

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: IT house OÜ

registrikood: 12322306

tänava/talu nimi, Rannametsa tee 7

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

e-posti aadress: alvarhallaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ IT house (endise nimega StreamOne OÜ) asutati 31.07.2012a.
Majandusaasta periood algab 01.jaanuarist ja lõpeb 31.detsembril.

Alates 2021.a tegeleb ettevõtte kinnisvara ostu- müügi, ehitus, remont- ja kinnisvara parendustöödega.
Lõppenud majandusaasta jooksul soetas ettevõtte kokku 10 korterit, millest aasta lõpuks müüdi 4 korterit. 2021.a müügitulu oli 456 000 eurot.
Majandusaasta lõppes kasumiga.
Ettevõttes on 1 töötaja, kellel arvestati töötasu kokku summas 4 660 eurot. Juhatuse liikme tasusi arvestatud ja makstud ei ole.

2022.a jätkab ettevõtte tegevust samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 247	729	2
Nõuded ja ettemaksed	246	20	3
Kokku käibevarad	85 493	749	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	452 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	7 091	71 455	6
Kokku põhivarad	459 091	71 455	
Kokku varad	544 584	72 204	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	514 000	64 900	7
Võlad ja ettemaksed	8 477	53	8
Kokku lühiajalised kohustised	522 477	64 953	
Kokku kohustised	522 477	64 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 751	1 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 856	2 901	
Kokku omakapital	22 107	7 251	
Kokku kohustised ja omakapital	544 584	72 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	456 000	864	
Muud äritulud	779	13 573	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-429 053	-2 544	12
Mitmesugused tegevuskulud	-352	-2 341	13
Tööjõukulud	-6 265	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 364	-2 771	6
Muud ärikulud	0	-3 880	
Ärikasum (kahjum)	18 745	2 901	
Intressikulud	-3 889	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 856	2 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 856	2 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IT house 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda

OÜ IT house 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ IT house kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle tulemusena sisaldab aastaaruanne senise nelja põhiaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel kaht põhiaruannet (lühike bilanss ja kasumiaruanne).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, siis kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	12 aastat
Hoone	10 aastat
Sõidukid	5 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa		215
Arvelduskonto		514
Kokku raha		729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147
Ettemaksed	99	99
Muud makstud ettemaksed	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	246	246
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	20	20

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10		20	0
Üksikisiku tulumaks		39		
Sotsiaalmaks		237		
Kohustuslik kogumispension		15		
Töötuskindlustusmaksed		17		
Ettemaksukonto jääk	137			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	308	20	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	846 000	846 000
Müügid	-394 000	-394 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	452 000	452 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	452 000	452 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 296	43 967	18 433	69 696
Akumuleeritud kulum	-584	-4 252	-1 326	-6 162
Jääkmaksumus	6 712	39 715	17 107	63 534
Ostud ja parendused		62 000		62 000
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 771	-2 771
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 712	-39 715	-4 881	-51 308
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	62 000	12 333	74 333
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 878	-2 878
Jääkmaksumus	0	62 000	9 455	71 455
Amortisatsioonikulu			-2 364	-2 364
Müügid (jääkmaksumuses)		-62 000		-62 000
31.12.2021				
Soetusmaksumus		0	12 333	12 333
Akumuleeritud kulum		0	-5 242	-5 242
Jääkmaksumus		0	7 091	7 091

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	62 000	60 000
Masinaid ja seadmeid		1 000
Transpordivahendid		1 000
Kokku	62 000	61 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku lühiajaline laen	326 500	326 500					31.12.2022
Laenud teistelt äriühingutelt	187 500	187 500					31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	514 000	514 000					
Laenukohustised kokku	514 000	514 000					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku lühiajaline laen	64 900	64 900			0	eur	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	64 900	64 900					
Laenukohustised kokku	64 900	64 900					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 791	3 791
Võlad töövõtjatele	709	709
Maksuvõlad	308	308
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000
Võlad aruandvatele isikutele	1 669	1 669
Kokku võlad ja ettemaksed	8 477	8 477

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	53	53

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijatele tasumata arved	1 669	53
Kokku võlad tarnijatele	1 669	53

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	456 000	864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	456 000	864
Kokku müügitulu	456 000	864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	456 000	0
Muu	0	864
Kokku müügitulu	456 000	864

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	779	13 573
Kokku muud äritulud	779	13 573

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	391 500	0
Muud	37 553	2 544
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	429 053	2 544

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	352	2 341
Kokku mitmesugused tegevuskulud	352	2 341

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 660	0
Sotsiaalmaksud	1 605	0
Kokku tööjõukulud	6 265	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021
Intressikulu laenudelt	3 889
Kokku intressikulud	3 889

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad		87 500	15 000	72 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 900	318 840	57 240	326 500	0
Kokku laenukohustised	64 900	406 340	72 240	399 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2022

IT house OÜ (registrikood: 12322306) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR HALLASTE	Juhatuse liige	15.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 856
Kokku	19 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 607
Kokku	19 607

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 856
Kokku	19 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	456000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fesselte OÜ	14571976	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Alvar Hallaste	37201270241	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alvarhallaste@gmail.com