

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Mehhanisaator

**registrikood:** 12322252

**tänavatalu nimi,** Pihlapuu tn 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Össu küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61713

**telefon:** +372 5031337

**e-posti aadress:** info@tartutehnika.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 13 |
| Lisa 4 Varud                                          | 14 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 14 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 14 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 15 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 16 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad                         | 18 |
| Lisa 10 Bioloogilised varad                           | 19 |
| Lisa 11 Kapitalirent                                  | 20 |
| Lisa 12 Kasutusrent                                   | 21 |
| Lisa 13 Laenukohustised                               | 23 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                           | 24 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 24 |
| Lisa 16 Osakapital                                    | 25 |
| Lisa 17 Müügitulu                                     | 25 |
| Lisa 18 Muud äritulud                                 | 25 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 26 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud                     | 26 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                                   | 27 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                                 | 27 |
| Lisa 23 Intressikulud                                 | 27 |
| Lisa 24 Intressitulud                                 | 27 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                              | 28 |
| Lisa 26 Konsolideerimata bilanss                      | 32 |
| Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 33 |
| Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 34 |
| Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 35 |
| Lisa 30 Elektrienergia tootja                         | 35 |
| Aruande allkirjad                                     | 36 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 37 |

## Tegevusaruanne

Mehhanisaator OÜ asutati 2012. aasta. Osaühingu tegevusalaks on tütarettevõtte haldus ning juhtimisalane konsultatsioon. Lisaks sellele tegeleb ettevõtte metsamajandamisega.

Emaettevõtte Mehhanisaator OÜ omab 65,98-list osalust tütarettevõttes Tartu Tehnika AS.

Tütarettevõtte Tartu Tehnika AS omab 100%-list osalust tütarettevõttes Energiapuit OÜ, 100%-list osalust tütarettevõttes Laeva Põld OÜ ja 100%-list osalust tütarettevõttes Metsarada OÜ.

Konsolideeritud aruandes on samasse kontserni kuuluvate tütarettevõtete majandusnäitajad konsolideeritud rida-realt.

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte majandustulemust mõjutab peamiselt tütarettevõtete majandus-, loodus- ja sotsiaalkeskkond. Emaettevõttes mõjutab majandustulemust kinnisvara üürirüü.

Teravilja-, metsamaterjali- ja hakkpuiduhinnad maailmaturul omavad kõige suuremat mõju ettevõtte majandustulemusele.

Keskkonnamõjudest on peamiseks mõjutajaks sempoonsus. 2021.a. oli Eesti kliimas mõningates piirkondades sademeid vähe ja põud mõjutas eriti suviviljasaaki.

Keskmine brutopalk põllumajanduse ja metsanduse tegevusalal oli Statistikaameti andmetel 2021. aasta 3. kvartalis 1263 eurot, moodustades vabariigi keskmisest tasemest 81,3 % (1553 €). Võrreldes 2020. aastaga oli 2021. aasta 3. kvartalis sektori keskmine palk 3,4 % suurem.

2021. aastal maksti ühtset pindalatoetust 129,76 €/ha ja nn rohestamise toetust 59,18 €/ha, kokku hektari kohta 188,94 eurot, mis on 12,7 % suurem kui 2020. aastal. Mahetootmise toetuse ühikumäärad 2021. aasta eest jäid eelmise aasta tasemele ja olid teravilja, kaunvilja ja õlikiukultuuride kasvatamisel 125 €/ha ning kuni kolmeaastase külvikorra oleva rohumaa kohta 80 €/ha.

### Tulud, kulud, kasum

Kontserni 2021. aasta müügitulu oli 2681 tuhat eurot. Võrreldes 2020. aastaga oli käive kasvanud 10%.

2021.a. müügitulust moodustas põllumajandustoodete müük 36%, hakkepuidu tootmine 35%, metsa varumine 7%, renditulud 7%, ostukaupade müük 6%, transporditeenused 5%, elektrienergia tootmine 2% ja muu müügitulu 2%.

Puhaskasumiks kujunes 1551 tuhat eurot.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste laenu- ja liisingepingute intressimäär on seotud EURIBORiga.

### Personal

Kontsernis töötas keskmiselt 11 töötajat, kelle palgakulu moodustas 209 tuhat eurot. Juhatusel juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

### Investeeringud

Kontsern rajas 2020-2021.a. päikeseparke, mille tootmisvõimsus on kokku 800 kWh. Inventeeringu maksumuseks kujunes 588 tuhat eurot, millest 2021.a. investeeriti 370 tuhat eurot. Põllumajandustehnikat vahetatati uuemate vastu ning kasutatud tehnika realiseeriti.

### Tegevusplaanid 2022. aastaks

Ettevõtte jätkab tütarettevõtete haldamisega, kinnisvara rendile andmisega ja metsamajandamisega. Plaanis on rajada juurde päikeseparke.

### Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvud on esitatud kontserni finantsnäitajate põhjal:

|                                                                        | 2021.a.   | 2020.a.   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                                              | 2 681 423 | 2 436 644 |
| Tulu kasv                                                              | 10,1%     | -9,7%     |
| (Käibe kasv (%)) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100) |           |           |
|                                                                        |           |           |
| Puhaskasum/-kahjum                                                     | 1 550 942 | 1 430 787 |
| Kasumi kasv                                                            | 8,4%      | 103,6%    |

|                                                                            |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020*100) |       |       |
|                                                                            |       |       |
| Puhasrentaabilus                                                           | 57,8% | 58,7% |
| (Puhasrentaabilus(%) = Puhaskasum/müügitulu * 100)                         |       |       |
|                                                                            |       |       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                       | 1,94  | 2,31  |
| (Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused)   |       |       |
|                                                                            |       |       |
| ROA                                                                        | 6,7%  | 6,8%  |
| (ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100)                                   |       |       |
|                                                                            |       |       |
| ROE                                                                        | 15,4% | 16,7% |
| (ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100)                              |       |       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 760 245           | 682 265           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 033 273         | 1 193 902         |         |
| Varud                                                                    | 703 634           | 626 896           | 4       |
| Bioloogilised varad                                                      | 344 840           | 614 160           | 10      |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>2 841 992</b>  | <b>3 117 223</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 22 200            | 21 000            | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 115 422         | 1 142 236         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 13 363 010        | 10 270 800        | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 5 133 423         | 5 839 902         | 9       |
| Bioloogilised varad                                                      | 646 584           | 596 156           | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>20 280 639</b> | <b>17 870 094</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>23 122 631</b> | <b>20 987 317</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 936 030           | 883 551           | 13      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 528 756           | 464 453           | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>1 464 786</b>  | <b>1 348 004</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 8 267 438         | 8 449 427         | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>8 267 438</b>  | <b>8 449 427</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>9 732 224</b>  | <b>9 797 431</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 4 000             | 4 000             | 16      |
| Ülekurss                                                                 | 1 998 500         | 1 998 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 6 504 129         | 5 141 658         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 550 942         | 1 430 787         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>10 057 571</b> | <b>8 574 945</b>  |         |
| Vähemusosalus                                                            | 3 332 836         | 2 614 941         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>13 390 407</b> | <b>11 189 886</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>23 122 631</b> | <b>20 987 317</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2021             | 2020             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 2 681 423        | 2 436 644        | 17      |
| Muud äritulud                                            | 2 624 329        | 1 538 381        | 18      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus         | 143 500          | 124 119          |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                  | -57 922          | -5 400           |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | -58 400          | 67 220           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -1 943 506       | -1 896 767       | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -225 880         | -255 006         | 20      |
| Tööjõukulud                                              | -209 178         | -246 375         | 21      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -440 078         | -477 794         | 8,9     |
| Muud ärikulud                                            | -93 991          | -34 858          | 22      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>2 420 297</b> | <b>1 250 164</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                        | 0                | 686 883          |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                  | 5 181            | 37 680           |         |
| Intressitulud                                            | 49 945           | 75 015           | 24      |
| Intressikulud                                            | -203 655         | -279 101         | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>2 271 768</b> | <b>1 770 641</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -2 931           | -6 576           |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>2 268 837</b> | <b>1 764 065</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 1 550 942        | 1 430 787        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 717 895          | 333 279          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2021              | 2020            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 2 420 297         | 1 250 164       |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 440 078           | 477 794         | 8,9     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -29 327           | -84 245         | 18,22   |
| Muud korrigeerimised                                           | -642 022          | -699 661        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>-231 271</b>   | <b>-306 112</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 55 946            | -259 323        | 3       |
| Varude muutus                                                  | -76 738           | -232 282        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 64 303            | 88 356          | 14      |
| Muud rahavood äritegevusest                                    | -576 513          | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 656 024</b>  | <b>540 803</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 097 783        | -771 317        |         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 1 070 954         | 1 268 190       | 9       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                   | -730 616          | -383 206        |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                     | 268 600           | 39 000          | 8       |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                              | 0                 | 936 000         |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | -178 964          | -141 223        |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                  | 180 880           | 164 168         |         |
| Antud laenud                                                   | -469 836          | -1 231 000      |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 596 331           | 983 495         |         |
| Laekunud intressid                                             | 49 945            | 75 015          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-310 489</b>   | <b>939 122</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                 |         |
| Saadud laenud                                                  | 665 160           | 1 967 489       |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -527 875          | -1 299 597      |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -1 186 254        | -1 304 835      |         |
| Makstud intressid                                              | -203 655          | -279 101        |         |
| Makstud dividendid                                             | -12 000           | -19 500         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -2 931            | -6 576          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-1 267 555</b> | <b>-942 120</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>77 980</b>     | <b>537 805</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 682 265           | 144 460         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>77 980</b>     | <b>537 805</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 760 245           | 682 265         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |           |                             |               | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |           |                             | Vähemusosalus |            |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Ülekurs   | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |            |
| 31.12.2019                     | 4 000                                                       | 2 632 538 | 4 588 352                   | 2 241 781     | 9 466 671  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |           | 1 430 787                   | 333 278       | 1 764 065  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |           | -19 500                     |               | -19 500    |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             | -634 038  | 572 806                     | 39 882        | -21 350    |
| 31.12.2020                     | 4 000                                                       | 1 998 500 | 6 572 445                   | 2 614 941     | 11 189 886 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |           | 1 550 942                   | 717 895       | 2 268 837  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |           | -12 000                     |               | -12 000    |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             |           | -56 316                     |               | -56 316    |
| 31.12.2021                     | 4 000                                                       | 1 998 500 | 8 055 071                   | 3 332 836     | 13 390 407 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MEHHANISAATOR OÜ (edaspidi emaettevõtte) 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Mehhanisaator OÜ koostab aastaaruande keskmise suurusega ettevõtja näitajate alusel, mistõttu on kohustuslikud aruandevormid bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne ja lisad.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

##### KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenähtena.

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

##### TEHINGUD VÄHEMUSOSALUSEGA

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Vähemusalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusaluse muutuse vahel omakapitalis.

Tehinguid, mille käigus Emaettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütarettevõttes, kajastatakse kui omanikevahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Vähemusalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusaluse muutuse vahel otse omakapitalis.

#### KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDE LISADES ESITATUD EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on:

- ettevõtte poolt kontrollitav;
- tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilise varana kajastatakse kasvavat metsa ning arvestuses rakendatakse RTJ 7 põhimõtteid. Metsamaad kajastatakse põhivara koosseisus ning arvestuses rakendatakse RTJ 5 põhimõtteid.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hinnangu annab juhtkond, kes tugineb metsamajandamiskavadele ja sarnaste varade turul kaubeldavatele hindadele.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (põllumaa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse selliseid kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Sellisteks kinnisvaraobjektideks on maatulundusmaa. Kasumid (kahjumid) ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes (ärikuludes).

Ehitis ja ehitisealust maad kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglasel väärtuses kajastamine pole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Ehitised amortiseeritakse kasuliku eluea 50.a. jooksul. Ehitusalust maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita.

Õiglast väärtust hindab juhtkond, kes on pädev hinnanguid andma. Juhtkond tugineb oma hinnangute andmisel Maa-ameti avalikustatud maatulundusmaa ostu-müügistatistikale, mis kajastab keskmist turuhinda.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10%
- Transpordivahendid 10%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõtte teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema neto-soetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Sihtfinantseerimise tulu kajastub aruannete amortisatsioonikulu vähendusena soetatud seadmete kasuliku eluea jooksul.

Soetatud vara kajastatakse edaspidi sarnaselt materiaalsele põhivarale (RTJ 5).

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Lähtudes tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimise tulu sellel perioodil, millal on tegevusega kaasnev kulu tekkinud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulude arvestusel on jälgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

\*omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

\*sidusettevõtted;

\*tegev- ja kõrgem juhtkond;

\*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Pangakontod       | 760 245        | 682 265        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>760 245</b> | <b>682 265</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 272 398          | 272 398                           |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 3 622            | 3 622                             |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 43 253           | 43 253                            |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 272 445        | 159 864                           | 1 112 581           |         |
| Muud nõuded                        | 485 523          | 482 682                           | 2 841               |         |
| Intressinõuded                     | 37 692           | 37 692                            |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 447 831          | 444 990                           | 2 841               |         |
| Ettemaksed                         | 71 454           | 71 454                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 66 454           | 66 454                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 000            | 5 000                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 148 695</b> | <b>1 033 273</b>                  | <b>1 115 422</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 174 981          | 174 981                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 79 507           | 79 507                            |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 403 942        | 328 331                           | 1 075 611           |         |
| Muud nõuded                        | 604 370          | 537 745                           | 66 625              |         |
| Intressinõuded                     | 25 138           | 25 138                            |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 579 232          | 512 607                           | 66 625              |         |
| Ettemaksed                         | 73 338           | 73 338                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 69 874           | 69 874                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 464            | 3 464                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 336 138</b> | <b>1 193 902</b>                  | <b>1 142 236</b>    |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 56 400     | 47 530     |
| Lõpetamata toodang     | 42 000     | 72 500     |
| Valmistoodang          | 453 810    | 329 210    |
| Müügiks ostetud kaubad | 134 011    | 170 898    |
| Ettemaksed varude eest | 17 413     | 6 758      |
| Kokku varud            | 703 634    | 626 896    |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2021 |           | 31.12.2020 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     |            | 112       |            | 3 000     |
| Käibemaks                              | 41 142     | 44 668    | 76 683     | 72 586    |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 22 431    |            | 14 969    |
| Sotsiaalmaks                           |            | 4 336     |            | 4 461     |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 118       |            | 245       |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 316       |            | 325       |
| Ettemaksukonto jääk                    | 2 111      |           | 2 824      |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 43 253     | 71 981    | 79 507     | 95 586    |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                      | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 10515231                                               | Tartu Tehnika AS       | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 65.98            | 65.98      |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
| Tartu Tehnika AS                                               | 2 154 526  | 2 154 526  |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 2 154 526  | 2 154 526  |

Tütarettevõttele Tartu Tehnika AS kuulub 100%-line osalus ettevõttes Energiapuit OÜ OÜ, 100%-line osalus ettevõttes Laeva Põld OÜ ja 100%-line osalus ettevõttes Metsarada OÜ.

Tütaretevõtte tütred on konsolideeritud aruandes kajastatud rida-realt.

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                     |               | Kokku         |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
|                                     | Muud          |               |
| <b>31.12.2019</b>                   | 21 000        | 21 000        |
| <b>31.12.2020</b>                   | <b>21 000</b> | <b>21 000</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 21 000        | 21 000        |
|                                     |               |               |
|                                     |               | Kokku         |
|                                     | Muud          |               |
| <b>31.12.2020</b>                   | 21 000        | 21 000        |
| Soetamine                           | 1 200         | 1 200         |
| <b>31.12.2021</b>                   | <b>22 200</b> | <b>22 200</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 22 200        | 22 200        |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod          |               |                  |                                    |                  |
|---------------------------------|---------------|------------------|------------------------------------|------------------|
|                                 | Maa           | Ehitised         | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku            |
| <b>31.12.2019</b>               |               |                  |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                  | 44 405        | 1 916 286        |                                    | 1 960 691        |
| Akumuleeritud kulum             |               | -70 904          |                                    | -70 904          |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>44 405</b> | <b>1 845 382</b> |                                    | <b>1 889 787</b> |
|                                 |               |                  |                                    |                  |
| Ostud ja parendused             |               |                  | 22 872                             | 22 872           |
| Amortisatsioonikulu             |               | -40 144          |                                    | -40 144          |
|                                 |               |                  |                                    |                  |
| <b>31.12.2020</b>               |               |                  |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                  | 44 405        | 1 916 286        | 22 872                             | 1 983 563        |
| Akumuleeritud kulum             |               | -111 048         |                                    | -111 048         |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>44 405</b> | <b>1 805 238</b> | <b>22 872</b>                      | <b>1 872 515</b> |
|                                 |               |                  |                                    |                  |
| Müügid                          |               | -238 235         |                                    | -238 235         |
| Amortisatsioonikulu             |               | -38 044          |                                    | -38 044          |
| Lisandumised äriühenduste kaudu |               | 178 521          |                                    | 178 521          |
|                                 |               |                  |                                    |                  |
| <b>31.12.2021</b>               |               |                  |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                  | 44 405        | 1 844 199        | 22 872                             | 1 911 476        |
| Akumuleeritud kulum             |               | -136 719         |                                    | -136 719         |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>44 405</b> | <b>1 707 480</b> | <b>22 872</b>                      | <b>1 774 757</b> |

