

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Villa Cartelloni OÜ

registrikood: 12321318

tänava/talu nimi, Valguse tee
maja ja korteri number: 4

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62211

telefon: +372 5117719

e-posti aadress: kevin@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Villa Cartelloni OÜ on 2012.aastal asutatud metsamajandamisega tegelev ettevõte, mille põhitegevuseks 2017.aastal oli hakkepuidu ja metsamaterjali tootmine ja müük.

Villa Cartelloni OÜ on AS Telve tütarettevõtja.

Müügituluks kujunes 1 109 616 eurot, millest hakkepuidu müük moodustas 34 %, metsamaterjali müük 66%.

Kõiki nimetatud tegevussuundi arendab Villa Cartelloni OÜ edasi ka 2018. aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	1 109 616	2 672 046
Käibe kasv	-58%	633%
Puhaskasum	533 271	668 578
Puhasrentaablus	48%	25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,7	7,3
ROA	9%	16%
ROE	41%	87%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/ müügitulu 2016*100

puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	796	23 073	
Nõuded ja ettemaksed	219 756	251 978	2
Varud	226 752	103 061	3
Bioloogilised varad	679 713	890 000	6
Kokku käibevarad	1 127 017	1 268 112	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 605 111	735 693	5
Bioloogilised varad	3 325 815	2 256 400	6
Kokku põhivarad	4 930 926	2 992 093	
Kokku varad	6 057 943	4 260 205	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 626	121 800	7,8
Võlad ja ettemaksed	40 575	51 707	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	199 201	173 507	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 554 691	3 315 918	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 554 691	3 315 918	
Kokku kohustised	4 753 892	3 489 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 280	99 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 271	668 578	
Kokku omakapital	1 304 051	770 780	
Kokku kohustised ja omakapital	6 057 943	4 260 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 109 616	2 672 046	10
Muud äritulud	282	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	313 896	81 707	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-827 338	-2 003 206	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 150	-29 475	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 198	-6 742	5
Muud ärikulud	0	-44 897	
Ärikasum (kahjum)	574 108	669 433	
Intressikulud	-40 837	-9 955	7, 8
Muud finantstulud ja -kulud	0	9 100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	533 271	668 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 271	668 578	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	574 108	669 433	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 198	6 742	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	43 952	
Muud korrigeerimised	-245 226	-1 699 918	
Kokku korrigeerimised	-235 028	-1 649 224	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141 222	17 567	
Varude muutus	86 596	544 617	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 851	18 837	2
Laekunud intressid	0	9 100	
Makstud intressid	-40 837	-9 955	7, 8
Kokku rahavood äritegevusest	515 210	-399 625	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-879 616	-718 155	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	51 742	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-824 471	0	6
Antud laenud	-109 000	-1 207 000	2
Antud laenude tagasimaksed	0	1 100 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 813 087	-773 413	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 849 320	3 619 142	8
Saadud laenude tagasimaksed	-563 721	-2 430 996	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 999	-4 929	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 275 600	1 183 217	
Kokku rahavood	-22 277	10 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 073	12 894	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 277	10 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	796	23 073	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	99 702	102 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	668 578	668 578
31.12.2016	2 500	768 280	770 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	533 271	533 271
31.12.2017	2 500	1 301 551	1 304 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villa Cartelloni OÜ aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb IFRS standarditele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Enne aruande koostamist on kõik varad ja kohustised inventeeritud.

Raha

Villa Cartelloni OÜ rahalise vahendina kajastatakse arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsemeetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtja poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtja saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse bioloogilist vara, mida realiseeritakse ettevõtja tavapärase äritseikli käigus. Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks aasta jooksul müüdnud metsa keskmise tihumetri hinna. Kui aruandeaastal metsa müügitehinguid ei toimu, korrigeeritakse eelmise aasta hinda turul toimunud hinnamuutusega. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes (eraldi) kirjetel „Muud äritulud“ / „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Muud ärikulud“ / „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara mille kasutusaeg on pikem kui aasta ja soetusmaksumus suurem kui 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikust soetushinnast, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutuselevõtmist võimaldavatest kulutustest.

Põhivara kulumi arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Maalt kulumit ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse

bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja müüjal ei ole niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Intressitulu kajastatakse siis, kui kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende kulude tekkega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Villa Cartelloni OÜ käsitleb seotud osapoolena:

a) juhatuse liikmeid;

b) punktis (a) kirjeldatud isikute pereliikmeid ja kõigi nende valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 980	1 980	
Nõuded seotud osapoolte vastu	216 000	216 000	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 636	1 636	4
Ettemaksed	140	140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 756	219 756	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118 962	118 962	
Nõuded seotud osapoolte vastu	107 000	107 000	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 931	25 931	4
Ettemaksed	85	85	
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 978	251 978	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	226 752	103 061
Hake	152 856	13 081
Langetatud võsa	73 896	89 980
Kokku varud	226 752	103 061

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 072	6 029	25 931	24 621
Ettemaksukonto jääk	564		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 636	6 029	25 931	24 621

