

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Vana Villa OÜ

**registrikood:** 12317156

**tänava/talu nimi,** Pikk 33 - 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 71003

**e-posti aadress:** vanavilla1@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud           | 11 |
| Lisa 5 Laenukohustised                    | 11 |
| Lisa 6 Eraldised                          | 12 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                         | 13 |

## Tegevusaruanne

Oü Vana Villa on registreeritud 18.07.2012

Ettevõtte on oma esimesel aruandeperioodil investeerinud finantsinstrumentidesse 200 tuhat eurot teenides sellest käesoleval majandusaastal 14 tuhat eurot finantstulu.

Ettevõtte teeb ettevalmistusi kinnisvaraarendusega alustamiseks, kuid sobiva objekti puudumisel ühtegi projekti ei realiseeritud. Tulevikuplaanides on alustada tulu teenimist ka kinnisvara arendamiselt.

Ettevõttes aruandeaastal muu müügitulu puudus, samuti ei olnud ettevõttes lepingulisi ega võlaõigusliku lepinguga töötajaid. Ettevõtte väljaminekud on seotud arendustegevustega tuleviku tulu teenimise eesmärgil.

Kolmas majandusaasta lõppes 6,5 tuhandese kasumiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 54 673         | 49 982         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 823          | 0              | 8       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>56 496</b>  | <b>49 982</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 250          | 1 250          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 200 000        | 200 000        | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 14 844         | 14 844         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>216 094</b> | <b>216 094</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>272 590</b> | <b>266 076</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 183 000        | 183 000        | 5       |
| Eraldised                                    | 42 000         | 42 000         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>225 000</b> | <b>225 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>225 000</b> | <b>225 000</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 326         | 19 769         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 514          | 18 557         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>47 590</b>  | <b>41 076</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>272 590</b> | <b>266 076</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 359        | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 547        | -861          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 906</b> | <b>-861</b>   |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 14 420        | 19 418        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 514</b>  | <b>18 557</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 514</b>  | <b>18 557</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                               | 2015          | 2014          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                        |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                             | -7 906        | -861          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>-7 906</b> | <b>-861</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest              |               |               |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel  | 0             | -12 204       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel           | 0             | -1 250        |
| Antud laenud                                  | -1 823        | 0             |
| Muud laekumised investeerimistegevusest       | 14 420        | 61 418        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>12 597</b> | <b>47 964</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                         | <b>4 691</b>  | <b>47 103</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses    | 49 982        | 2 879         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>      | <b>4 691</b>  | <b>47 103</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus      | 54 673        | 49 982        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 500                       |                              | 20 019                      | 22 519 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 18 557                      | 18 557 |
| Muutused reservides                       |                             | 250                          | -250                        | 0      |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 500                       | 250                          | 38 326                      | 41 076 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 500                       | 250                          | 38 326                      | 41 076 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 6 514                       | 6 514  |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 500                       | 250                          | 44 840                      | 47 590 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vana Villa OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vana Villa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all mõistetakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid ning lunastustähtajani hoitavaid väärtpabereid. Neist lühiajalised finantsinvesteeringud on need väärtpaberid, mille lunastustähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast. Väärtpaberi all mõistetakse dokumenti, milles on dokumenteeritud eraõigus sellisel viisil, et selle õiguse maksmapanekuks on tingimata tarvilik seda dokumenti omada. Väärtpaberituruseadus ei reguleeri eraõiguse alusel väljaantavate maksevahendite veksel, tšekk jms.) käivet.

Investor saab regulaarset tulu väärtpaberitelt tavaliselt dividendina või intressina, olenevalt väärtpaberi liigist. Lisandub ühekordne tulum/kadum väärtpaberite müügil, kui soetushind oli müügihinna kõrge/madalam.

Väärtpaberid jagunevad kõige üldisemalt järgmiselt:

- 1) omandiõigust tõendavad väärtpaberid (aktsia, investimisfondi osa jms);
- 2) võlakohustust tõendavad väärtpaberid (võlakiri, obligatsioon, hoiuse sertifikaat jms);
- 3) ostu- või müügiõigust või -kohustust tõendavad väärtpaberid e. tuletisväärtpaberid (optsioonid, derivatiivid jms).

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühingus loetakse tütarettevõtteks kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte (IAS 27.13):

- (a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- (b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;
- (c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatus ja nõukogu) liikmetest; või
- (d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised



finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügi tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

### Kohustuslik reservkapital

Osaühing moodustab reservkapitali igaaastastest puhaskaumi eraldistest. Reservkapitali suurus ei või olla väiksem, kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist.

Reservkapitali suurus on vähemalt 250 eurot ja seda võib osanike otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega

mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestustele. Seotud osapooled on:

- \* ettevõtte omanikud;
- \* ettevõtte juhatuse liikmed;
- \* eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                   |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|-------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määra (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2014        | 31.12.2015 |
| 12662717                                               | HUNDIMESI OÜ           | Eesti      | Mesindus       | 1 250             | 1 250      |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |            |          |            |                                        |               |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|------------|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2014   | Omandamine | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2015   |
| HUNDIMESI OÜ                                                          | 1 250        | 0          | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 1 250        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>1 250</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      | <b>1 250</b> |

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                   |                | Kokku          |
|-------------------|----------------|----------------|
|                   | Muud           |                |
| <b>31.12.2013</b> | 200 000        | 200 000        |
| <b>31.12.2014</b> | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |
|                   |                | Kokku          |
|                   | Muud           |                |
| <b>31.12.2014</b> | 200 000        | 200 000        |
| <b>31.12.2015</b> | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>31.12.2013</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 2 640    | 2 640  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 2 640    | 2 640  |
|                        |          |        |
| Ostud ja parendused    | 12 204   | 12 204 |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2014</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 14 844   | 14 844 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 844   | 14 844 |
|                        |          |        |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2015</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 14 844   | 14 844 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 844   | 14 844 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen omanikult                   | 183 000    |                                   |                        | 183 000     | 0            | EUR         | tähtajatu   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 183 000    |                                   |                        | 183 000     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 183 000    |                                   |                        | 183 000     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen omanikult                   | 183 000    |                                   |                        | 183 000     | 0            | EUR         | tähtajatu   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 183 000    |                                   |                        | 183 000     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 183 000    |                                   |                        | 183 000     |              |             |             |

## Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

|                 | 31.12.2013 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | Intressiarvestus | 31.12.2014 |
|-----------------|------------|-----------------------------|------------|------------------|------------|
| Kokku eraldised | 0          | 42 000                      | 0          | 0                | 42 000     |
|                 |            |                             |            |                  |            |
|                 | 31.12.2014 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | Intressiarvestus | 31.12.2015 |
| Kokku eraldised | 42 000     | 0                           | 0          | 0                | 42 000     |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puuduvad. Juhatusel liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 1 823      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 183 000    | 183 000    |

| 2015            | Antud laenud | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad |              |             |             |
| Hundimesi OÜ    | 1 823        | EUR         | tähtajatu   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Vana Villa OÜ (registrikood: 12317156) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANEK KALVI        | Juhatuse liige     | 31.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 38 326        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 514         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 840</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 44 840        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 840</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 38 326        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 514         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 840</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 44 840        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 840</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Janek Kalvi    | 37401226018                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | vanavilla1@gmail.com |