

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Mehhanisaator

registrikood: 12322252

tänava/talu nimi, Pihlapuu tn 1

maja ja korteri number:

küla: Õssu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61713

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: info@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Bioloogilised varad	18
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustised	22
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 16 Osakapital	24
Lisa 17 Müügitulu	24
Lisa 18 Muud äritulud	25
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 21 Tööjõukulud	26
Lisa 22 Muud ärikulud	26
Lisa 23 Intressikulud	27
Lisa 24 Intressitulud	27
Lisa 25 Seotud osapooled	27
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	30
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

Tegevusaruanne

Mehhanisaator OÜ asutati 2012.aasta. Osaühingu tegevusalaks on tütarettevõtte haldus ning juhtimisalane konsultatsioon. Lisaks sellele tegeleb ettevõtte metsamajandamisega.

Emaettevõtte Mehhanisaator OÜ omab 65,98-list osalust tütarettevõttes Tartu Tehnika AS.

Tütarettevõtte Tartu Tehnika AS omab 100%-list osalust tütarettevõttes Energiapuit OÜ, 100%-list osalust tütarettevõttes Laeva Põld OÜ, 100%-list osalust tütarettevõttes Metsarada OÜ ja 100%-list osalust tütarettevõttes Tamsa-Agro OÜ

Konsolideeritud aruandes on samasse kontserni kuuluvate tütarettevõtete majandusnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Personal

Kontsernis töötas keskmiselt 13 töötajat, kelle palgakulu moodustas 246 tuhat eurot. Juhatusele juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Investeeringud

2020.a. soetati põhivarasid 2 253 tuhande euro eest ja kinnisvarainvesteeringuid 360 tuhande euro eest.

Tegevusplaanid 2021. aastaks

Ettevõtte jätkab tütarettevõtete haldamisega, kinnisvara rendile andmisega ja metsamajandamisega.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvud on esitatud kontserni finantsnäitajate põhjal:

	2020.a.	2019.a.
Müügitulu	2 436 644	2 698 605
Tulu kasv	-9,7%	11,8%
(Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100)		
Puhaskasum/-kahjum	1 430 787	702 605
Kasumi kasv	103,6%	12,8%
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019*100)		
Puhasrentaablus	58,7%	26,0%
(Puhasrentaablus(%) = Puhaskasum/müügitulu * 100)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,31	1,42
(Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused)		
ROA	6,8%	4,1%
(ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100)		
ROE	17,3%	9,7%
(ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	682 265	144 460	2
Nõuded ja ettemaksed	1 193 902	720 112	
Varud	626 896	394 614	4
Bioloogilised varad	614 160	497 730	10
Kokku käibevarad	3 117 223	1 756 916	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	431 044	
Finantsinvesteeringud	21 000	21 000	7
Nõuded ja ettemaksed	1 142 236	1 109 199	3
Kinnisvarainvesteeringud	10 270 800	9 613 217	8
Materiaalsed põhivarad	5 839 902	3 423 143	9
Bioloogilised varad	596 156	623 921	10
Kokku põhivarad	17 870 094	15 221 524	
Kokku varad	20 987 317	16 978 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	883 551	861 796	13
Võlad ja ettemaksed	464 453	376 097	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 348 004	1 237 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 449 427	6 273 876	13
Kokku pikaajalised kohustised	8 449 427	6 273 876	
Kokku kohustised	9 797 431	7 511 769	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	16
Ülekurss	1 998 500	2 632 538	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 141 658	3 885 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 430 787	702 605	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 574 945	7 224 890	
Vähemususalus	2 614 941	2 241 781	
Kokku omakapital	11 189 886	9 466 671	
Kokku kohustised ja omakapital	20 987 317	16 978 440	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 436 644	2 698 605	17
Muud äritulud	1 538 381	1 141 386	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	124 119	87 530	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-5 400	92 393	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	67 220	-42 187	8,9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 896 767	-2 142 784	19
Mitmesugused tegevuskulud	-255 006	-155 896	20
Tööjõukulud	-246 375	-220 171	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-477 794	-350 608	8,9
Muud ärikulud	-34 858	-55 069	22
Ärikasum (kahjum)	1 250 164	1 053 199	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	686 883	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	26 591	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	37 680	9 919	
Intressitulud	75 015	27 829	24
Intressikulud	-279 101	-201 110	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 770 641	916 428	
Tulumaks	-6 576	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 764 065	916 428	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 430 787	702 605	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	333 279	213 823	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 250 164	1 053 199	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	477 794	350 608	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-84 245	-101 257	
Muud korrigeerimised	-699 661	-752 066	
Kokku korrigeerimised	-306 112	-502 715	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-259 323	-136 852	3
Varude muutus	-232 282	162 701	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	88 356	-170 209	14
Kokku rahavood äritegevusest	540 803	406 124	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-771 317	-274 681	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 268 190	719 056	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-383 206	-204 626	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	39 000	70 704	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	936 000	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 250	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-141 223	-47 669	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	164 168	181 500	
Antud laenud	-1 231 000	-759 000	
Antud laenude tagasimaksed	983 495	799 879	
Laekunud intressid	75 015	27 828	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	939 122	514 241	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 967 489	579 689	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 299 597	-509 036	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-148 338	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 304 835	-544 829	
Makstud intressid	-279 101	-201 110	23
Makstud dividendid	-19 500	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 576	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-942 120	-823 624	
Kokku rahavood	537 805	96 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 460	47 719	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	537 805	96 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	682 265	144 460	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	4 000	2 632 538	3 885 747	2 027 958	8 550 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)			702 605	213 823	916 428
31.12.2019	4 000	2 632 538	4 588 352	2 241 781	9 466 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 430 787	333 278	1 764 065
Muud muutused omakapitalis		-634 038	553 306	39 882	-40 850
31.12.2020	4 000	1 998 500	6 572 445	2 614 941	11 189 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MEHHANISAATOR OÜ (edaspidi emaettevõtte) 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Mehhanisaator OÜ koostab aastaaruande keskmise suurusega ettevõtja näitajate alusel, mistõttu on kohustuslikud aruandevormid bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne ja lisad.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Konsolideeritud aruande koostamine

KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenähtena.

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

TEHINGUD VÄHEMUSOSALUSEGA

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Vähemusalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusaluse muutuse vahel omakapitalis.

Tehinguid, mille käigus Emaettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütarettevõttes, kajastatakse kui omanikevahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Vähemusalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusaluse muutuse vahel otse omakapitalis.

KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDE LISADES ESITATUD EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on:

- ettevõtte poolt kontrollitav;
- tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilise varana kajastatakse kasvavat metsa ning arvestuses rakendatakse RTJ 7 põhimõtteid. Metsamaad kajastatakse põhivara koosseisus ning arvestuses rakendatakse RTJ 5 põhimõtteid.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hinnangu annab juhtkond, kes tugineb metsamajandamiskavadele ja sarnaste varade turul kaubeldavatele hindadele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (põllumaa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse selliseid kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Sellisteks kinnisvaraobjektideks on maatulundusmaa. Kasumid (kahjumid) ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes (ärikuludes).

Ehitisi ja ehitisealust maad kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglasel väärtuses kajastamine pole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Ehitised amortiseeritakse kasuliku eluea 50.a. jooksul. Ehitusalust maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita.

Õiglast väärtust hindab juhtkond, kes on pädev hinnanguid andma. Juhtkond tugineb oma hinnangute andmisel Maa-ameti avalikustatud maatulundusmaa ostu-müügistatistikale, mis kajastab keskmist turuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10%
- Transpordivahendid 10%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõtte teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema neto-soetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Sihtfinantseerimise tulu kajastub aruannete amortisatsioonikulu vähendusena soetatud seadmete kasuliku eluea jooksul.

Soetatud vara kajastatakse edaspidi sarnaselt materiaalsele põhivarale (RTJ 5).

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Lähtudes tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimise tulu sellel perioodil, millal on tegevusega kaasnev kulu tekkinud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestusel on jälgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

*omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

*sidusettevõtted;

