

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Marlin Marketing

registrikood: 12321940

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 179f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10921

e-posti aadress: toomas@vegalex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Marlin Marketing OÜ tegevusteks on kinnisvara väljaüürimine ning ärikonsultatsioonid, aruandeaastal saadi tänu materjalide ja teenuste kallinemisele ja nõudluse vähenemisele kahjum,

Ettevõtte juhatus tegeleb jooksvalt ettevõttega seotud mõjude, riskide ja ohtude hindamisega,

Ettevõtte tegevustega ei kaasnenud aruandeaastal keskkonnamõjusid.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud ettevõttele valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Ukraina sõja negatiivne mõju ei ole ettevõttele erilist mõju avaldanud ja võimalikku otsest mõju ei ole hetkel ette näha. Samuti ei oma COVID-19 ettevõtte seisukohalt enam olulist tähendust, kuigi tekitab oodatust enam raskuseid, aga ettevõtte tegevuse jätkumises ja rentaabluse säilitamises pikas perspektiivis võib olla üsna kindel. Järgmisel aastal on plaanis jätkata samal alal, suurendada käivet ja taastada rentaablus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 459	2 236
Nõuded ja ettemaksed	1 500	1 375
Kokku käibevarad	2 959	3 611
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	413 675	381 495
Kokku põhivarad	413 675	381 495
Kokku varad	416 634	385 106
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 163	20 241
Võlad ja ettemaksed	15 770	630
Kokku lühiajalised kohustised	45 933	20 871
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	316 981	276 782
Kokku pikaajalised kohustised	316 981	276 782
Kokku kohustised	362 914	297 653
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 453	71 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 733	15 539
Kokku omakapital	53 720	87 453
Kokku kohustised ja omakapital	416 634	385 106

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	60 211	79 411
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 774	-28 290
Mitmesugused tegevuskulud	-44 955	-18 591
Tööjõukulud	-76	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 820	-3 820
Muud ärikulud	-108	-319
Ärikasum (kahjum)	-21 522	28 391
Intressikulud	-12 211	-12 852
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 733	15 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 733	15 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marlin Marketing OÜ 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Marlin Marketing OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinniipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Marlin Marketing OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	390 000	390 000
Akumuleeritud kulum	-4 685	-4 685
Jääkmaksumus	385 315	385 315
Amortisatsioonikulu	-3 820	-3 820
31.12.2021		
Soetusmaksumus	390 000	390 000
Akumuleeritud kulum	-8 505	-8 505
Jääkmaksumus	381 495	381 495
Ostud ja parendused	36 000	36 000
Amortisatsioonikulu	-3 820	-3 820
31.12.2022		
Soetusmaksumus	426 000	426 000
Akumuleeritud kulum	-12 325	-12 325
Jääkmaksumus	413 675	413 675

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 600	39 714
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-20 775	-15 366

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaenud	21 880	21 880		
muud laenud	8 283	8 283		
Lühiajalised laenud kokku	30 163	30 163		
Pikaajalised laenud				
pangalaenud	185 369		185 369	
laen seotud osapoolelt	61 612		61 612	
muu pikaajaline laen	70 000		70 000	
Pikaajalised laenud kokku	316 981		316 981	
Laenukohustised kokku	347 144	30 163	316 981	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaenud	20 241	20 241		
Lühiajalised laenud kokku	20 241	20 241		
Pikaajalised laenud				
pangalaenud	207 249		207 249	
laen seotud osapoolelt	69 533		69 533	
Pikaajalised laenud kokku	276 782		276 782	
Laenukohustised kokku	297 023	20 241	276 782	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	413 675	381 495
Kokku	413 675	381 495

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-57	0
Sotsiaalmaksud	-19	0
Kokku tööjõukulud	-76	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 612	69 553
Kokku laenukohustised	61 612	69 553

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 042	3 491	0	69 533	0
Kokku laenukohustised	66 042	3 491	0	69 533	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 533	0	7 921	61 612
Kokku laenukohustised	69 533	0	7 921	61 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2023

OÜ Marlin Marketing (registrikood: 12321940) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAARELSON	Juhatuse liige	05.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 733
Kokku	53 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 720
Kokku	53 720

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 733
Kokku	53 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 720
Kokku	53 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30600	50.82%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	29611	49.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@vegalex.ee