

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: O3 Inseneribüroo OÜ

registrikood: 12321790

tänava/talu nimi, Tolli tn 7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93813

telefon: +372 53870338

e-posti aadress: info@o3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15



TEGEVUSARUANNE

O3 Inseneribüroo OÜ on O3 grupi tütarettevõte, mille tegevusalaks on tehnosüsteemide projekteerimine mistahes kasutusotstarbega hoonetele või rajatistele, sh:

- välisvalgustuse,
- elektrivarustuse välisvõrgu,
- nõrkvoolu välisvõrgu,
- soojusallika,
- soojusvarustuse välisvõrgu,
- veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu,
- hoone kütte-, ventilatsiooni- ja jahutuspaigaldise ja soojussõlme,
- hoone mehaanilise suitsutõrjepaigaldise,
- hoone veevarustuse ja kanalisatsioonipaigaldise,
- hoonesisese tuletõrjeveevärgi,
- hoone tugevvoolupaigaldise,
- hoone nõrkvoolupaigaldise,
- hooneautomaatikapaigaldise,
- hoone tuleohutussüsteemide automaatikapaigaldise projekteerimine.

Ettevõtte on Eesti projekteerimismaastikul tegutsenud üle 6 aasta ning selle ajaga kasvanud nii müügitulu, töömahu kui ka personali osas. Nüüdseks koosneb inseneribüroo meeskond oma ala parimatest BIM inseneridest, kelle eesmärgiks on pakkuda tellijale professionaalseid ja kõrge kvaliteediga projekteerimislahendusi. O3 Inseneribüroo meeskonnas töötab 2018. aasta lõpu seisuga 14 spetsialisti, kellest 6 kütte-, ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide osakonnas, 3 vee- ja kanalisatsioonisüsteemide osakonnas ning 5 elektripaigaldiste osakonnas.

Aasta 2018 oli O3 Inseneribüroo jaoks stabiliseerumise aasta, kus pöörati rõhku töötajate koolitusele ja arengule, samuti pädevuste saamisele või selleks ettevalmistumisele. Järgmisel aastal on eesmärk vastutavate spetsialistide arvu kasv.

O3 Inseneribüroo peamised suhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu (eurodes)	408 096	772 321
Müügitulu kasv %	-47	67
Puhaskasum (eurodes)	-98 827	172 084
Puhasrentaablus	-24	22
ROA (%)	-46	50
ROE (%)	-63	67

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017x 100

Puhasrentaabilus (%) = (puhaskasum/müügitulu) x 100

ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	108 652	59 202
Nõuded ja ettemaksed	47 402	217 021
Kokku käibevarad	156 054	276 223
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	36 142	42 442
Immateriaalsed põhivarad	23 429	26 066
Kokku põhivarad	59 571	68 508
Kokku varad	215 625	344 731
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	59 022	89 301
Kokku lühiajalised kohustised	59 022	89 301
Kokku kohustised	59 022	89 301
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 930	80 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 827	172 084
Kokku omakapital	156 603	255 430
Kokku kohustised ja omakapital	215 625	344 731

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	408 096	772 321
Muud äritulud	32	279
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 815	-71 253
Mitmesugused tegevuskulud	-29 767	-105 206
Tööjõukulud	-362 578	-408 471
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 028	-5 973
Muud ärikulud	-3 471	-7 183
Ärikasum (kahjum)	-99 531	174 514
Intressitulud	1 200	200
Intressikulud	-607	0
Muud finantstulud ja -kulud	111	-630
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-98 827	174 084
Tulumaks	0	-2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 827	172 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

O3 Inseneribüroo OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist jakastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle 9 ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- 1) Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- 2) Tütar- ja sidusettevõtted;
- 3) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- 4) Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	108 652	59 202
Kokku raha	108 652	59 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 197	45 197
Ostjatelt laekumata arved	45 197	45 197
Ettemaksed	2 205	2 205
Tulevaste perioodide kulud	2 205	2 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 402	47 402
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	188 816	188 816
Ostjatelt laekumata arved	188 816	188 816
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 000	26 000
Ettemaksed	2 205	2 205
Tulevaste perioodide kulud	2 205	2 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 021	217 021

