

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ

registrikood: 12326505

tänavatänu nimi, Kuklase tn 16-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13423

e-posti aadress: info@propoint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ on asutatud 09.08.2012. aastal. Aruandeaastal ettevõtte müügitulu ei saanud ning ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18	3
Nõuded ja ettemaksed	65 076	0
Muud nõuded	64 892	0
Ettemaksed	184	0
Kokku varud	54 449	54 449
Lõpetamata toodang	54 449	54 449
Kokku käibevarad	119 543	54 452
Kokku varad	119 543	54 452
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	73 574	700
Võlad ja ettemaksed	124	438
Võlad tarnijatele	0	288
Maksuvõlad	0	26
Muud võlad	124	124
Kokku lühiajalised kohustised	73 698	1 138
Kokku kohustised	73 698	1 138
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 314	29 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 469	-90
Kokku omakapital	45 845	53 314
Kokku kohustised ja omakapital	119 543	54 452

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-1 579	-85
Ärikasum (kahjum)	-1 579	-85
Intressitulud	973	0
Intressikulud	-6 863	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 469	-90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 469	-90

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardil, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood või enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	119	0	824

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ (registrikood: 12326505) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	25.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 469
Kokku	21 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 845
Kokku	21 845

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viigimarja arendus OÜ	12010653	Eesti	24000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@propoint.ee