.2004.a. raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses järgmine muudatus võrreldes 01.09.2002 – 31.08.2003. aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 01.09.2003 – 31.08.2004. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 01.09.2002 – 31.08.2003. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

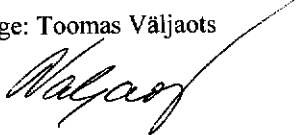
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste 31. augustil 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Kunapäevade

Allkirjastatud

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

07.02.2005

valuutakursside alusel. Välisvaluutatchingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maskevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Loodusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara**Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 7 500 kroonist. Varad, mille kasuli tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvutamise meetodid

Amortisatsiooni arvustusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvustuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisele.

Amortisatsiooni arvustamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|--------|
| - kinnisvara | 5% |
| - kasutatud mootorsõidukid | 50% |
| - inventar | 20-33% |
| - kasutatud bürootehnika | 50% |

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimiselt eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses.

Immateriaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- ostetud litsentsid, kaubamärgid jne 33,3%

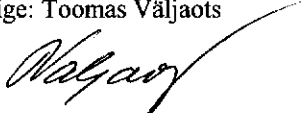
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

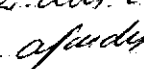
Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil ja kinnisvaraobjekti jagamine kinnisvarainvesteeringuks ning põhivaraks ei ole võimalik, siis kajastatakse seda objekti kui materiaalse põhivara.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (sh. tehingutasud – notaritasud, riigilõivud

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date 02.02.2005

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

BROWIK EESTI OÜ

Reg. nr. 10557614

07.02.2005

nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused – ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt põhivaraga soetusmaksumuses; millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langemisest tulenevad allahindlused. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
 - rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab
 - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
 - renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
- Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rendi kajastamine, kui Browik Eesti OÜ on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Browik Eesti OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

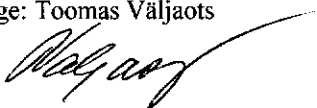
Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljaspoolt ettevõtet.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisadena potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Alkikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 02. det. 2004
Alkiri/signature afu...
AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

BROWIK EESTI OÜ

Reg. nr. 10557614

07.02.2005

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Browik Eesti käsitleb osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutis, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

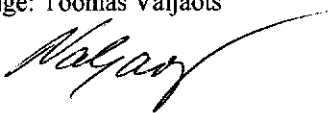
Projektides, milles tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektidele tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real "Viitvõlad".

Projektides, milles tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis viitlaekumisena real "Muud lühiajalised nõuded".

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, on kahjum kasumiaruandes kajastatud kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Alkajastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kulude arv
07.02.2005
afu

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

BROWIK EESTI OÜ

Reg. nr. 10557614

07.02.2005

dakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eel-
datavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajatsamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

EEK	31.08.04	31.08.03
Tellijatelt saadaolevad summad	15 700	211 121
Nõuded aruandvatele isikutele	0	3 414
Muud lühiajalised nõuded kokku	15 700	214 535

Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

EEK	31.08.04	31.08.03
Ettemakstud kindlustusmaksed	18 263	8 842
Ettemakstud ruumide rent	8 184	8 184
Ettemakstud autorent	18 462	35 158
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	44 909	52 184

Juhatuse liige: Toomas Väljaots

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäevade 02. det. 2004

Allkiri

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

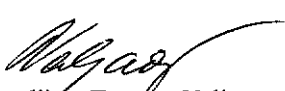
07.02.2005

Lisa 4. Materiaalne põhivara

EEK	Hooned (korter)	Mootorsõidukid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.08.2003	817 715	127 193	190 900	1 135 808
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-817 715	0	-163 129	-980 844
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.08.2003	0	127 193	27 771	154 964
Soetamine	0	130 426	25 238	155 664
Soetusmaksumus 31.08.2004	0	257 619	53 009	310 628
Akumuleeritud kulum 31.08.2003	-61 329	-80 663	-57 194	-199 186
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	61 329	0	48 939	110 268
Korrigeeritud akumuleeritud kulum 31.08.2003	0	-80 663	-8 255	-88 918
Arvestatud kulum	0	-74 495	-16 971	-91 466
Akumuleeritud kulum 31.08.2004	0	-155 158	-25 226	-180 384
Jääkmaksumus 31.08.2003	0	46 530	19 516	66 046
Jääkmaksumus 31.08.2004	0	102 461	27 783	130 244

