

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: IT house OÜ

registrikood: 12322306

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla,
Rannametsa tee 7

postisihthnumber: 74011

e-posti aadress: alvarhallaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ IT house (endise nimega StreamOne OÜ) asutati 31.07.2012a.
Majandusaasta periood algab 01.jaanuarist ja lõpeb 31.detsembril.

Alates 2023.a tegeleb ettevõtte kinnisvara ostu- müügi, ehitus, remont- ja kinnisvara parendustöödega.
Ettevõttes on 1 töötaja.
2024.a jätkab ettevõtte tegevust samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 478	36 351
Nõuded ja ettemaksed	11 047	950
Varud	452 714	247 871
Kokku käibevarad	479 239	285 172
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 060	18 060
Kokku põhivarad	18 060	18 060
Kokku varad	497 299	303 232
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	361 236	257 390
Võlad ja ettemaksed	33 367	14 950
Kokku lühiajalised kohustised	394 603	272 340
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 163
Kokku pikaajalised kohustised	6 163	6 163
Kokku kohustised	400 766	278 503
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 229	607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 804	21 622
Kokku omakapital	96 533	24 729
Kokku kohustised ja omakapital	497 299	303 232

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	107 183	661 000
Muud äritulud	12	1 017
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 796	-595 433
Mitmesugused tegevuskulud	-2 423	-18 177
Tööjõukulud	-11 808	-11 808
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 364	-2 364
Ärikasum (kahjum)	71 804	34 235
Intressikulud	0	-12 613
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 804	21 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 804	21 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IT house 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda

OÜ IT house 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ IT house kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle tulemusena sisaldab aastaaruanne senise nelja põhiaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel kaht põhiaruannet (lühike bilanss ja kasumiaruanne).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, siis kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	12 aastat
Hoone	10 aastat
Sõidukid	5 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto LHV		34 531
Arvelduskonto SWED		1 820
Kokku raha		36 351

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 800	8 885
Sotsiaalmaksud	2 900	2 922
Kokku tööjõukulud	11 700	11 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	72 500		72 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 500	105 000	261 713	169 787
Kokku laenukohustised	399 000	105 000	334 213	169 787

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

IT house OÜ (registrikood: 12322306) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR HALLASTE	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 804
Kokku	94 033
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 033
Kokku	94 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	107183	100.00%	Jah