

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ

registrikood: 12326505

tänavatalu nimi, Laki 14A-603

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: info@propoint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ on asutatud 09.08.2012. aastal. Osaühingu asutamisel omandas ettevõtte kinnistud. Aruandeaastal ettevõtte müügitulu ei saanud ning ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9	0
Nõuded ja ettemaksed	6 300	6 300
Varud	54 149	54 000
Kokku käibevara	60 458	60 300
Kokku varad	60 458	60 300
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	160	0
Võlad ja ettemaksed	6 362	6 300
Kokku lühiajalised kohustused	6 522	6 300
Kokku kohustused	6 522	6 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64	30 000
Kokku omakapital	53 936	54 000
Kokku kohustused ja omakapital	60 458	60 300

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	09.08.2012 - 31.12.2012
Muud äritulud	0	30 000
Mitmesugused tegevuskulud	-64	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-64	30 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64	30 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64	30 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	09.08.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-64	30 000
Varude muutus	-149	-30 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62	0
Kokku rahavood äritegevusest	-151	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	160	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	160	0
Kokku rahavood	9	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9	0
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	9	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.08.2012	24 000	0	24 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	30 000	30 000
31.12.2012	24 000	30 000	54 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-64	-64
31.12.2013	24 000	29 936	53 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood või enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kinnisvaraarenduse eesmärgil soetatud kinnistud	54 149	54 000
Kokku varud	54 149	54 000

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isikutelt saadud laenud	160	160			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	160	160					
Laenukohustused kokku	160	160					

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 300	6 522	6 300	6 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2014

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ (registrikood: 12326505) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	08.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64
Kokku	29 936
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 936
Kokku	29 936

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viigimarja arendus OÜ	12010653	Töökoja 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@propoint.ee