| Õiglase väärtuse meetod                   |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
|                                           |                   |
| <b>31.12.2019</b>                         | <b>7 723 430</b>  |
| Ostud ja parendused                       | 360 334           |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 348 152           |
| Müügid                                    | -30 631           |
| Muud muutused                             | -3 000            |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>8 398 285</b>  |
| Ostud ja parendused                       | 730 616           |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 1 045 104         |
| Müügid                                    | -6 663            |
| Lisandumised äriühenduste kaudu           | 1 420 393         |
| Ümberliigitamised                         | 2 168             |
| Muud muutused                             | -1 650            |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>11 588 253</b> |

|                                                | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 600 479     | 175 397     |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas     | 268 600     | 36 000      |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (põllumaa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse selliseid kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Sellisteks kinnisvaraobjektideks on maatulundusmaa. Kasumid (kahjumid) ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes (ärikuludes).

Ehitisi ja ehitisealust maad kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglases väärtuses kajastamine pole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Ehitised amortiseeritakse kasuliku eluea 50.a. jooksul. Ehitusalust maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita.

Õiglast väärtust hindab juhtkond, kes on pädev hinnanguid andma. Juhtkond tugineb oma hinnangute andmisel Maa-ameti avalikustatud maatulundusmaa ostu-müügistatistikale, mis kajastab keskmist turuhinda.

2021.a. hinnangu kohaselt on kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus madalam turuväärtusest.

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |                  |                |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    | Kokku            |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------|------------------|
|                                               | Maa              | Ehitised       | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed    | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2019</b>                             |                  |                |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                                | 819 939          | 0              | 855 351            | 2 377 290               | 3 232 641          | 10 843                      | 183 753              | 0             | 183 753                            | 4 247 176        |
| Akumuleeritud kulum                           |                  | 0              | -164 267           | -657 844                | -822 111           | -1 922                      |                      |               |                                    | -824 033         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>819 939</b>   | <b>0</b>       | <b>691 084</b>     | <b>1 719 446</b>        | <b>2 410 530</b>   | <b>8 921</b>                | <b>183 753</b>       | <b>0</b>      | <b>183 753</b>                     | <b>3 423 143</b> |
| Ostud ja parendused                           | 47 973           | 42 108         | 71 479             | 1 556 894               | 1 628 373          | 8 861                       | 523 785              | 1 978         | 525 763                            | 2 253 078        |
| Lisandumised äriühenduste kaudu               | 899 977          | 285 618        | 23 439             | 648 845                 | 672 284            | 15 528                      |                      | 1 436         | 1 436                              | 1 874 843        |
| Amortisatsioonikulu                           |                  | -14 811        | -84 078            | -335 637                | -419 715           | -3 124                      |                      |               |                                    | -437 650         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | -134 070         |                | -128 203           | -999 573                | -1 127 776         | -4 111                      |                      |               |                                    | -1 265 957       |
| Muud muutused                                 | -2 606           |                |                    | -2 907                  | -2 907             | -2 042                      |                      |               |                                    | -7 555           |
| <b>31.12.2020</b>                             |                  |                |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                                | 1 631 213        | 327 726        | 773 820            | 3 276 439               | 4 050 259          | 33 786                      | 707 538              | 3 414         | 710 952                            | 6 753 936        |
| Akumuleeritud kulum                           |                  | -14 811        | -200 099           | -689 371                | -889 470           | -9 753                      |                      |               |                                    | -914 034         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>1 631 213</b> | <b>312 915</b> | <b>573 721</b>     | <b>2 587 068</b>        | <b>3 160 789</b>   | <b>24 033</b>               | <b>707 538</b>       | <b>3 414</b>  | <b>710 952</b>                     | <b>5 839 902</b> |
| Ostud ja parendused                           | 144 620          | 563 608        | 248 167            | 1 034 240               | 1 282 407          | 30 329                      | 112 379              | 13 402        | 125 781                            | 2 146 745        |
| Lisandumised äriühenduste kaudu               | 19 720           | -338 453       |                    | -181 262                | -181 262           | -7 508                      |                      | -1 564        | -1 564                             | -509 067         |
| Amortisatsioonikulu                           |                  | -31 907        | -61 710            | -304 096                | -365 806           | -4 321                      |                      |               |                                    | -402 034         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | -41 350          | -127 108       | -336 100           | -556 518                | -892 618           |                             | -32 504              |               | -32 504                            | -1 093 580       |
| Ümberliigitamised                             | -902 145         | 547 414        |                    |                         |                    |                             | -547 414             |               | -547 414                           | -902 145         |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     |                  | 547 414        |                    |                         |                    |                             | -547 414             |               | -547 414                           |                  |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -902 145         |                |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    | -902 145         |
| Muud muutused                                 | -7 148           | 60 137         | 230                | 383                     | 613                |                             |                      |               |                                    | 53 602           |
| <b>31.12.2021</b>                             |                  |                |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                                | 844 910          | 1 015 955      | 523 531            | 3 191 622               | 3 715 153          | 56 607                      | 239 999              | 15 252        | 255 251                            | 5 887 876        |
| Akumuleeritud kulum                           |                  | -29 349        | -99 223            | -611 807                | -711 030           | -14 074                     |                      |               |                                    | -754 453         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>844 910</b>   | <b>986 606</b> | <b>424 308</b>     | <b>2 579 815</b>        | <b>3 004 123</b>   | <b>42 533</b>               | <b>239 999</b>       | <b>15 252</b> | <b>255 251</b>                     | <b>5 133 423</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2021    | 2020    |
|--------------------|---------|---------|
| Maa                | 43 000  | 274 000 |
| Ehitised           | 160 504 | 0       |
| Masinad ja seadmed | 867 450 | 994 190 |
| Transpordivahendid | 479 684 | 44 667  |

