

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ San Miguel

registrikood: 12324601

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10118

e-posti aadress: info@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Intressitulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

2017 aastal jätkus ettevõtte tavapärase majandustegevus, jätkati rajatava Lumina Kvartali projekteerimist. 2018.aastal loodab ettevõtte alustada ehitustegevusega antud objektil.

2017. majandusaasta lõpetati kasumiga 509 873 eur.

2017. aastal sai ettevõtte müügitulu 27 060 eurot. Muud äritulud kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest olid 590 794 eurot.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 981	1 940	2
Nõuded ja ettemaksed	5 194	2 064	3
Kokku käibevarad	8 175	4 004	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 906 794	7 316 000	5
Kokku põhivarad	7 906 794	7 316 000	
Kokku varad	7 914 969	7 320 004	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	535 803	335 570	6
Võlad ja ettemaksed	9 208	7 882	7
Kokku lühiajalised kohustised	545 011	343 452	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	163 341	300 910	6
Võlad ja ettemaksed	59 465	38 363	7
Kokku pikaajalised kohustised	222 806	339 273	
Kokku kohustised	767 817	682 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 750 000	3 750 000	8
Muud reservid	1 466 341	1 466 341	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 420 938	712 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 873	708 291	
Kokku omakapital	7 147 152	6 637 279	
Kokku kohustised ja omakapital	7 914 969	7 320 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	27 060	10 560	9
Muud äritulud	590 794	816 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-37 923	-43 648	11
Muud ärikulud	-448	-9 168	13
Ärikasum (kahjum)	579 483	773 744	
Intressitulud	276	9	
Intressikulud	-69 886	-65 462	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	509 873	708 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 873	708 291	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

San Miguel OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

San Miguel OÜ on raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtja ning seega koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem, kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	1 480
Pangakontod	2 981	460
Kokku raha	2 981	1 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	1 400	1 400	
Laenunõuded	1 400	1 400	
Ettemaksed	3 794	3 794	
Muud makstud ettemaksed	3 794	3 794	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 194	5 194	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 056	1 056	
Ostjatelt laekumata arved	1 056	1 056	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217	217	
Muud nõuded	791	791	
Laenunõuded	783	783	
Intressinõuded	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 064	2 064	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		85	
Käibemaks		704	217
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	789	217

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	6 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	816 000
31.12.2016	7 316 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	590 794
31.12.2017	7 906 794

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 500	0

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on hinnatud ettevõtte juhtkonna poolt kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Diskontomääraks on võetud 12%.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen LHV pangalt	500 000	500 000			9%	EUR	19.04.2018
Laen jur. isikult	24 000	24 000			10%	EUR	31.12.2016
Laen jur. isikult	11 570	11 570			10%	EUR	31.12.2016
Laen jur. isikult	233	233					
Lühiajalised laenud kokku	535 803	535 803					
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	68 721		68 721		10%	EUR	31.12.2020
Laen osanikult	48 310		48 310		10%	EUR	31.12.2020
Laen osanikult	46 310		46 310		10%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	163 341		163 341				
Laenukohustised kokku	699 144	535 803	163 341				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen LHV pangalt	300 000	300 000			9%	EUR	19.04.2017
Laen jur. isikult	24 000	24 000			10%	EUR	31.12.2016
Laen jur. isikult	11 570	11 570			10%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	335 570	335 570					
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	156 290		156 290		10%	EUR	31.12.2020
Laen osanikult	73 310		73 310		10%	EUR	31.12.2020
Laen osanikult	71 310		71 310		10%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	300 910		300 910				
Laenukohustised kokku	636 480	335 570	300 910				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	7 906 794	7 316 000
Kokku	7 906 794	7 316 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 272	1 272	
Maksuvõlad	789	789	
Muud võlad	66 612	7 147	59 465
Intressivõlad	66 612	7 147	59 465
Kokku võlad ja ettemaksed	68 673	9 208	59 465

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 293	4 293	
Muud võlad	41 952	3 589	38 363
Intressivõlad	41 952	3 589	38 363
Kokku võlad ja ettemaksed	46 245	7 882	38 363

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 750 000	3 750 000

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 060	10 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 060	10 560
Kokku müügitulu	27 060	10 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimiskohtade tasu	10 560	10 560
Parkla üür	16 500	0
Kokku müügitulu	27 060	10 560

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	590 794	816 000
Kokku muud äritulud	590 794	816 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	3 475	8 458
Riiklikud ja kohalikud maksud	947	1 378
Juriidilised kulud	4 916	0
Pangateenused	3 065	3 060
Maamaksukulu	18 175	18 177
Projekteerimis- ja arenduskulud	6 345	12 175
Muud	1 000	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 923	43 648

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	448	168
Muud	0	9 000
Kokku muud ärikulud	448	9 168

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	69 886	65 462
Kokku intressikulud	69 886	65 462

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	276	9
Kokku intressitulud	276	9

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		106 760		184 432
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	158 996	791	193 999

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
emaettevõtja			26 200	113 770
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
jur.isik	9 700	9 083	233	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
jur. isik			20 000	70 000

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
jur. isik	783	14 000	30 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
jur. isik		157 990	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Nõuetelt seotud isikute vastu on 2017 aastal arvestatud intressitulu summas 276 eur.

Kohustustelt seotud isikutele on aastal 2016 arvestatud intressikulu summas 28 938 eur ja aastal 2017 summas 24 661 eur

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte puudub regulaarne rahavoog ning samuti puuduvad likviidsed varad, mille arvelt tasuda lühiajalisi kohustisi. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub olulisel määral lühiajaliste kohustiste maksetähtaegade pikendamisest või uute laenude saamisest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on täiendava finantseerimise saamine väga tõenäoline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

OÜ San Miguel (registrikood: 12324601) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KUUSK	Juhatuse liige	24.05.2018
Resolutsioon:	Kinnitada!	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ San Miguel osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ San Miguel (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ San Miguel finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte omakapitali koosseisus on kajastatud "muud reservid" summas 1 466 341 eur. Me ei saanud auditi käigus piisavaid tõendusmaterjale otsustamaks, kas antud summa tuleks kajastada omakapitali koosseisus või kohustisena.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu sellele, et ettevõtte lühiajalised kohustised on suuremad kui käibevara. Nimetatud asjaolu kujutab endast ohtu ettevõtte võimele jätkuvalt tegutseda. Ettevõtte juhtkond on kirjeldanud oma tegevusi, mis peaksid tagama ettevõtte jätkuva tegutsemise, raamatupidamise aastaaruande lisas 17. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

24.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ San Miguel (registrikood: 12324601) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	24.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 420 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 873
Kokku	1 930 811
Jaotamine	
Kokku	1 930 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 420 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 873
Kokku	1 930 811
Jaotamine	
Kokku	1 930 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27060	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
B.H.Peterburi Kvartal Arendus OÜ	12646753	Eesti	750000 EUR (Lihtomand)
EuroFidel Invest OÜ	12902050	Eesti	750000 EUR (Lihtomand)
OÜ Fenice RB	12017247	Eesti	2250000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bravecapital.ee