

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Exit OÜ

registrikood: 12320498

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 10-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5580485

e-posti aadress: tuudetom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

EXIT OÜ tegevusaruanne 2017.a.

Exit OÜ põhitegevuseks aruandeperioodil oli kinnisvara rendile andmine. 2017 a. oli firmal 1 korter, aadressil Sõpruse pst. 212-3, müügitulu 3755 eurot. 2017 a. oli firmas üks töötaja - Toomas Tuude, kes oma töö eest palka ei saanud. Juhatus koosneb ühest liikmest (Toomas Tuude), kellele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Hetkel ei vasta netovara seaduses toodud nõudele. Osaühingu omakapitali on järel vähem kui pool osakapitalist või vähem kui seadusega lubatud minimaalne osakapitali suurus (2500 eurot). Aga 2018 olukord kindlasti normaliseerub, kuna siis annab Exit OÜ rendile veel 4 korterit ning müügitulu kasvab märgatavalt.EXIT OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 227	27
Kokku käibevarad	2 227	27
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	63 877	62 351
Materiaalsed põhivarad	1 926	2 609
Kokku põhivarad	65 803	64 960
Kokku varad	68 030	64 987
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	134	2 136
Kokku lühiajalised kohustised	134	2 136
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 277	58 775
Kokku pikaajalised kohustised	67 277	58 775
Kokku kohustised	67 411	60 911
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 076	2 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 457	1 128
Kokku omakapital	619	4 076
Kokku kohustised ja omakapital	68 030	64 987

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 755	2 948
Mitmesugused tegevuskulud	-5 225	-1 136
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 987	-684
Ärikasum (kahjum)	-3 457	1 128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 457	1 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 457	1 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-54 aastat
Inventar	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaastal kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik
- omaniku lähedased pereliikmed

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	62 351	62 351
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	62 351	62 351
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	62 351	62 351
Ostud ja parendused	2 830	2 830
Amortisatsioonikulu	-1 304	-1 304
31.12.2017		
Soetusmaksumus	65 181	65 181
Akumuleeritud kulum	-1 304	-1 304
Jääkmaksumus	63 877	63 877

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 755	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 433	0

2017.a. tehti korteri vannitoas põhjalik remont. Viidi välja vann, tehti dussinurk ja plaaditi seinad. Tööde maksumus koos materjalidega oli 2830,00 eurot. Selle summa liitsin kinnisvara maksumusele, kuna ta tõstis kinnisvara väärtust.

Kinnisvara amortisatsiooninorm aastast on 2%.

2017.a. teeniti kinnisvarainvesteeringult renditulu 3755 €.

2017.a. oli kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 3433 €.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Toomas Tuude	67 277			67 277
Pikaajalised laenud kokku	67 277			67 277
Laenukohustised kokku	67 277			67 277
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Toomas Tuude	58 775			58 775
Pikaajalised laenud kokku	58 775			58 775
Laenukohustised kokku	58 775			58 775

2017.a. andis Exit OÜ omanik oma firmale laenu 8502,00 eurot.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu Exit OÜ-s 2017.a. ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	67 277	0	58 775

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Toomas Tuude	8 502	0	0	0	0	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Toomas Tuude	58 775	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 351	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Exit OÜ (registrikood: 12320498) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TUUDE	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 457
Kokku	619

Jaotamata kasum

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 457
Kokku	619

Jaotamata kasum

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3755	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tuude	38004044218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5580485
E-posti aadress	tuudetom@gmail.com