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	682 265	144 460
Kokku raha	682 265	144 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	174 981	174 981		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 507	79 507		5
Muud nõuded	2 008 312	866 076	1 142 236	
Laenunõuded	1 403 942	328 331	1 075 611	
Intressinõuded	25 138	25 138		
Viitlaekumised	579 232	512 607	66 625	
Ettemaksed	73 338	73 338		
Tulevaste perioodide kulud	69 874	69 874		
Muud makstud ettemaksed	3 464	3 464		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 336 138	1 193 902	1 142 236	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	117 414	117 414		
Ostjatelt laekumata arved	117 414	117 414		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 071	31 071		5
Muud nõuded	1 659 473	550 274	1 109 199	
Laenunõuded	1 156 438	180 067	976 371	
Viitlaekumised	503 035	370 207	132 828	
Ettemaksed	21 353	21 353		
Tulevaste perioodide kulud	21 353	21 353		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 829 311	720 112	1 109 199	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	47 530	53 527
Lõpetamata toodang	72 500	27 600
Valmistoodang	329 210	143 190
Müügiks ostetud kaubad	170 898	152 502
Ettemaksed varude eest	6 758	17 795
Kokku varud	626 896	394 614

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 000		
Käibemaks	76 683	72 586	27 356	15 075
Üksikisiku tulumaks		14 969		10 902
Sotsiaalmaks		4 461		3 638
Kohustuslik kogumispension		245		170
Töötuskindlustusmaksed		325		262
Ettemaksukonto jääk	2 824		3 715	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 507	95 586	31 071	30 047

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10515231	Tartu Tehnika AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	73.61	65.98

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	31.12.2020
Tartu Tehnika AS	2 403 643	-249 117	2 154 526
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 403 643	-249 117	2 154 526

Tütarettevõttele Tartu Tehnika AS kuulub 100%-line osalus ettevõttes Energiapuit OÜ OÜ, 100%-line osalus ettevõttes Laeva Põld OÜ, 100%-line osalus ettevõttes Metsarada OÜ ning 100%-line osalus ettevõttes Tamsa-Agro OÜ

Tütarettevõtte tütreid on konsolideeritud aruandes kajastatud rida-realt.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2018	146 750	3 000	15 000	164 750
Soetamine	31 750		6 000	37 750
Müük müügihinnas või lunastamine	-188 419	-3 000		-191 419
Muud	9 919			9 919
31.12.2019	0	0	21 000	21 000
			Kokku	
	Muud			
31.12.2019	21 000		21 000	
31.12.2020	21 000		21 000	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	44 405	1 917 709		1 962 114
Akumuleeritud kulum		-30 737		-30 737
Jääkmaksumus	44 405	1 886 972		1 931 377
Amortisatsioonikulu		-40 167		-40 167
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 423		-1 423
31.12.2019				
Soetusmaksumus	44 405	1 916 286		1 960 691
Akumuleeritud kulum		-70 904		-70 904
Jääkmaksumus	44 405	1 845 382		1 889 787
Ostud ja parendused			22 872	22 872
Amortisatsioonikulu		-40 144		-40 144
31.12.2020				
Soetusmaksumus	44 405	1 916 286	22 872	1 983 563
Akumuleeritud kulum		-111 048		-111 048
Jääkmaksumus	44 405	1 805 238	22 872	1 872 515

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	7 165 770
Ostud ja parendused	204 626
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	421 333
Müügid	-66 987
Muud muutused	-1 312
31.12.2019	7 723 430
Ostud ja parendused	360 334
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	348 152
Müügid	-30 631
Muud muutused	-3 000
31.12.2020	8 398 285

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	175 397	230 701
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	36 000	70 704

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (põllumaa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse selliseid kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Sellisteks kinnisvaraobjektideks on maatulundusmaa. Kasumid (kahjumid) ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes (ärikuludes).

Ehiti ja ehitisealust maad kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglases väärtuses kajastamine pole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Ehitised amortiseeritakse kasuliku eluea 50.a. jooksul. Ehitusalust maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita.

Õiglast väärtust hindab juhtkond, kes on pädev hinnanguid andma. Juhtkond tugineb oma hinnangute andmisel Maa-ameti avalikustatud maatulundusmaa ostu-müügistatistikale, mis kajastab keskmist turuhinda.