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	0	1 200	1 200	97 000	98 200
Akumuleeritud kulum	0	0	-120	-120	0	-120
Jääkmaksumus	0	0	1 080	1 080	97 000	98 080
Ostud ja parendused	691 564	49 791	0	49 791	0	741 355
Amortisatsioonikulu	0	-6 502	-240	-6 742	0	-6 742
Müügid	0	0	0	0	-97 000	-97 000
31.12.2016						
Soetusmaksumus	691 564	49 791	1 200	50 991	0	742 555
Akumuleeritud kulum	0	-6 502	-360	-6 862	0	-6 862
Jääkmaksumus	691 564	43 289	840	44 129	0	735 693
Ostud ja parendused	879 616	0	0	0	0	879 616
Amortisatsioonikulu	0	-9 958	-240	-10 198	0	-10 198
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 571 180	49 791	1 200	50 991	0	1 622 171
Akumuleeritud kulum	0	-16 460	-600	-17 060	0	-17 060
Jääkmaksumus	1 571 180	33 331	600	33 931	0	1 605 111

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Muud materiaalsed põhivarad	0	51 742
Kokku	0	51 742

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	1 408 801	1 408 801
Soetused	1 516 346	1 516 346
Müügid	-2 058 258	-2 058 258
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 111	23 111
31.12.2016	890 000	890 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	68 952	68 952
Müügid	-279 239	-279 239
31.12.2017	679 713	679 713

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	556 482	556 482
Soetused	1 641 322	1 641 322
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	58 596	58 596
31.12.2016	2 256 400	2 256 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	244 944	244 944
Soetused	824 471	824 471
31.12.2017	3 325 815	3 325 815

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	0	2 058 258
Kokku	0	2 058 258

Info tagatiseks seatud bioloogiliste varade kohta on toodud lisas 8.

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	5 072	5 072	0	1,9%	EUR	30.06.2018
Kapitalirendikohustised kokku	5 072	5 072				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	15 072	10 000	5 072	1,9%	EUR	30.06.2018
Kapitalirendikohustised kokku	15 072	10 000	5 072			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	19 817	25 617
Kokku	19 817	25 617

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	153 554	153 554			2%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	153 554	153 554					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 206 306	0	2 206 306		2%	EUR	11.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 206 306	0	2 206 306				
Pikaajalised võlakirjad							
Muud pikaajalised laenukohustused	2 348 385	0	2 348 385		0%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 348 385	0	2 348 385				
Kapitalirendikohustised kokku	5 072	5 072					
Laenukohustised kokku	4 713 317	158 626	4 554 691				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	111 800	111 800			3,18%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	111 800	111 800					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 753 341	0	1 753 341		3,18%	EUR	11.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 753 341	0	1 753 341				
Pikaajalised võlakirjad							
Muud pikaajalised laenukohustused	1 557 505	0	1 557 505		2,5%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 557 505	0	1 557 505				
Kapitalirendikohustised kokku	15 072	10 000	5 072				
Laenukohustised kokku	3 437 718	121 800	3 315 918				

OÜ Villa Cartelloni laenukohustised Swedbank AS-ile on tagatud järgmiste varadega:

110 kinnistut Eestis 1 790 000 euro väärtuses

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 546	34 546	
Maksuvõlad	6 029	6 029	4
Kokku võlad ja ettemaksed	40 575	40 575	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 804	26 804	
Maksuvõlad	24 621	24 621	4
Muud võlad	282	282	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 707	51 707	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 109 616	2 672 046
Kokku müügitulu	1 109 616	2 672 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hakkepuidu müük	374 000	243 876
Metsamaterjali müük	733 796	212 892
Muud teenused	1 820	157 020
Kinnistute müük	0	2 058 258
Kokku müügitulu	1 109 616	2 672 046

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Telver
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	aktsiaselts Giga
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 348 385	0	1 557 505
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	216 000	0	107 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	282

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
AS Teler	0	0	1 229 320	438 440	0%	EUR	2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Hake ja Küte OÜ	109 000	0	0	0	0%	EUR	2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
AS Teler	0	0	1 754 000	2 406 090	2,5%	EUR	2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Giga AS	1 000 000	1 000 000	0	0	0%	EUR	2017
Hake ja Küte OÜ	107 000	0	0	0	0%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
juhatuse liige	0	0	0	17 795	0	0	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	374 000	73 414	243 876
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	3 845	0

Seotud osapooled ei saanud 2017.aastal töötasu ega muid hüvesid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Villa Cartelloni OÜ (registrikood: 12321318) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK VEEBER	Juhatuse liige	05.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Villa Cartelloni OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Villa Cartelloni OÜ (osaühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme osaühingust sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama osaühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas osaühingu likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab osaühingu raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks osaühingu sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust osaühingu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada osaühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

06.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Villa Cartelloni OÜ (registrikood: 12321318) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 271
Kokku	1 301 551

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	629707	56.75%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	374000	33.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Telter	10244341	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117719
E-posti aadress	kevin@giga.ee