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

EEK	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne	KOKKU
Soetusmaksumus 31.08.2003	29 047	29 047
Soetusmaksumus 31.08.2004	29 047	29 047
Akumuleeritud kulum 31.08.2003	-2 251	-2 251
Arvestatud kulum	-9 586	-9 586
Akumuleeritud kulum 31.08.2004	-11 837	-11 837
Jääkmaksumus 31.08.2003	26 796	26 796
Jääkmaksumus 31.08.2004	17 210	17 210


 Juhatuse liige: Toomas Väljaots

 Allkirjastatud identifikatsiooniks
 Initialed for identification purposes only

Kinnipidaja date 02. det. 2004

Allkirja signature

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

07.02.2005

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.08.2003 2002-2003.a. aastaaruandes	
Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 4)	
Soetusmaksumuses	980 844
Akumuleeritud kulum	-110 268
Korrigeeritud saldo 31.08.03	870 576
2003-2004.a. toimunud muutused	
Arvestatud kulum	-73 512
Soetusmaksumuses	980 844
Akumuleeritud kulum	-183 780
Jääkmaksumuses	797 064

	2003-2004	2002-2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	77 524	73 512
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-41 524	-37 512

Lisa 7. Kasutusrent

Browik Eesti OÜ tasus perioodil 01.09.03-31.08.04 kasutusrendimakseid kokku 87 563 krooni ja perioodil 01.09.02-31.08.03 75 556 krooni. Järgmisel perioodil kuulub tasumisele kasutuserndimakseid 33 975 krooni. Oktoobris sõlmiti uus kasutusrendileping.

Lisa 8. Maksuvõlad

EEK	31.08.04		31.08.03	
	Ettamaks	Maksuvõlg	Ettamaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	72 665	0	53 698
Üksikisiku tulumaks	0	41 924	0	29 219
Sotsiaalmaks	0	68 000	0	45 553
Muud maksud	109	8 283	0	5 219
Maksuvõlad kokku	109	190 872	0	133 689

Lisa 9. Muud viitvõlad

EEK	31.08.04	31.08.03
Tellijatele võlgnetavad summad	77 119	79 156
Puhkusetasu reserv	119 963	79 770
Võlad töövõtjatele	0	1 000
Muud viitvõlad	2 023	0
Muud viitvõlad kokku	199 105	159 926

Juhatuses liige: Toomas Väljaots

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Koopia date 02. det. 2004

Allkirjastatud

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

07. 02. 2005

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

EEK	31.8.04	31.8.03
Objektide garantiieraldis	30 000	0
Lühiajalised eraldised kokku	30 000	0

Lisa 11. Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. augustil 2004 moodustas 809 188 krooni ja 31. augustil 2003 moodustas 609 788 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et (võrdlus 2002-2003 aasta summadega on näidatud sulgudes):

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 598 799 krooni (451 243 krooni)
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 210 389 krooni (158 545 krooni).

Lisa 12. Müügitulu

a) realiseerimise netokäibe jaotus

EEK	01.09.03 - 31.08.04	01.09.02 - 31.08.03
Hooldustööd	521 075	1 029 527
Elektritööd	5 327 106	2 298 672
Materjalide müük	41 430	4 979
Rentimine	36 000	36 000
Muu müük	203 949	16 600
Lepingulised kuutasud	735 500	0
Kokku	6 865 060	3 385 778

b) piirkondade lõikes

EEK	01.09.03 - 31.08.04	01.09.02 - 31.08.03
Eesti	6 865 060	3 266 278
Rootsi	0	119 500
Kokku	6 865 060	3 385 778