2020.a. hinnangu kohaselt on kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus madalam turuväärtusest.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	830 726	82 157	900 796	2 575 598	3 476 394	8 450	65 253	4 167	69 420	4 467 147
Akumuleeritud kulum		-6 572	-124 535	-636 207	-760 742	-1 320				-768 634
Jääkmaksumus	830 726	75 585	776 261	1 939 391	2 715 652	7 130	65 253	4 167	69 420	3 698 513
Ostud ja parendused	86 778		153 488	221 770	375 258	2 393	118 500		118 500	582 929
Amortisatsioonikulu			-85 882	-223 957	-309 839	-602				-310 441
Müügid (jääkmaksumuses)	-97 565	-75 585	-156 950	-213 601	-370 551					-543 701
Ümberliigitamised			4 167		4 167			-4 167	-4 167	
Ümberliigitamised ettemaksetest			4 167		4 167			-4 167	-4 167	
Muud muutused				-4 157	-4 157					-4 157
31.12.2019										
Soetusmaksumus	819 939	0	855 351	2 377 290	3 232 641	10 843	183 753	0	183 753	4 247 176
Akumuleeritud kulum		0	-164 267	-657 844	-822 111	-1 922				-824 033
Jääkmaksumus	819 939	0	691 084	1 719 446	2 410 530	8 921	183 753	0	183 753	3 423 143
Ostud ja parendused	47 973	42 108	71 479	1 556 894	1 628 373	8 861	523 785	1 978	525 763	2 253 078
Lisandumised äriühenduste kaudu	899 977	285 618	23 439	648 845	672 284	15 528		1 436	1 436	1 874 843
Amortisatsioonikulu		-14 811	-84 078	-335 637	-419 715	-3 124				-437 650
Müügid (jääkmaksumuses)	-134 070		-128 203	-999 573	-1 127 776	-4 111				-1 265 957
Muud muutused	-2 606			-2 907	-2 907	-2 042				-7 555
31.12.2020										
Soetusmaksumus	1 631 213	327 726	773 820	3 276 439	4 050 259	33 786	707 538	3 414	710 952	6 753 936
Akumuleeritud kulum		-14 811	-200 099	-689 371	-889 470	-9 753				-914 034
Jääkmaksumus	1 631 213	312 915	573 721	2 587 068	3 160 789	24 033	707 538	3 414	710 952	5 839 902

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	274 000	200 896
Ehitised	0	68 000
Masinad ja seadmed	994 190	450 160
Transportivahendid	44 667	125 000
Muud masinad ja seadmed	949 523	325 160
Kokku	1 268 190	719 056

Lõpetamata projektid 2020.a. real on muuhulgas kajastatud MAK meede 4.3 sihtfinantseerimise toetusel rekonstrueeritud maaparandusrajatis. Arvele võtmisel kajastatakse maaparandus netomeetodil põhivaragrupis ehitised.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2018	100 000	295 500	395 500
Müügid	-22 400	-369 535	-391 935
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-213 300	-213 300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		707 465	707 465
31.12.2019	77 600	420 130	497 730
Müügid	-42 690	-324 422	-367 112
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-100 700	-100 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		451 390	451 390
Lisandumised äriühenduste kaudu		132 852	132 852
31.12.2020	34 910	579 250	614 160
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2018	551 924		551 924
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 257		45 257
Soetused	69 396		69 396
Müügid	-71 092		-71 092
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-9 742		-9 742
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 178		38 178
31.12.2019	623 921		623 921
Soetused	13 395		13 395
Müügid	-91 800		-91 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 640		50 640
31.12.2020	596 156		596 156

Bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes. Vastavalt RTJ 9-le kajastatakse põhivarade koosseisus bioloogilise varana kasvavat metsa. Käibevarana kajastatakse põllul valmivat toodangut.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Metsamaterjali hindamisel lähtub juhtkond ekspertide poolt metsamajandamise kavades fikseeritud juurdekasvust. Hinnangu metsamaade õiglase väärtuse kohta annab juhtkond, kes lähtub kinnisvaraturul kehtivatest tehingute maksumustest.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaalugramm OÜ	40 794	10 759	30 035	2,49%+6 kuu euribor	2024
Kapitalirendinõuded kokku	40 794	10 759	30 035		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaalugramm OÜ	51 290	10 495	40 795	2,49%+6 kuu euribor	2024
Kapitalirendinõuded kokku	51 290	10 495	40 795		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	877 307	296 829	580 478	euribor+1,7%-2,49%	2021-2025
Luminor Bank AS	8 811	6 197	2 614	euribor+1,75%	2022
Luminor Liising AS	966 281	224 116	742 165	euribor+0,99%-1,8%	2023-2025
OP Finance AS	19 320	10 080	9 240	euribor+1,7%	2022
VGFS Financial Services Estonia OÜ	69 557	13 300	56 257	euribor+2,2%	2023
SEB Liising AS	67 411	17 901	49 510	euribor+2,3%	2024
Kapitalirendikohustised kokku	2 008 687	568 423	1 440 264		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	1 037 960	420 524	617 436	euribor+1,7%-2,49%	2020-2024
Luminor Bank AS	14 900	6 090	8 810	euribor+1,75%	2022
Luminor Liising AS	55 842	31 814	24 028	euribor+0,99%	2021
OP Finance AS	46 225	26 905	19 320	euribor+1,69%	2020-2022
VGFS Financial Services Estonia OÜ	82 659	13 046	69 613	euribor+2,2%	2023
SEB Liising AS	115 312	25 203	90 109	euribor+1,9%-2,3%	2023-2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 352 898	523 582	829 316		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	2 796 425	2 049 711
Kokku	2 796 425	2 049 711

