

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ

registrikood: 12326505

tänava/talu nimi, Laki 14A-603

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: info@propoint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ on asutatud 09.08.2012. aastal. Aruandeaastal ettevõtte müügitulu ei saanud ning ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	0	2
Nõuded ja ettemaksed	0	6 305
Varud	54 449	54 299
Kokku käibevara	54 449	60 606
Kokku varad	54 449	60 606
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	470	310
Võlad ja ettemaksed	91	6 371
Kokku lühiajalised kohustused	561	6 681
Kokku kohustused	561	6 681
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 925	29 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37	-11
Kokku omakapital	53 888	53 925
Kokku kohustused ja omakapital	54 449	60 606

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-2
Muud ärikulud	-12	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19	-2
Intressikulud	-18	-9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37	-11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37	-11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19	-2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-5
Varude muutus	-150	-150
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	-162	-157
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	160	150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	160	150
Kokku rahavood	-2	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	9
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 000	29 936	53 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-11	-11
31.12.2014	24 000	29 925	53 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-37	-37
31.12.2015	24 000	29 888	53 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood või enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kinnisvaraarenduse eesmärgil soetatud kinnistud	54 449	54 299
Kokku varud	54 449	54 299

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isikutelt saadud laenud	470	470			5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	470	470					
Laenukohustused kokku	470	470					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isikutelt saadud laenud	310	310			5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	310	310					
Laenukohustused kokku	310	310					

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	561	6 300	6 681

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160
2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ (registrikood: 12326505) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37
Kokku	29 888
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 888
Kokku	29 888

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viigimarja arendus OÜ	12010653	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@propoint.ee