Lisa 13. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

EEK	01.09.03 - 31.08.04	01.09.02 - 31.08.03	Korrigeerimine	Korrigeeritud 01.09.02 - 31.08.03
Materjal ja kütus	2 655 678	772 694		772 694
Tööjõukulu	1 956 124	578 826	120 148	698 974
Ostetud tööd	704 098	708 298		708 298
Kulum	148 007	99 880		99 880
Muud kulud	274 341	60 703		60 703
Realiseeritud toodete kulu kokku	5 738 248	2 220 401	120 148	2 340 549

Juhatuse liige: Toomas Väljaots

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kaupaev date

All... signature

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

07.02.2005

Lisa 14. Üldhalduskulu

EEK	01.09.03 - 31.08.04	01.09.02 - 31.08.03	Korrigee- rimine	Korrigeeritud 01.09.02 - 31.08.03
Tööjõukulu	505 376	534 810	-120 148	414 662
Kulum	26 557	9 673		9 673
Lootusetu võlg	-37 931	0	37 931	37 931
Muud kulud	400 249	254 544		254 544
Üldhalduskulu kokku	894 251	799 027	-82 217	716 810

Lisa 15. Ärikulud

EEK	01.09.03 - 31.08.04	01.09.02 - 31.08.03	Korrigee- rimine	Korrigeeritud 01.09.02 - 31.08.03
Maksuameti intressid	473	224		224
Makstut trahvid ja viivised tarnijatele	83	31		31
Liikmemaksud, osavõtumaksud	15 473	0		0
Vastuvõtukulud	3 236	0		0
Kirjandus	6 726	0		0
Maamaks	220	0		0
Tõlketööd	720	0		0
Lootusetu võlg	0	37 931	-37 931	0
Muud ärikulud	7 997	2		2
Kokku ärikulud	34 928	38 188	-37 931	257

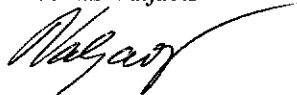
Lisa 16. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

EEK	01.09.03 - 31.08.04	01.09.02 - 31.08.03
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-259 728	-827 766
Nõuded ostjate vastu	-466 529	-567 340
Muud nõuded	199 635	-209 780
Ettemaksed	7 166	-50 646
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	57 507	438 146
Võlad tarnijatele	-68 855	224 943
Maksuvõlad	57 183	111 969
Võlad töövõtjatele	-1 000	-23 030
Muud viitvõlad	40 179	124 264
Lühiajalised eraldised	30 000	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Juhatusel liige: Toomas Väljaots



Kokkuvõtte 02. det. 2004



AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

BROWIK EESTI OÜ

Reg. nr. 10557614

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU (23)

07.02.2005

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega**a) Pikaajalised võlakohustused ja saldod seotud osapooltega**

EEK	31.08.04	31.08.03	Intress	Tagastamise tähtaeg
Nõuded emattevõttele	0	800		
Emattevõttelt saadud pikaajaline laen	808 296	808 296	0,0 %	31.12.2006

Alusvaluuta Eesti kroon

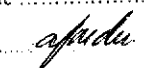
b) Tehingud seotud osapooltega

EEK	01.09.2003-31.08.2004		01.09.2002-31.08.2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Wijks Styr- och Elinstallationer Aktiebolag	127 715	0	59 709	119 500
Pinge OÜ juhatuse liikmega seotud	89 025	0	21 793	0
Kokku	216 740	0	81 502	119 500

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.


Juhatuse liige: Toomas VäljaotsAllkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 02. det. 2004



AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

07. 02. 2005

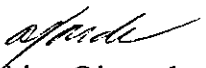
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

Browik Eesti OÜ osanikele

Oleme kontrollinud Browik Eesti OÜ (reg.kood 10557614) 31.august 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.majandusaasta finantstulemuseks 199 400 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.08.2004.a. 2 271 164 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Browik Eesti OÜ 2004.majandusaasta kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.08.2004.a.


Aire Ojassalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus 212.