|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Muud masinad ja seadmed | 387 766          | 949 523          |
| <b>Kokku</b>            | <b>1 070 954</b> | <b>1 268 190</b> |

## Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |         |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|
|                                                                  | Mets    | Vili     |          |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 77 600  | 420 130  | 497 730  |
| Müügid                                                           | -42 690 | -324 422 | -367 112 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |         | -100 700 | -100 700 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      |         | 451 390  | 451 390  |
| Lisandumised äriühenduste kaudu                                  |         | 132 852  | 132 852  |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 34 910  | 579 250  | 614 160  |
| Müügid                                                           | -34 910 | -83 910  | -118 820 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 50 000  |          | 50 000   |
| Lisandumised äriühenduste kaudu                                  |         | -200 500 | -200 500 |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 50 000  | 294 840  | 344 840  |
|                                                                  |         |          |          |
| Põhivarad                                                        |         |          | Kokku    |
|                                                                  | Mets    | Vili     |          |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 623 921 |          | 623 921  |
| Soetused                                                         | 13 395  |          | 13 395   |
| Müügid                                                           | -91 800 |          | -91 800  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 50 640  |          | 50 640   |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 596 156 |          | 596 156  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 8 864   |          | 8 864    |
| Soetused                                                         | 21 330  |          | 21 330   |
| Müügid                                                           | -8 575  |          | -8 575   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 60 609  |          | 60 609   |
| Lisandumised äriühenduste kaudu                                  | 18 200  |          | 18 200   |
| Muud muutused                                                    | -50 000 |          | -50 000  |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 646 584 |          | 646 584  |

Bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes. Vastavalt RTJ 9-le kajastatakse põhivarade koosseisus bioloogilise varana kasvavat metsa. Käibevarana kajastatakse põllul valmivat toodangut.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Metsamaterjali hindamisel lähtub juhtkond ekspertide poolt metsamajandamise kavades fikseeritud juurdekasvust. Hinnangu metsamaade õiglase väärtuse kohta annab juhtkond, kes lähtub kinnisvaraturul kehtivatest tehingute maksumustest.

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |
| Kaalugramm OÜ                    | 30 035     | 11 030                            | 19 005              | 2,49%+6 kuu euribor | 2024        |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 30 035     | 11 030                            | 19 005              |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |                     |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |
| Kaalugramm OÜ                    | 40 794     | 10 759                            | 30 035              | 2,49%+6 kuu euribor | 2024        |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 40 794     | 10 759                            | 30 035              |                     |             |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |
| Swedbank Liising AS                  | 658 743    | 308 385                           | 350 358             | euribor+1,49%-2,79% | 2022-2026   |
| Luminor Liising AS                   | 875 797    | 209 102                           | 666 695             | euribor+0,99%-2,39% | 2023-2029   |
| OP Finance AS                        | 2 615      | 2 615                             | 0                   | euribor+1,7%        | 2022        |
| SEB Liising AS                       | 146 654    | 40 656                            | 105 998             | euribor+1,4%-2,3%   | 2024-2026   |
| Citadele Leasing Eesti filiaal       | 64 679     | 14 974                            | 49 705              | euribor+0,99%       | 2026        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 748 488  | 575 732                           | 1 172 756           |                     |             |

|                                      | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |
| Swedbank Liising AS                  | 877 307          | 296 829                           | 580 478             | euribor+1,7%-2,49% | 2021-2025   |
| Luminor Bank AS                      | 8 811            | 6 197                             | 2 614               | euribor+1,75%      | 2022        |
| Luminor Liising AS                   | 966 281          | 224 116                           | 742 165             | euribor+0,99%-1,8% | 2023-2025   |
| OP Finance AS                        | 19 320           | 10 080                            | 9 240               | euribor+1,7%       | 2022        |
| VGFS Financial Services Estonia OÜ   | 69 557           | 13 300                            | 56 257              | euribor+2,2%       | 2023        |
| SEB Liising AS                       | 67 411           | 17 901                            | 49 510              | euribor+2,3%       | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>2 008 687</b> | <b>568 423</b>                    | <b>1 440 264</b>    |                    |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
| Masinad ja seadmed                       | 2 702 483        | 2 796 425        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>2 702 483</b> | <b>2 796 425</b> |

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2021              | 2020             | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 177 646           | 173 897          | 17      |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                  |         |
|                                                                         | 31.12.2021        | 31.12.2020       | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 132 551           | 149 945          |         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                   |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 12 923 248        | 9 474 506        |         |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>12 923 248</b> | <b>9 474 506</b> |         |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2021       | 2020       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 236 225    | 270 081    | 19      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 173 230    | 157 392    |         |

Kasutusrendituluna kajastatakse põllumaade ja ärihoone renditulusid.