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 000
Käibemaks	4 757	15 231
Üksikisiku tulumaks	7 474	9 727
Sotsiaalmaks	10 922	15 249
Kohustuslik kogumispension	799	1 083
Töötuskindlustusmaksed	842	1 157
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 794	44 447

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	27 445	27 445	14 355	41 800
Akumuleeritud kulum	-2 753	-2 753	-1 476	-4 229
Jääkmaksumus	24 692	24 692	12 879	37 571
Ostud ja parendused	3 249	3 249	7 027	10 276
Amortisatsioonikulu	-3 255	-3 255	-2 150	-5 405
31.12.2017				
Soetusmaksumus	27 941	27 941	19 906	47 847
Akumuleeritud kulum	-3 255	-3 255	-2 150	-5 405
Jääkmaksumus	24 686	24 686	17 756	42 442
Amortisatsioonikulu	-3 419	-3 419	-2 251	-5 670
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-630	-630		-630
31.12.2018				
Soetusmaksumus	24 056	24 056	17 756	41 812
Akumuleeritud kulum	-3 419	-3 419	-2 251	-5 670
Jääkmaksumus	20 637	20 637	15 505	36 142

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	23 470	23 470
Akumuleeritud kulum	-336	-336
Jääkmaksumus	23 134	23 134
Ostud ja parendused	4 228	4 228
Amortisatsioonikulu	-1 296	-1 296
31.12.2017		
Soetusmaksumus	27 362	27 362
Akumuleeritud kulum	-1 296	-1 296
Jääkmaksumus	26 066	26 066
Amortisatsioonikulu	-350	-350
Mahakandmised	-3 350	-3 350
Muud muutused	1 063	1 063
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 779	23 779
Akumuleeritud kulum	-350	-350
Jääkmaksumus	23 429	23 429

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 380	13 380
Võlad töövõtjatele	20 848	20 848
Maksuvõlad	24 794	24 794
Kokku võlad ja ettemaksed	59 022	59 022
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 003	17 003
Võlad töövõtjatele	27 851	27 851
Maksuvõlad	44 447	44 447
Kokku võlad ja ettemaksed	89 301	89 301

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatele tasumata arved	13 380	17 003
Kokku võlad tarnijatele	13 380	17 003

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	15 074	21 274
Puhkusetasude kohustis	5 774	6 577
Kokku võlad töövõtjatele	20 848	27 851

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	408 096	772 321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	408 096	772 321
Kokku müügitulu	408 096	772 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete eriosade projekteerimine	408 096	769 402
Teenused tütarettevõtetele	0	2 919
Kokku müügitulu	408 096	772 321

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud tulud	32	279
Kokku muud äritulud	32	279

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	313	6 796
Alltöövõtutööd	105 502	63 328
Vastutuskindlustus	0	1 129
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 815	71 253

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 194	61 777
Energia	2 541	2 372
Kütus	2 541	2 372
Mitmesugused bürookulud	22 897	17 834
Uurimis- ja arengukulud	0	770
Lähetuskulud	100	0
Koolituskulud	2 035	6 379
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	328
Transpordivahendite kulud	0	0
Muud kulud	0	15 746
Väheväärtuslik põhivara	0	0
Turunduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 767	105 206

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	270 932	303 697
Sotsiaalmaksud	91 646	102 391
Pensionikulu	0	2 382
Kokku tööjõukulud	362 578	408 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	0

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	8 000	2 000
Kokku	0	0	8 000	2 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	O3 Technology OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	43 058	4 715	84 454	16 078
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 435		114

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
O3 Technology OÜ	26 000	26 000	5%	31.12.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
O3 Technology OÜ	30 000	4 000	5%	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	69 095	296 674	53 755	361 487
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 998	0	8 738	4 285

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	22 852

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

O3 Inseneribüroo OÜ (registrikood: 12321790) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK TASA	Juhatuse liige	08.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 827
Kokku	154 103
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 103
Kokku	154 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	408096	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
O3 Technology OÜ	14062364	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Mikk Tasa	38705110012	Eesti	925 EUR (Lihtomand)
Martin Kiil	38903090014	Eesti	300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55622872
Mobiiltelefon	+372 55655981
E-posti aadress	info@o3.ee