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	173 897	239 345	17
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	149 945	261 965	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	9 474 506	8 924 002	
Kokku	9 474 506	8 924 002	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	270 081	179 271	19,20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	157 392	184 308	

Kasutusrendituluna kajastatakse põllumaade ja ärihoone renditulusid.

Kasutusrendikuluna kajastatakse põllumaade, äriruumide ja sõiduauto rendikulusid.

Vastavalt RTJ 9-le liigitatakse piiramatult eluea tõttu maaga seonduv kasutusrendiks.

Maarendi maksete kohta peetakse rendilevõtjate lõikes eraldi arvestust ning rendiarveid väljastatakse üldjuhul üks kord aastas. Ärihoone rendiarveid väljastatakse igakuiselt.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järellejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Särevi Farm OÜ	5 000	5 000			5%	2021
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	6 295 043	260 288	6 034 755		euribor+2,2-2,9%	2023
LHV Pank AS	451 108	47 388	403 720		euribor+2,9%	2021
Lemeks AS	275 400		275 400		6%	2023
Omanikulaen	239 000		239 000		6%	2022
Pikaajalised laenud kokku	7 260 551	307 676	6 952 875			
Pikaajalised võlakirjad						
Maavalitsused	58 740	2 452	56 288		5%	2024-2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	58 740	2 452	56 288			
Kapitalirendikohustised kokku	2 008 687	568 423	1 440 264			
Laenukohustised kokku	9 332 978	883 551	8 449 427			
	31.12.2019	Jaotus järellejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kakkoveski OÜ	50 000	50 000			0%	2020
Särevi Farm OÜ	5 000	5 000			5%	2020
Väänikvere Agro OÜ	50 000	50 000			2%	2020
Lühiajalised laenud kokku	105 000	105 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	4 999 086	190 119	4 808 967		euribor+2,65%-2,9%	2023
LHV Pank AS	444 184	41 526	402 658		euribor+2,9%	2021
Omanikulaen	191 000		191 000		6%	2021
Pikaajalised laenud kokku	5 634 270	231 645	5 402 625			
Pikaajalised võlakirjad						
Maavalitsused	43 504	1 569	41 935		5%	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	43 504	1 569	41 935			
Kapitalirendikohustised kokku	1 352 898	523 582	829 316			
Laenukohustised kokku	7 135 672	861 796	6 273 876			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	10 109 118	8 762 631
Ehitised	1 209 808	1 235 144
Kokku	11 318 926	9 997 775

Arvelduskrediidi lepingu ja investeerimislenu lepingu kohustused on tagatud ühishüpoteegiga.

Ühishüpoteegi alusvaraks on:

- põllumaa summas 8 600 828 eurot;
- metsamaa summas 1 307 170 eurot;
- ärimaa aadressil Pihlapuu 1, Össu küla, Kambja vald, Tartumaa summas 201 120 eurot;
- hooned aadressil Väänikvere küla, Laeva vald, Tartumaa summas 1 209 808 eurot.

