

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ

registrikood: 12326505

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Kuklase tn 16-12

postisihtnumber: 13423

e-posti aadress: info@propoint.ee



30.06.2024

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7



Tegevusaruanne

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ on asutatud 09.08.2012. aastal. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 1 732 eurot ning ettevõttes töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 097	1 404
Nõuded ja ettemaksed	64 921	64 921
Laenu nõuded	64 921	64 921
Kokku varud	54 449	54 449
Lõpetamata toodang	54 449	54 449
Kokku käibevarad	121 467	120 774
Kokku varad	121 467	120 774
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	83 888	84 028
Võlad ja ettemaksed	124	124
Muud võlad	124	124
Kokku lühiajalised kohustised	84 012	84 152
Kokku kohustised	84 012	84 152
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 622	11 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	833	1 566
Kokku omakapital	37 455	36 622
Kokku kohustised ja omakapital	121 467	120 774



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 732	1 732
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-604	0
Mitmesugused tegevuskulud	-295	-165
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	833	1 566
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	833	1 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	833	1 566



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardil, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.
Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood või enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.



Aruande elektrooniline edastamine

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ (registrikood: 12326505) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evelyn Roots	Notar	01.07.2024