

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Piison & Co.

registrikood: 12325227

tänavatalu nimi, Ümera 8,3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13817

telefon: +372 56919111

e-posti aadress: piisoncorp@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegeleti kinnisvara üürileandmisega. OÜ Piison&Co netovara suurenes aruandeperioodil 8900€ võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	50 356	3 025
Nõuded ja ettemaksed	729	1 318
Kokku käibevara	51 085	4 343
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	65 610	139 163
Kokku põhivara	65 610	139 163
Kokku varad	116 695	143 506
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	826	1 537
Kokku lühiajalised kohustused	826	1 537
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	53 110	88 110
Kokku pikaajalised kohustused	53 110	88 110
Kokku kohustused	53 936	89 647
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	49 900	49 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 959	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 900	3 959
Kokku omakapital	62 759	53 859
Kokku kohustused ja omakapital	116 695	143 506

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	8 468	8 606
Muud äritulud	4 832	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 808	-2 328
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 577	-2 315
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 915	3 963
Muud finantstulud ja -kulud	-15	-4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 900	3 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 900	3 959

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 915	3 963
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 577	2 315
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 832	0
Kokku korrigeerimised	-2 255	2 315
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	589	-1 318
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-711	1 537
Laekunud intressid	-15	-4
Kokku rahavood äritegevusest	6 523	6 493
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 260	-141 478
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	111 343	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-275	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75 808	-141 478
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 000	90 610
Saadud laenude tagasimaksed	-48 000	-2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 000	88 110
Kokku rahavood	47 331	-46 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 025	49 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 331	-46 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 356	3 025

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	49 900	0	49 900
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	49 900	0	49 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 959	3 959
31.12.2013	49 900	3 959	53 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 900	8 900
31.12.2014	49 900	12 859	62 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piison&Co majandusaasta aruanne 01.01.2014 kuni 31.12.2014 aruandlusperioodi kohta. Aruanne on koostatud eurodes ja 1 euro täpsusega. Aruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamise tavast.

Aruandeperioodil tegeleti kinnisvara üürileandmisega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Kinnisvarainvesteeringud

Arveldusperioodil ostis OÜ Piison&Co kinnisvara rentimise eesmärgil. Soetatud kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud jääkväärtuses. Investeeringute elueaks on arvestatud 50 aastat ehk kulum on 2% aastas.

Arveldusperioodil müüs OÜ Piison&Co eelmisel arveldusperioodil soetatud kinnisvara. Kasum antud tehingust on kajastatud muude äritulude all.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Piison&Co aruandeperioodil tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 110	88 110

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	48 000

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 110

Aruandeperioodil andis seotud osapool OÜ-le Piison&Co laenu 13000 eurot. OÜ Piison&Co tasus antud perioodil laenu 48000 eurot. Pikaajaline laenukohustus seotud osapoolte ees on 53110 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Piison & Co. (registrikood: 12325227) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THEA VARIK	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 900
Kokku	12 859
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 859
Kokku	12 859

OÜ Piison&Co aruandeaasta kasum 8900€ jääb eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 900
Kokku	12 859
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 859
Kokku	12 859

OÜ Piison&Co aruandeaasta kasum 8900€ jääb eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8468	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thea Varik	48204220257		49900 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56919111
E-posti aadress	piisoncorp@yahoo.com