Varade bilansilise maksumuse välja selgitamiseks peetakse eraldi arvestust.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	172 484	172 484	
Võlad töövõtjatele	20 570	20 570	
Maksuvõlad	95 586	95 586	5
Muud võlad	55 992	55 992	
Muud viitvõlad	55 992	55 992	
Saadud ettemaksed	119 821	119 821	
Muud saadud ettemaksed	119 821	119 821	
Kokku võlad ja ettemaksed	464 453	464 453	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	203 184	203 184	
Võlad töövõtjatele	19 133	19 133	
Maksuvõlad	30 047	30 047	5
Muud võlad	24 590	24 590	
Muud viitvõlad	24 590	24 590	
Saadud ettemaksed	99 143	99 143	
Muud saadud ettemaksed	99 143	99 143	
Kokku võlad ja ettemaksed	376 097	376 097	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 258 256	3 670 682
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 314 189	917 670
Kokku tingimuslikud kohustised	6 572 445	4 588 352

Lisa 16 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 436 644	2 698 605	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 436 644	2 698 605	
Kokku müügitulu	2 436 644	2 698 605	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandussaaduste müük/EMTAK 01111	908 934	497 173	
Renditulu/EMTAK 68201	173 897	239 345	12
Metsa varumine/EMTAK 02201	504 666	234 959	
Põllumajanduslikud teenused/EMTAK 01611	114 326	61 478	
Ostukaupade müük/EMTAK 46901	361 340	486 357	
Biosoojusenergia müük/EMTAK 35301	1 120	8 620	
Hakkepuidu tootmine/EMTAK 16109	213 807	905 983	
Kaubaaluste tootmine/EMTAK 16241	0	14 975	
Kinnistute müük/EMTAK 68101	15 000	37 400	
Transporditeenus / EMTAK 49411	135 575	198 615	
Äri- ja juhtimisnõustamine/EMTAK 70221	7 921	13 700	
Elektrienergia müük/EMTAK 35119	58	0	
Kokku müügitulu	2 436 644	2 698 605	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 395
Kasum materiaalse põhivarade müügist	108 724	139 874
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	348 152	421 333
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 908	0
Otsetoetused	1 072 706	569 004
Müügipremia	0	7 090
Muud	1 891	1 690
Kokku muud äritulud	1 538 381	1 141 386

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	480 167	472 768	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	337 688	569 373	
Energia	303 020	337 314	
Elektrienergia	14 408	12 347	
Soojusenergia	61 292	53 843	
Kütus	227 320	271 124	
Veevarustusteenused	69	0	
Alltöövõtutööd	188 562	207 989	
Transpordikulud	95 797	175 714	
Maarent	259 938	179 271	12
Üür ja rent	0	1 985	
Remondikulud	150 136	175 627	
Väikevahendid	11 223	9 398	
Ostetud teenused	46 892	0	
Muud	23 275	13 345	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 896 767	2 142 784	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	10 143	0	12
Energia	11 880	2 190	
Kütus	11 880	2 190	
Mitmesugused bürookulud	10 771	8 548	
Lähetuskulud	0	200	
Koolituskulud	1 012	2 340	
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 380	16 404	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 711	
Kindlustuskulu	48 903	28 677	
Sõidukite hooldus	12 585	14 406	
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	16 934	11 688	
Muud	120 398	68 732	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	255 006	155 896	

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	185 920	157 577
Sotsiaalmaksud	60 455	62 594
Kokku tööjõukulud	246 375	220 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	12

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 237	0
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	24 479	38 617
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	6
Vastuvõtukulud	2 093	2 224
Muud	7 040	14 222
Kokku muud ärikulud	34 858	55 069

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	240 297	172 332
Intressikulu kapitalirendilt	38 804	26 278
Muud intressikulud	0	2 500
Kokku intressikulud	279 101	201 110

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	75 015	27 829
Kokku intressitulud	75 015	27 829

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	792 274	0	29 690	980
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 346 409	230 568	1 328 099	4 542
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	239 000	1 800	241 201
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	275 400	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	368 711	5 253	344 571	7 488

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Tartu Tehnika AS	955 600	199 000	6 674	33 000	33 000	0	6%	2021-2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Laeva Põld OÜ	1 200 000	1 005 000	24 363	0	0	0	5%	31.12.2021
Energiapuit OÜ	270 000	160 000	8 212	0	0	0	5%	31.12.2021
Metsarada OÜ	198 000	320 000	12 577	0	0	0	2%	31.12.2022
Tamsa-Agro OÜ	290 000	290 000	1 948	230 000	0	568	5%	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Priit Raidvee	0	0	0	112 000	64 000	13 051	6%	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Lemeks AS	0	0	0	275 400	0	0	6%	2033
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Õunaaia Talu OÜ	470 000	440 000	3 487	0	0	0	5%	31.12.2021
Särevi Farm OÜ	0	0	0	0	0	253	5%	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Tartu Tehnika AS	55 000	26 000	690	60 000	91 000	980	4%	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Laeva Põld OÜ	940 000	690 000	14 171	0	0	0	5%	31.12.2020
Energiapuit OÜ	346 000	415 000	4 965	0	0	0	5%	31.12.2020
Metsarada OÜ	247 000	285 000	14 627	0	0	0	2%	31.12.2020
Tamsa-Agro OÜ	0	0	0	50 000	50 000	0	0%	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Priit Raidvee	0	0	0	54 000	25 000	21 331	6%	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Kakkoveski OÜ	0	0	0	50 000	40 000	0	0%	29.02.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Õunaia Talu OÜ	270 000	280 000	7 107	0	0	0	5%	31.12.2020
Särevi Farm OÜ	0	0	0	5 000	2 000	12	5%	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	13 466	980	22 028
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 983	619 239	96 279	929 965
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	13 992	22 469
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 463	26 542	8 592	123 457

