

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ

registrikood: 12326505

tänavatalu nimi, Laki 14A-603

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: info@propoint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ on asutatud 09.08.2012. aastal. Aruandeaastal ettevõtte müügitulu ei saanud ning ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	9	
Nõuded ja ettemaksed	6 305	6 300	
Varud	54 299	54 149	2
Kokku käibevara	60 606	60 458	
Kokku varad	60 606	60 458	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	310	160	3
Võlad ja ettemaksed	6 371	6 362	
Kokku lühiajalised kohustused	6 681	6 522	
Kokku kohustused	6 681	6 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 936	30 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11	-64	
Kokku omakapital	53 925	53 936	
Kokku kohustused ja omakapital	60 606	60 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-64
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2	-64
Intressikulud	-9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11	-64
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11	-64

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	-64
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	0
Varude muutus	-150	-149
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	62
Kokku rahavood äritegevusest	-157	-151
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150	160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150	160
Kokku rahavood	-7	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	9

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	24 000	30 000	54 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-64	-64
31.12.2013	24 000	29 936	53 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-11	-11
31.12.2014	24 000	29 925	53 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood või enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kinnisvaraarenduse eesmärgil soetatud kinnistud	54 299	54 149
Kokku varud	54 299	54 149

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isikutelt saadud laenud	310	310			5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	310	310					
Laenukohustused kokku	310	310					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isikutelt saadud laenud	160	160			0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	160	160					
Laenukohustused kokku	160	160					

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 300	6 681	6 300	6 522

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150
2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2016

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ (registrikood: 12326505) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	04.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11
Kokku	29 925
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 925
Kokku	29 925

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viigimarja arendus OÜ	12010653	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@propoint.ee