

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TÄHERING INVEST OÜ

registrikood: 12320922

tänavanimi, maja number: Riia 4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

e-posti aadress: heiki.pendarov@avaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tähering Invest (reg nr 12320922) asutati 08.08.2012.a.

OÜ Tähering Invest omab 50% OÜ Krause Kinnisvara (reg nr 11537817) osadest.

OÜ Krause Kinnisvara on 2008.a. asutatud ettevõtte, mis on rajanud kinnisvaraarenduse aadressil Ülikooli 2 Tartus ja haldab kinnistul 2010.a. valminud äri- ja büroohoonet ning üürib välja hoone äripindasid.

2016.a. organiseeris haldamisega seotud küsimused arendusobjektil OÜ Krause Kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 000	5 000	
Kokku käibevarad	5 000	5 000	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	583 278	428 203	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	583 278	428 203	2
Kokku põhivarad	583 278	428 203	
Kokku varad	588 278	433 203	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	4
Ülekurs	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 702	275 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 075	149 955	
Kokku omakapital	588 278	433 203	
Kokku kohustised ja omakapital	588 278	433 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	155 075	149 955
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 075	149 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 075	149 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tähering Invest 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Tähering Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11537817	Krause Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Krause Kinnisvara OÜ	428 203	155 075	583 278
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	428 203	155 075	583 278

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	464 622	340 562
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	116 155	85 140
Kokku tingimuslikud kohustised	580 777	425 702

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	2	2
Avaare Kinnisvara OÜ 1777 ja ASM Investments OÜ 724.		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Avaare Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Osaühing ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

osaühing TÄHERING INVEST (registrikood: 12320922) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PENDAROV	Juhatuse liige	28.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 075
Kokku	580 777
Jaotamine	
0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	580 777
Kokku	580 777

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 075
Kokku	580 777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	580 777
Kokku	580 777

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ASM Investments OÜ	11137239	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	724 EUR (Lihtomand)
OÜ Avaare Kinnisvara	11911584	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1777 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heiki.pendarov@avaare.ee