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tütarettevõtjad			0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41 850	90 682	0	65 910
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	5 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 283	6 000	0	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 487	11 871

Tehingud seotud osapooltega ei sisalda kontsernisiseseid elimineerimisi. Tulemused on esitatud summeerituna seotud osapoolte lõikes.

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2020.a. aastaaruannet korrigeerida.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 411	12 196
Nõuded ja ettemaksed	456 796	29 690
Varud	130 788	119 460
Kokku käibevarad	605 995	161 346
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 154 526	2 403 643
Nõuded ja ettemaksed	534 600	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 701 270	1 703 734
Materiaalsed põhivarad	0	13 958
Kokku põhivarad	4 390 396	4 121 335
Kokku varad	4 996 391	4 282 681
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	65 295	116 345
Võlad ja ettemaksed	39 129	47 171
Kokku lühiajalised kohustised	104 424	163 516
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	842 728	860 023
Kokku pikaajalised kohustised	842 728	860 023
Kokku kohustised	947 152	1 023 539
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Ülekurss	1 998 500	1 998 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244 642	1 132 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	802 097	124 217
Kokku omakapital	4 049 239	3 259 142
Kokku kohustised ja omakapital	4 996 391	4 282 681

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	161 322	312 111
Muud äritulud	0	57 870
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 307	-137 880
Mitmesugused tegevuskulud	-25 154	-13 354
Tööjõukulud	-2 602	-9 195
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 336	-27 836
Muud ärikulud	-11 959	-17 112
Kokku ärikasum (-kahjum)	71 964	164 604
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	686 883	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 945	0
Intressikulud	-30 226	-41 078
Muud finantstulud ja -kulud	53 531	691
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	805 097	124 217
Tulumaks	-3 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	802 097	124 217

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	71 964	164 604
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 336	27 836
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	11 959	7 585
Muud korrigeerimised	0	-57 870
Kokku korrigeerimised	37 295	-22 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 106	2 561
Varude muutus	-11 328	23 640
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 042	22 337
Kokku rahavood äritegevusest	54 783	190 693
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2 000	68 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 872	-17 220
Laekunud tütarettevõtjate müügist	936 000	0
Antud laenud	-1 506 600	-55 000
Antud laenude tagasimaksed	580 000	26 000
Laekunud intressid	53 531	690
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-141 223	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	164 168	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65 004	22 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	145 000	114 000
Saadud laenude tagasimaksed	-210 679	-278 198
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 667	-4 000
Makstud intressid	-30 226	-41 078
Makstud dividendid	-12 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113 572	-209 276
Kokku rahavood	6 215	3 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 196	8 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 215	3 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 411	12 196

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	4 000	1 998 500	1 132 425	3 134 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)			124 217	124 217
31.12.2019	4 000	1 998 500	1 256 642	3 259 142
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 403 643
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				6 369 391
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				7 224 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)			802 097	802 097
Väljakuulutatud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2020	4 000	1 998 500	2 046 739	4 049 239
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 154 526
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				6 680 232
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				8 574 945

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	29.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mehhanisaator osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Mehhanisaator ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditori number 381

Auditoribüroo Fibroin OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 141 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 430 787
Kokku	6 572 445
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 560 445
Kokku	6 572 445

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 141 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 430 787
Kokku	6 572 445
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 560 445
Kokku	6 572 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109102	67.63%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	32000	19.84%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	19200	11.90%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1020	0.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Raidvee	36607172737		4000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	info@tartutehnika.ee