

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.08.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Piison & Co.

registrikood: 12325227

tänavu/talu nimi, maja ja korteri number: Ümera 8-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13817

telefon: +372 56919111

e-posti aadress: piisoncorp@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegeleti kinnisvara üürileandmisega. OÜ Piison&Co netovara suurenes aruandeperioodil 3959€ võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	07.08.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 025	49 900
Nõuded ja ettemaksed	1 318	0
Kokku käibevara	4 343	49 900
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	139 163	0
Kokku põhivara	139 163	0
Kokku varad	143 506	49 900
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 537	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 537	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	88 110	0
Kokku pikaajalised kohustused	88 110	0
Kokku kohustused	89 647	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	49 900	49 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 959	0
Kokku omakapital	53 859	49 900
Kokku kohustused ja omakapital	143 506	49 900

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.08.2012 - 31.12.2013	07.08.2012 - 07.08.2012
Müügitulu	8 606	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 328	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 315	0
Ärikasum (kahjum)	3 963	0
Finantstulud ja -kulud	-4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 959	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 959	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.08.2012 - 31.12.2013	07.08.2012 - 07.08.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 963	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 315	0
Kokku korrigeerimised	2 315	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 318	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 537	0
Laekunud intressid	-4	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 493	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-141 478	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 478	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	90 610	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	88 110	0
Kokku rahavood	-46 875	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 900	49 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 875	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 025	49 900

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.08.2012	49 900	0	49 900
Korrigeeritud saldo 07.08.2012	49 900	0	49 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
07.08.2012	49 900	0	49 900
Korrigeeritud saldo 07.08.2012	49 900	0	49 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 959	3 959
31.12.2013	49 900	3 959	53 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piison&Co majandusaasta aruanne 07.08.2012 kuni 31.12.2013 aruandlusperioodi kohta. Aruanne on koostatud eurodes ja 1 euro täpsusega. Aruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamise tavast.

Aruandeperioodil tegeleti kinnisvara üürileandmisega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Kinnisvarainvesteeringud

Arveldusperioodil ostis OÜ Piison&Co kinnisvara rentimise eesmärgil. Antud kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud jääkväärtuses. Investeeringute elueaks on arvestatud 50 aastat ehk kulum on 2% aastas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Piison&Co aruandeperioodil tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 110

07.08.2012 - 31.12.2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 110

Aruandeperioodil andis seotud osapool OÜ-le Piison&Co laenu 90610 eurot. OÜ Piison&Co tasus antud perioodil laenu 2500 eurot. Pikaajaline laenukohustus seotud osapoolte ees on 88110 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2014

OÜ Piison & Co. (registrikood: 12325227) 07.08.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THEA VARIK	Juhatuse liige	02.04.2014
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan oma parimas teadmises, et 1. OÜ Piison&Co raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga: 2. OÜ Piison&Co raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid: 3. OÜ Piison&Co on jätkuvalt tegustev.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 959
Kokku	3 959
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 959
Kokku	3 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8606	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thea Varik	48204220257		49900 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56919111
E-posti aadress	piisoncorp@yahoo.com