

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2016

aruandeaasta lõpp: 30.06.2017

ärinimi: OÜ Karjaverre

registrikood: 12318546

tänava/talu nimi, Saku tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6118400

faks: +372 6118401

e-posti aadress: info@sakumetall.ee, annika.gross@sakumetall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne 2016-17

Karjavere OÜ põhitegevuseks on äriühingu omanduses oleva kinnisvara välja rentimine. Lõppenud majandusaastal lisandus tegevustesse tehnoloogia ja seadmete rentimine.

Tallinnas Saku tänav 13 ja Harjumaal Rae vallas aadressil Põrguvälja tee 25 asuvaid äri- ja tootmispindasid renditi kogu mahus välja Saku Metall AS-ile. Soetatud seadmeid ja tehnoloogiat renditakse Saku Metalli Uksetehasele.

Majandusaastal teeniti 772 tuhat eurot renditulu ja 148 tuhat eurot puhaskasumit.

Uksetehase tehnoloogia kaasajastamiseks soetati tehnoloogilisi seadmeid kogusummas 148 tuhat eurot. Samuti soetati, väljarentimise eesmärgil, renoveerimist vajav korter Hispaanias Marbellas.

Käesoleval majandusaastal on planeeritud täiendavad investeeringud uksetootmise tehnoloogiasse ja 5 000 m² tootmishoone projekteerimisse Karjavere kinnistule.

Ettevõtte kahe viimase aasta suhtarvud on:

	2016-17	2015-16
Ettevõtte tulusus	30,2%	42,0%
(Ärikasum/Müügitulu*100%)		
Omakapitali osakaal bilansis	36,8	43,8%
(Omakapital kokku/Kohustused ja omakapital kokku *100%)		
Omakapitali tulusus (ROE)	6,3%	8,2%
(Aruandeaasta kasum/Omakapital kokku*100%)		
Aktivate tulusus (ROA)	2,3%	3,6%
(Aruandeaasta kasum/Varad kokku*100%)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 462	99	2
Nõuded ja ettemaksed	90 676	104 029	3
Kokku käibevarad	97 138	104 128	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 110 390	5 371 706	5
Immateriaalsed põhivarad	158 498	0	6
Kokku põhivarad	6 268 888	5 371 706	
Kokku varad	6 366 026	5 475 834	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	672 322	392 644	8
Võlad ja ettemaksed	254 728	201 515	9
Kokku lühiajalised kohustised	927 050	594 159	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 093 319	2 484 036	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 093 319	2 484 036	
Kokku kohustised	4 020 369	3 078 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 195 139	2 198 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 018	196 441	
Kokku omakapital	2 345 657	2 397 639	
Kokku kohustised ja omakapital	6 366 026	5 475 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016	Lisa nr
Müügitulu	771 954	688 030	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-453 234	-322 644	13
Brutokasum (-kahjum)	318 720	365 386	
Üldhalduskulud	-81 757	-73 055	
Muud ärikulud	-3 862	-3 686	
Äri kasum (kahjum)	233 101	288 645	
Intressitulud	1 929	0	
Intressikulud	-37 012	-25 841	
Muud finantstulud ja -kulud	0	754	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 018	263 558	
Tulumaks	-50 000	-67 117	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 018	196 441	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karjaver 2016/2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud neljanda majandusaasta kohta mis kestis 01.07.2016- 30.06.2017. Aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Karjaver 2016/2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eur

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Tootmisseedmed	6-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-6 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2,5 aastat
Tooteserdid	1-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016
Arvelduskonto	6 462	99
Kokku raha	6 462	99

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 228	23 228	15
Ostjatelt laekumata arved	23 228	23 228	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 704	20 704	4
Muud nõuded	46 000	46 000	
Laenunõuded	46 000	46 000	
Ettemaksed	744	744	
Tulevaste perioodide kulud	744	744	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 676	90 676	
	30.06.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 074	34 074	15
Ostjatelt laekumata arved	34 074	34 074	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 983	22 983	4
Muud nõuded	46 000	46 000	
Laenunõuded	46 000	46 000	
Ettemaksed	972	972	
Tulevaste perioodide kulud	972	972	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 029	104 029	

10.09.2015 sõlmiti laenuleping AS Saku Metall Uksetehasega, intressimääraga 1,5% aastas. Laenu tagatiseks - LTK FinnPower F6

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2017		30.06.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 500		6 798
Käibemaks	20 704		22 983	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 704	7 500	22 983	6 798

