

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Piison & Co.

registrikood: 12325227

tänavatalu nimi, Hämariku tee 12
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 56919111

e-posti aadress: piisoncorp@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegeleti kinnisvara üürileandmisega. OÜ Piison&Co netovara suurenes aruandeperioodil 21282 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 395	2 343
Nõuded ja ettemaksed	450	404
Kokku käibevarad	3 845	2 747
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	170 248	147 748
Kokku põhivarad	170 248	147 748
Kokku varad	174 093	150 495
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 110	2 894
Kokku lühiajalised kohustised	3 110	2 894
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 810	68 710
Kokku pikaajalised kohustised	70 810	68 710
Kokku kohustised	73 920	71 604
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	49 900	49 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 991	19 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 282	9 914
Kokku omakapital	100 173	78 891
Kokku kohustised ja omakapital	174 093	150 495

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	17 563	17 795
Muud äritulud	10 961	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-239
Mitmesugused tegevuskulud	-4 389	-4 510
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 829	-3 106
Ärikasum (kahjum)	21 306	9 940
Muud finantstulud ja -kulud	-24	-26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 282	9 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 282	9 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piison&Co majandusaasta aruanne 01.01.2017 kuni 31.12.2017 aruandlusperioodi kohta. Aruanne on koostatud eurodes ja 1 euro täpsusega. Aruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamise tavast. Aruandeperioodil tegeleti kinnisvara üürileandmisega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandlusperioodil ostis OÜ Piison&Co kinnisvara rentimise eesmärgil. Antud kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud jääkväärtuses. Investeeringu elueaks on arvestatud 50 aastat ehk kulum on 2% aastas. Arveldusperioodil müüs OÜ Piison&Co soetatud kinnisvara. Kasum antud tehingust on kajastatud muude äritulude all

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 810	68 710

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Piison & Co. (registrikood: 12325227) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THEA VARIK	Juhatuse liige	03.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 282
Kokku	50 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 273
Kokku	50 273

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 282
Kokku	50 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 273
Kokku	50 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17563	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thea Varik	48204220257		49900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56919111
E-posti aadress	piisoncorp@yahoo.com