Kasutusrendikuluna kajastatakse põllumaade, äriruumide ja sõiduauto rendikulusid.

Vastavalt RTJ 9-le liigitatakse piiramatult eluea tõttu maaga seonduv kasutusrendiks.

Maarendi maksete kohta peetakse rendilevõtjate lõikes eraldi arvestust ning rendiarveid väljastatakse üldjuhul üks kord aastas. Ärihoone rendiarveid väljastatakse igakuiselt.

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |                    |             |
| Õunaia Talu OÜ                       | 21 000           | 21 000                           |                     |             | 4%                 | 2022        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>21 000</b>    | <b>21 000</b>                    |                     |             |                    |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |                    |             |
| Swedbank AS                          | 6 567 191        | 295 083                          | 6 272 108           |             | euribor+1,99%-2,9% | 2023-2026   |
| LHV Pank AS                          | 540 737          | 42 309                           | 498 428             |             | euribor+2,4%       | 2025        |
| Lemeks AS                            | 275 400          |                                  | 275 400             |             | 6%                 | 2033        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>7 383 328</b> | <b>337 392</b>                   | <b>7 045 936</b>    |             |                    |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                  |                                  |                     |             |                    |             |
| Maavalitsused                        | 50 652           | 1 906                            | 48 746              |             | 5%                 | 2055        |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>50 652</b>    | <b>1 906</b>                     | <b>48 746</b>       |             |                    |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 748 488</b> | <b>575 732</b>                   | <b>1 172 756</b>    |             |                    |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>9 203 468</b> | <b>936 030</b>                   | <b>8 267 438</b>    |             |                    |             |

  

|                                      | 31.12.2020       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |                  |             |
| Särevi Farm OÜ                       | 5 000            | 5 000                            |                     |             | 5%               | 2021        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>5 000</b>     | <b>5 000</b>                     |                     |             |                  |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |                  |             |
| Swedbank AS                          | 6 295 043        | 260 288                          | 6 034 755           |             | euribor+2,2-2,9% | 2023        |
| LHV Pank AS                          | 451 108          | 47 388                           | 403 720             |             | euribor+2,9%     | 2021        |
| Lemeks AS                            | 275 400          |                                  | 275 400             |             | 6%               | 2023        |
| Omanikulaen                          | 239 000          |                                  | 239 000             |             | 6%               | 2022        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>7 260 551</b> | <b>307 676</b>                   | <b>6 952 875</b>    |             |                  |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                  |                                  |                     |             |                  |             |
| Maavalitsused                        | 58 740           | 2 452                            | 56 288              |             | 5%               | 2024-2055   |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>58 740</b>    | <b>2 452</b>                     | <b>56 288</b>       |             |                  |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>2 008 687</b> | <b>568 423</b>                   | <b>1 440 264</b>    |             |                  |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>9 332 978</b> | <b>883 551</b>                   | <b>8 449 427</b>    |             |                  |             |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

|  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|              |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Maa          | 10 994 938        | 10 109 118        |
| Ehitised     | 1 184 472         | 1 209 808         |
| <b>Kokku</b> | <b>12 179 410</b> | <b>11 318 926</b> |

Arvelduskrediidi lepingu ja investeerimisaenu lepingu tagatiseks on põllumajandusmaa, millele on seatud ühishüpoteek.

Varade bilansilise maksumuse välja selgitamiseks peetakse eraldi arvestust.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 199 994        | 199 994        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 23 084         | 23 084         |         |
| Maksuvõlad                       | 71 981         | 71 981         | 5       |
| Muud võlad                       | 19 619         | 19 619         |         |
| Intressivõlad                    | 16 822         | 16 822         |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 797          | 2 797          |         |
| Saadud ettemaksed                | 214 078        | 214 078        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>528 756</b> | <b>528 756</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 172 484        | 172 484        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 20 570         | 20 570         |         |
| Maksuvõlad                       | 95 586         | 95 586         | 5       |
| Muud võlad                       | 55 992         | 55 992         |         |
| Muud viitvõlad                   | 55 992         | 55 992         |         |
| Saadud ettemaksed                | 119 821        | 119 821        |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 119 821        | 119 821        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>464 453</b> | <b>464 453</b> |         |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 6 444 615        | 5 258 256        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 610 456        | 1 314 189        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>8 055 071</b> | <b>6 572 445</b> |