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2015			
Soetusmaksumus	333 475	6 181 414	6 514 889
Akumuleeritud kulum		-2 519 607	-2 519 607
Jääkmaksumus	333 475	3 661 807	3 995 282
Ostud ja parendused		1 682 572	1 682 572
Amortisatsioonikulu		-306 148	-306 148
30.06.2016			
Soetusmaksumus	333 475	7 843 429	8 176 904
Akumuleeritud kulum		-2 805 198	-2 805 198
Jääkmaksumus	333 475	5 038 231	5 371 706
Ostud ja parendused		1 163 265	1 163 265
Amortisatsioonikulu		-424 581	-424 581
30.06.2017			
Soetusmaksumus	333 475	9 003 202	9 336 677
Akumuleeritud kulum		-3 226 287	-3 226 287
Jääkmaksumus	333 475	5 776 915	6 110 390

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	754 941	685 427
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	453 233	322 644

Kinnisvarainvesteeringute summas kajastub lõpetamata ehitisi 2016/17 aastal summas 209479 eur, 2015/16 aastal summas 179 374 eur.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
30.06.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
30.06.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	158 498	158 498
Amortisatsioonikulu	0	0
30.06.2017		
Soetusmaksumus	158 498	158 498
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	158 498	158 498

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	108 901	28 453	80 448	1,4500	eur	20.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	108 901	28 453	80 448			
	30.06.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	30.06.2017	30.06.2016
Masinad ja seadmed	114 153	0
Kokku	114 153	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	493 869	493 869			1,0500	eur	31.05.2026	
Lühiajaline laen	150 000	150 000						
Lühiajalised laenud kokku	643 869	643 869						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	3 012 871		3 012 871		1,0500	eur	31.05.2026	
Pikaajalised laenud kokku	3 012 871		3 012 871					
Kapitalirendikohustised kokku	108 901	28 453	80 448					7
Laenukohustised kokku	3 765 641	672 322	3 093 319					
	30.06.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	392 644	392 644			1,0500	eur	31.05.2026	
Lühiajalised laenud kokku	392 644	392 644						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	2 484 036		1 242 018	1 242 018	1,0500	eur	31.05.2026	
Pikaajalised laenud kokku	2 484 036		1 242 018	1 242 018				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0					
Laenukohustised kokku	2 876 680	392 644	1 242 018	1 242 018				

Tagatised:

Tööstushooned

- reg. osa nr 10266802, Lehmja küla, Põrguvälja tee 25, Rae vald, Harjumaa
- reg. osa nr 564001, Saku 13, Tallinn, Tootmiskompleks

Juriidilise isiku garantii

- Saku Metall Allhanke Tehas AS, 12318531, pandi summa 2 250 000 eur

- Saku Metall Allhanke Tehas AS, 12318531, pandi summa 759 313,66 eur
- Saku Metall AS, 10181876, pandi summa 350 000 eur
- Saku Metall Uksetehas AS, 12318492, pandi summa 400 000 eur

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	227 228	227 228	
Maksuvõlad	7 500	7 500	4
Muud võlad	20 000	20 000	
Dividendivõlad	20 000	20 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	254 728	254 728	
	30.06.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	194 717	194 717	
Maksuvõlad	6 798	6 798	4
Kokku võlad ja ettemaksed	201 515	201 515	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 874 525	1 916 111
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	468 631	479 028
Kokku tingimuslikud kohustised	2 343 156	2 395 139

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	771 954	688 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	771 954	688 030
Kokku müügitulu	771 954	688 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	771 954	688 030
Kokku müügitulu	771 954	688 030

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	28 654	30 059
Amortisatsioonikulu	424 580	292 585
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	453 234	322 644

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.07.2016 - 30.06.2017		01.07.2015 - 30.06.2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	271 910	67 977
Kokku	200 000	50 000	271 910	67 977

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2017		30.06.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 227	226 374	34 074	191 085

01.07.2016 - 30.06.2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Antud laenud	150 000

01.07.2015 - 30.06.2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Antud laenud	46 000

Ostud ja müügid

	01.07.2016 - 30.06.2017		01.07.2015 - 30.06.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	239 531	773 882	401 854	688 782

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2017

OÜ Karjaveere (registrikood: 12318546) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VILLEMI	Juhatuse liige	20.12.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Karjaveri osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Karjaveri (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeauditori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri tn 6a, Tallinn, Harju maakond, 10151

21.12.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Karjaveri (registrikood: 12318546) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	21.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 195 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 018
Kokku	2 343 157
Jaotamine	
Kokku	2 343 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	771954	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Villemi	35908300304	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6118400
Faks	+372 6118401
E-posti aadress	info@sakumetall.ee
E-posti aadress	annika.gross@sakumetall.ee