

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ San Miguel

registrikood: 12324601

tänavatänu nimi, Liivalaia tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

e-posti aadress: info@bravecapital.ee, veljo@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte San Miguel OÜ sõlmis 2015. aastal projekteerimislepingu Pluss Arhitektidega ja aasta lõpuni tegeleti projekteerimisküsimustega. Planeeritud ehitusloa ajaks on 2016. aasta. Ehitustegevust on planeeritud alustada 2016-2017. aastal.

2016. aasta tegevuse tulemusel tekkis kasum summas 708 248 eurot.

2016. aastal sai ettevõtte müügitulu 10 560 eurot. Muud äritulud kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest olid 816 000 eurot.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 940	36 823	2
Nõuded ja ettemaksed	2 064	25 880	3
Kokku käibevarad	4 004	62 703	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 316 000	6 500 000	5
Kokku põhivarad	7 316 000	6 500 000	
Kokku varad	7 320 004	6 562 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	335 570	342 100	6
Võlad ja ettemaksed	7 882	124 878	7
Kokku lühiajalised kohustised	343 452	466 978	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	300 910	152 390	6
Võlad ja ettemaksed	38 363	14 347	7
Kokku pikaajalised kohustised	339 273	166 737	
Kokku kohustised	682 725	633 715	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 750 000	3 750 000	8
Muud reservid	1 466 341	1 466 341	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	712 647	561 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 291	151 378	
Kokku omakapital	6 637 279	5 928 988	
Kokku kohustised ja omakapital	7 320 004	6 562 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	10 560	10 560	9
Muud äritulud	816 000	510 111	10
Mitmesugused tegevuskulud	-43 648	-203 984	11
Muud ärikulud	-9 168	-131	13
Ärikasum (kahjum)	773 744	316 556	
Intressitulud	9	0	
Intressikulud	-65 462	-165 182	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	708 291	151 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 291	151 378	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

San Miguel OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem, kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	1 480	2 500
Pangakontod	460	34 323
Kokku raha	1 940	36 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 056	1 056
Ostjatelt laekumata arved	1 056	1 056
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217	217
Muud nõuded	791	791
Laenunõuded	783	783
Intressinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 064	2 064
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 880	25 880
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 880	25 880

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	217	25 880
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217	25 880

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	6 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	500 000
31.12.2015	6 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	816 000
31.12.2016	7 316 000

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on hinnatud kinnisvaraeksperti poolt turuväärtuses.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen LHV pangalt	300 000	300 000			9%	EUR	19.04.2017
Laen jur. isikult	24 000	24 000			10%	EUR	31.12.2016
Laen jur. isikult	11 570	11 570			10%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	335 570	335 570					
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	156 290		156 290		10%	EUR	31.12.2020
Laen osanikult	73 310		73 310		10%	EUR	31.12.2020
Laen osanikult	71 310		71 310		10%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	300 910		300 910				
Laenukohustised kokku	636 480	335 570	300 910				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen LHV pangalt	300 000	300 000			9%	EUR	19.10.2016
Laen jur.isikult	16 000	16 000			10%	EUR	31.12.2016
Laen jur. isikult	16 000	16 000			10%	EUR	31.01.2016
Laen jur. isikult	10 100	10 100			10%	EUR	31.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	342 100	342 100					
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	118 390		118 390		10%	EUR	31.12.2020
Laen osanikult	34 000		34 000		10%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	152 390		152 390				
Laenukohustised kokku	494 490	342 100	152 390				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	7 316 000	6 500 000
Kokku	7 316 000	6 500 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 293	4 293	
Muud võlad	41 952	3 589	38 363
Intressivõlad	41 952	3 589	38 363
Kokku võlad ja ettemaksed	46 245	7 882	38 363

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	124 632	124 632	
Muud võlad	14 593	246	14 347
Intressivõlad	14 593	246	14 347
Kokku võlad ja ettemaksed	139 225	124 878	14 347

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 750 000	3 750 000

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 560	10 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 560	10 560
Kokku müügitulu	10 560	10 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimiskohtade tasu	10 560	10 560
Kokku müügitulu	10 560	10 560

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	816 000	500 000
Muud	0	10 111
Kokku muud äritulud	816 000	510 111

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	8 458	3 770
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 378	506
Juriidilised kulud	0	647
Pangateenused	3 060	1 520
Maamaksukulu	18 177	18 177
Projekteerimis- ja arenduskulud	12 175	179 364
Muud	400	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 648	203 984

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	168	112
Muud	9 000	19
Kokku muud ärikulud	9 168	131

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	65 462	165 182
Kokku intressikulud	65 462	165 182

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangalt laekunud intressid	0	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		184 432	132 669
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	791	193 999	76 415

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
jur. isik	783	14 000	30 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
jur. isik		157 990	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Nõuetelt seotud isikute vastu on 2016 aastal arvestatud intressitulu summas 9 eur.

Kohustustelt seotud isikutele on aastal 2015 arvestatud intressikulu summas 8653,71 eur ja aastal 2016 summas 28 938 eur

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte puudub regulaarne rahavoog ning samuti puuduvad likviidsed varad, mille arvelt tasuda lühiajalisi kohustisi. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub olulisel määral lühiajaliste kohustiste maksetähtaegade pikendamisest või uute laenude saamisest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on täiendava finantseerimise saamine väga tõenäoline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

OÜ San Miguel (registrikood: 12324601) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KUUSK	Juhatuse liige	04.05.2017
Resolutsioon:	Kinnitada!	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ San Miguel osanikele

Märkusega arvamuse

Oleme auditeerinud OÜ San Miguel (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ San Miguel finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte omakapitali koosseisus on kajastatud "muud reservid" summas 1 466 341 eur. Me ei saanud auditi käigus piisavaid tõendusmaterjale otsustamiseks, kas antud summa tuleks kajastada omakapitali koosseisus või kohustisena.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu sellele, et ettevõtte lühiajalised kohustised on suuremad kui käibevara. Nimetatud asjaolu kujutab endast ohtu ettevõtte võimele jätkuvalt tegutseda. Ettevõtte juhtkond on kirjeldanud oma tegevusi, mis peaksid tagama ettevõtte jätkuva tegutsemise, raamatupidamise aastaaruande lisas 17. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

05.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ San Miguel (registrikood: 12324601) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	05.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	712 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 291
Kokku	1 420 938
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 420 938
Kokku	1 420 938

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	712 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 291
Kokku	1 420 938
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 420 938
Kokku	1 420 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
B.H.Peterburi Kvartal Arendus OÜ	12646753	Eesti	750000 EUR (Lihtomand)
EuroFidel Invest OÜ	12902050	Eesti	750000 EUR (Lihtomand)
OÜ Fenice RB	12017247	Eesti	2250000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bravecapital.ee
E-posti aadress	veljo@bravecapital.ee