

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ

registrikood: 12326505

tänava/talu nimi, Kuklase tn 16-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13423

e-posti aadress: info@propoint.ee

30. 06. 2022

Phil

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7



Tegevusaruanne

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ on asutatud 09.08.2012. aastal. Aruandeaastal ettevõtte müügitulu ei saanud ning ettevõttes töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevard		
Raha	2	0
Nõuded ja ettemaksed	64 921	63 717
Laenunõuded	64 921	63 717
Kokku varud	54 449	54 449
Lõpetamata toodang	54 449	54 449
Kokku käibevard	119 372	118 166
Kokku varad	119 372	118 166
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	84 193	78 377
Võlad ja ettemaksed	124	212
Võlad tarnijatele	0	88
Muud võlad	124	124
Kokku lühiajalised kohustised	84 317	78 589
Kokku kohustised	84 317	78 589
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 557	15 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 502	-104
Kokku omakapital	35 055	39 577
Kokku kohustised ja omakapital	119 372	118 166

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	370	1 457
Mitmesugused tegevuskulud	-167	-162
Muud ärikulud	-6	-2
Ärikasum (kahjum)	197	1 293
Intressikulud	-5 903	-2 661
Muud finantstulud ja -kulud	1 204	1 264
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 502	-104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 502	-104



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardil, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood või enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Aruande elektrooniline edastamine

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ (registrikood: 12326505) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Margus Veskimäe	Notar	12.07.2023