02. detsember 2004.a. Tallinnas.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vastavalt Browik Eesti OÜ bilansile 31. august 2004 on kasum majandustegevusest järgmine:

EEK

eelmiste perioodide jaotamata kasum	609 788
aruandeaasta kasum	199 400
kokku	809 188

Browik Eesti OÜ juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

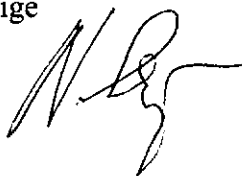
EEK

reservfondi kantakse	0
dividendid	0
jaotamata kasum järgmisesse aastasse	809 188
kokku	809 188

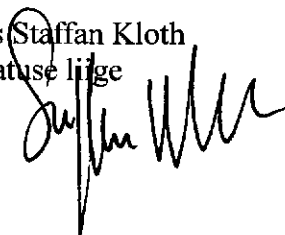
Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



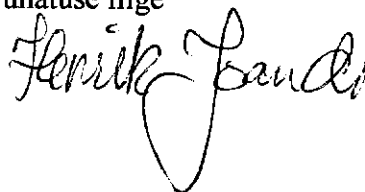
Neeme Elving
Juhatuse liige



Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige



Henrik Suit Joandi
Juhatuse liige




Juhatuse liige: Toomas Väljaots

07.02.2005

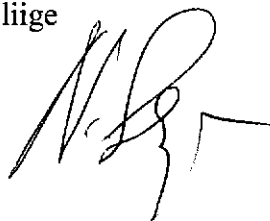
Juhatuse allkirjad 2003 – 2004 a. majandusaasta aruandele

Juhatus on läbi vaadanud ja kinnitanud 2003 – 2004 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

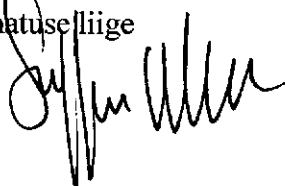
Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



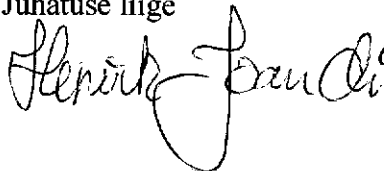
Neeme Elving
Juhatuse liige



Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige



Henrik Suit Joandi
Juhatuse liige



Juhatuse liige: Toomas Väljaots

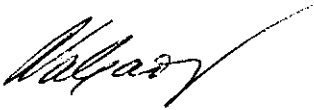
OSANIKE NIMEKIRI

Vastavalt osatüingu BROWIK EESTI OÜ põhikirjale on osakapitali miinimumsuurus nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni ja maksimumsuuruseks ükssada kuuskümmend tuhat (160 000.-) krooni.

BROWIK EESTI OÜ ainuosanik on WIJKS STYR- OCH ELINSTALLATIONER AKTIEBOLAG asukohaga Södra vägen 8, 702 03 ÖREBRO, Rootsi Kuningriik. Registrinumber 556493-7281.

WIJKS STYR- OCH ELINSTALLATIONER AKTIEBOLAG omab ühe (1) osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni.

Toomas Väljaots



Tallinn, 02.12.2004



Juhatuse liige: Toomas Väljaots

BROWIK EESTI OÜ

Reg. nr. 10557614

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU²³⁽²³⁾

07.02.2005

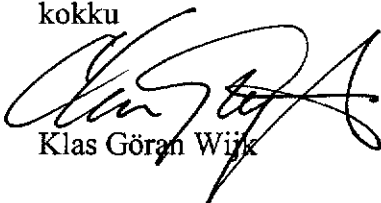
OSANIKE OTSUS

WIJKS STYR- OCH ELINSTALLATIONER AKTIEBOLAG asukohaga Södra vägen 8, 702 03 ÖREBRO, Rootsi Kuningriik, registrinumber 556493-7281, BROWIK EESTI OÜ ainuosanik, kelle omanduses on BROWIK EESTI OÜ poolt välja lastud üks osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni ja keda esindab Klas Göran Wijk, on **OTSUSTANUD**:

1. Kinnitada majandusaruanne juhatuse poolt esitatud kujul
2. Jaotada kasum summas 199 400 EEK järgnevalt:

EEK

reservfondi kantakse	0
uute osakute emissioon	0
dividendid	0
jaotamata kasum järgmisesse aastasse	199 400
kokku	199 400


Klas Göran Wijk

Wijks Styr- och Elinstallationer AB

Örebro, 02.12.2004


Juhatuse liige: Toomas Väljaots