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 4 000      | 4 000      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 681 423        | 2 436 644        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 681 423</b> | <b>2 436 644</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 681 423</b> | <b>2 436 644</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Põllumajandussaaduste müük/EMTAK 01111      | 960 234          | 908 934          |
| Renditulu/EMTAK 68201                       | 177 646          | 173 897          |
| Metsa varumine/EMTAK 02201                  | 193 133          | 504 666          |
| Põllumajanduslikud teenused/EMTAK 01611     | 55 198           | 114 326          |
| Ostukaupade müük/EMTAK 46901                | 172 112          | 361 340          |
| Biosoojusenergia müük/EMTAK 35301           | 0                | 1 120            |
| Hakkepuidu tootmine/EMTAK 16109             | 925 985          | 213 807          |
| Tööjõu rent/EMTAK 78201                     | 4 969            | 0                |
| Kinnistute müük/EMTAK 68101                 | 0                | 15 000           |
| Transporditeenus / EMTAK 49411              | 139 990          | 135 575          |
| Äri- ja juhtimisnõustamine/EMTAK 70221      | 3 416            | 7 921            |
| Elektrienergia müük/EMTAK 35119             | 48 740           | 58               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 681 423</b> | <b>2 436 644</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist                    | 108 937          | 0                |
| Kasum materiaalse põhivarade müügist                       | 35 762           | 108 724          |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 1 379 386        | 348 152          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                             | 0                | 6 908            |
| Otsetoetused                                               | 1 057 463        | 1 072 706        |
| Elektrienergia tootja toetus                               | 33 103           | 0                |
| Muud                                                       | 9 678            | 1 891            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>2 624 329</b> | <b>1 538 381</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 535 278          | 480 167          |         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 208 601          | 337 688          |         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>375 197</b>   | <b>303 020</b>   |         |
| Elektrienergia                                   | 10 061           | 14 408           |         |
| Soojusenergia                                    | 120 838          | 61 292           |         |
| Kütus                                            | 244 298          | 227 320          |         |
| Veevarustusteenused                              | 0                | 69               |         |
| Alltöövõtutööd                                   | 155 900          | 188 562          |         |
| Transpordikulud                                  | 140 265          | 95 797           |         |
| Maarent                                          | 236 225          | 259 938          | 12      |
| Üür ja rent                                      | 25               | 0                |         |
| Remondikulud                                     | 145 751          | 150 136          |         |
| Väikevahendid                                    | 15 045           | 11 223           |         |
| Ostetud teenused                                 | 83 199           | 46 892           |         |
| Elektritootja energiakulu                        | 16 276           | 0                |         |
| Muud                                             | 31 744           | 23 275           |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 943 506</b> | <b>1 896 767</b> |         |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 7 978          | 10 143         |
| <b>Energia</b>                            | <b>5 910</b>   | <b>11 880</b>  |
| Kütus                                     | 5 910          | 11 880         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 7 915          | 10 771         |
| Koolituskulud                             | 349            | 1 012          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 21 031         | 22 380         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 11 596         | 0              |
| Kindlustuskulu                            | 50 632         | 48 903         |
| Sõidukite hooldus                         | 11 906         | 12 585         |
| Isikliku sõiduauto kompensatsioon         | 14 527         | 16 934         |
| Mitmesugused ostuteenused                 | 10 785         | 17 129         |
| Muud                                      | 83 251         | 103 269        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>225 880</b> | <b>255 006</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 157 323        | 185 920        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 51 855         | 60 455         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>209 178</b> | <b>246 375</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 11             | 13             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 11             | 13             |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                             | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist                    | 78 217        | 1 237         |
| Kahjum materiaalsete põhivarade müügist                     | 6 435         | 24 479        |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 7 018         | 0             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                              | 14            | 9             |
| Vastuvõtukulud                                              | 2 306         | 2 093         |
| Muud                                                        | 1             | 7 040         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                                  | <b>93 991</b> | <b>34 858</b> |

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2021           | 2020           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt       | 171 635        | 240 297        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 32 020         | 38 804         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>203 655</b> | <b>279 101</b> |

## Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2021          | 2020          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 49 945        | 75 015        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>49 945</b> | <b>75 015</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                  |                  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 82 202           | 257 674          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 1 134 710        | 833 443          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 78 000           | 0                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 142            | 118 711          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>1 299 054</b> | <b>1 209 828</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                  |                  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0                | 230 000          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 000           | 5 000            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>21 000</b>    | <b>235 000</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                  |                  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 227              | 0                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0                | 568              |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 761              | 253              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>988</b>       | <b>821</b>       |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                  |                  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 534 600          | 534 600          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 554 206          | 1 512 966        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 250 000          | 250 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>1 338 806</b> | <b>2 297 566</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0                | 239 000          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 275 400          | 275 400          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>275 400</b>   | <b>514 400</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2019       | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 29 000           | 955 600          | 199 000                    | 785 600          | 6 674                       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 1 262 206        | 1 958 000        | 1 775 000                  | 1 445 206        | 47 100                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 334 000          | 470 000          | 440 000                    | 364 000          | 3 487                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>1 625 206</b> | <b>3 383 600</b> | <b>2 414 000</b>           | <b>2 594 806</b> | <b>57 261</b>               |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2020       | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 785 600          | 129 000          | 301 000                    | 613 600          | 30 021                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 1 445 206        | 1 472 569        | 1 382 360                  | 1 535 415        | 53 901                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0                | 100 000          | 22 000                     | 78 000           | 1 763                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 364 000          | 100 000          | 214 000                    | 250 000          | 4 142                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>2 594 806</b> | <b>1 801 569</b> | <b>1 919 360</b>           | <b>2 477 015</b> | <b>89 827</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2019     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0              | 33 000         | 33 000                      | 0              | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0              | 230 000        | 0                           | 230 000        | 568                         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 241 000        | 112 000        | 114 000                     | 239 000        | 13 051                      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0              | 275 400        | 0                           | 275 400        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000          | 0              | 0                           | 5 000          | 253                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>246 000</b> | <b>650 400</b> | <b>147 000</b>              | <b>749 400</b> | <b>13 872</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0              | 41 000        | 41 000                      | 0              | 227                         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 230 000        | 0             | 230 000                     | 0              | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 239 000        | 0             | 239 000                     | 0              | 487                         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 275 400        | 0             | 0                           | 275 400        | 16 335                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000          | 31 000        | 15 000                      | 21 000         | 551                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>749 400</b> | <b>72 000</b> | <b>525 000</b>              | <b>296 400</b> | <b>17 600</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2021          |                |                | 2020          |                |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad        | Teenused       | Põhivara       | Kaubad        | Teenused       | Põhivara      |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0             | 41 013         | 0              | 0             | 13 466         | 0             |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 35 910        | 559 801        | 430 000        | 28 165        | 591 074        | 90 682        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0             | 1 763          | 0              |               |                |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 547         | 5 882          | 0              | 11 918        | 14 624         | 6 000         |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                                                     | <b>43 457</b> | <b>608 459</b> | <b>430 000</b> | <b>40 083</b> | <b>619 164</b> | <b>96 682</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2021          |               |                | 2020          |              |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad        | Teenused      | Põhivara       | Kaubad        | Teenused     | Põhivara      |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0             | 227           | 0              |               |              |               |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 11 900        | 4 353         | 209 624        | 3 415         | 568          | 41 850        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0             | 487           | 0              |               |              |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0             | 16 335        | 0              |               |              |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 6 051         | 117 000        | 9 283         | 3 180        | 9 283         |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>11 900</b> | <b>27 453</b> | <b>326 624</b> | <b>12 698</b> | <b>3 748</b> | <b>51 133</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 553      | 30 487      |

Tehingud seotud osapooltega ei sisalda kontsernisisesid elimineerimisi. Tulemused on esitatud summeerituna seotud osapoolte lõikes.

## Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 7 766            | 18 411           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 216 327          | 456 796          |
| Varud                                        | 132 011          | 130 788          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>356 104</b>   | <b>605 995</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 154 526        | 2 154 526        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 587 600          | 534 600          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 675 934        | 1 701 270        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 418 060</b> | <b>4 390 396</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 774 164</b> | <b>4 996 391</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 68 168           | 65 295           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 586           | 39 129           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>92 754</b>    | <b>104 424</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 537 501          | 842 728          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>537 501</b>   | <b>842 728</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>630 255</b>   | <b>947 152</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 000            | 4 000            |
| Ülekurss                                     | 1 998 500        | 1 998 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 034 739        | 1 244 642        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 106 670          | 802 097          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 143 909</b> | <b>4 049 239</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 774 164</b> | <b>4 996 391</b> |

## Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 129 040        | 161 322        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 167         | -24 307        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 762        | -25 154        |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -2 602         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -25 336        | -25 336        |
| Muud ärikulud                               | -13            | -11 959        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>72 762</b>  | <b>71 964</b>  |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 0              | 686 883        |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 5 181          | 22 945         |
| Intressikulud                               | -14 430        | -30 226        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 46 088         | 53 531         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>109 601</b> | <b>805 097</b> |
| Tulumaks                                    | -2 931         | -3 000         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>106 670</b> | <b>802 097</b> |

## Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2021            | 2020            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 72 762          | 71 964          |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | 25 336          | 25 336          |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                        | 0               | 11 959          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>25 336</b>   | <b>37 295</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -6 031          | -35 106         |
| Varude muutus                                            | -1 223          | -11 328         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus    | -14 543         | -8 042          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 2 065           | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>78 366</b>   | <b>54 783</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist | 0               | 2 000           |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0               | -22 872         |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                        | 0               | 936 000         |
| Antud laenud                                             | -340 500        | -1 506 600      |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 534 000         | 580 000         |
| Laekunud intressid                                       | 46 088          | 53 531          |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | -177 764        | -141 223        |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 180 880         | 164 168         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>242 704</b>  | <b>65 004</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | 0               | 145 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -302 354        | -210 679        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | 0               | -2 667          |
| Makstud intressid                                        | -14 430         | -30 226         |
| Makstud dividendid                                       | -12 000         | -12 000         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -2 931          | -3 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-331 715</b> | <b>-113 572</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-10 645</b>  | <b>6 215</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 18 411          | 12 196          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-10 645</b>  | <b>6 215</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 7 766           | 18 411          |

## Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |           |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs   | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                    | 4 000                       | 1 998 500 | 1 256 642                   | 3 259 142         |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |           | 802 097                     | 802 097           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |           | -12 000                     | -12 000           |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 4 000                       | 1 998 500 | 2 046 739                   | 4 049 239         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |           |                             | -2 154 526        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |           |                             | 6 680 232         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2020</b>                                  |                             |           |                             | <b>8 574 945</b>  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |           | 106 670                     | 106 670           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |           | -12 000                     | -12 000           |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 4 000                       | 1 998 500 | 2 141 409                   | 4 143 909         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |           |                             | -2 154 526        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |           |                             | 8 068 188         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  |                             |           |                             | <b>10 057 571</b> |

## Lisa 30 Elektrienergia tootja

Elektrituruseaduse § 17 sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Lähtuvalt eeltoodust on ettevõtte oma raamatupidamisarvestuses eraldanud elektrienergia tulud ja kulud selliselt, et tegevust on võimalik eritada ettevõtte põhitegevusest. Käesolevas aruandes kajastuvad vastavad andmed lisades 17, 18 ja 19.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

**OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT RAIDVEE      | Juhatuse liige     | 21.06.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mehhanisaator osanikule

### Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

#### Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Mehhanisaator ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finants tulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

#### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

#### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

#### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

.

### Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Elektrituruseadus § 17 sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Viidates juhendmaterjalide puudumisele ei ole Mehhanisaator OÜ majandusaasta aruande lisana välja toonud bilansi ja kasumiaruande jaotust tegevusalade lõikes. Tulenevalt asjaolust, et ettevõtte ei ole esitanud Elektrituruseadustest tulenevat detailset informatsiooni oma 2021 majandusaasta aruandes, ei ole meil võimalik avaldada arvamus, et Mehhanisaator OÜ aastaaruanne ja selle lisad on kooskõlas Elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditori number 381

Auditorbüroo Fibroin OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

21.06.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIME TERASMAA      | Vandeaudiitor      | 21.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 504 129        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 550 942        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 055 071</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 12 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 043 071        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 055 071</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 504 129        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 550 942        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 055 071</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 12 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 043 071        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 055 071</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 125290          | 97.09%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 3750            | 2.91%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Priit Raidvee  | 36607172737                               |                   | 4000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5031337         |
| E-posti aadress | info@tartutehnika.ee |