

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Realnordic OÜ

registrikood: 12315524

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3-101
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 5207194

e-posti aadress: realnordic@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ RealNordic alustas oma tööd 2012 aasta oktoobris.

31.12.2017.a. on OÜ RealNordic 4 töötajat. Majandusaasta ettevõtte tööjõukulud moodustasid 45 075 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 337	1 414	
Nõuded ja ettemaksed	6 072	7 236	2
Kokku käibevarad	9 409	8 650	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	983 582	922 355	4
Kokku põhivarad	983 582	922 355	
Kokku varad	992 991	931 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	153 037	100 159	5
Võlad ja ettemaksed	16 394	17 895	
Kokku lühiajalised kohustised	169 431	118 054	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	730 100	723 680	5
Kokku pikaajalised kohustised	730 100	723 680	
Kokku kohustised	899 531	841 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Ülekurss	68 900	68 900	
Muud reservid	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 370	4 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 190	4 394	
Kokku omakapital	93 460	89 271	
Kokku kohustised ja omakapital	992 991	931 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	89 147	104 331
Tööjõukulud	-45 075	-61 381
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-104 409	-98 905
Muud ärikulud	-76 412	-87 548
Ärikasum (kahjum)	-136 749	-143 503
Intressikulud	-23 559	-22 103
Muud finantstulud ja -kulud	164 498	170 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 190	4 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 190	4 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Realnordic 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset

meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 10-20 aastat

Masinad ja seadmed 3-5 aastat

Inventar 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 072	6 072
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 236	7 236
Ostjatelt laekumata arved	7 236	7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 236	7 236

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		-88	160
Üksikisiku tulumaks		803	551
Erisoodustuse tulumaks		128	128
Sotsiaalmaks		2 000	1 378
Kohustuslik kogumispension		60	44
Töötuskindlustusmaksed		130	85
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	3 033	2 346

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	652 000	73 304	8 431	221 805	303 540	24 910	980 450
Akumuleeritud kulum	-56 507	-8 552	-2 338	-22 577	-33 467	-1 894	-91 868
Jääkmaksumus	595 493	64 752	6 093	199 228	270 073	23 016	888 582
Ostud ja parendused		126 653		6 025	132 678		132 678
Amortisatsioonikulu	-52 160	-11 625	-843	-22 382	-34 850	-2 491	-89 501
Müügid		-9 404			-9 404		-9 404
31.12.2016							
Soetusmaksumus	652 000	190 553	8 431	227 830	426 814	24 910	1 103 724
Akumuleeritud kulum	-108 667	-20 177	-3 181	-44 959	-68 317	-4 385	-181 369
Jääkmaksumus	543 333	170 376	5 250	182 871	358 497	20 525	922 355
Ostud ja parendused				165 636	165 636		165 636
Amortisatsioonikulu	-52 160	-19 056	-843	-29 860	-49 759	-2 490	-104 409
31.12.2017							
Soetusmaksumus	652 000	190 553	8 431	393 466	592 450	24 910	1 269 360
Akumuleeritud kulum	-160 827	-39 233	-4 024	-74 819	-118 076	-6 875	-285 778
Jääkmaksumus	491 173	151 320	4 407	318 647	474 374	18 035	983 582

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	8 333
Transpordi- vahendid		8 333
Kokku	0	8 333

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor pank	282 797	46 825	235 972		4,5% aastast	eur	9.09.2021
Luminor Liising AS	17 317	15 954	1 363		2,0 % aastast	eur	28.01.209
Luminor Liising AS	20 148	10 870	9 278		3,2 % aastast	eur	28.10.2019
UniCreditLiising	7 757	6 170	1 587		4,2 % aastast	eur	31.03.2019
UniCreditLiising	26 772	11 062	15 710		4,2 % aastast	eur	30.04.2020
UniCreditLiising	70 589	12 501	58 088		2,99 % aastas	eur	30.06.2021
UniCreditLiising	21 044	4 756	16 288		4,2 % aastast	eur	30.01.2022
UniCreditLiising	125 907	44 899	81 008		4,3 % aastast	eur	30.09.2022
OÜ Silmaarst Krista Turman	310 806		310 806		2,0 % aastast	eur	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	883 137	153 037	730 100				
Laenukohustised kokku	883 137	153 037	730 100				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS DNB Pank	351 551	45 409	306 142		4,5% aastast	EUR	19.12.2021
AS DNB Liising	32 778	15 461	17 317		3,2 % aastast	EUR	28.01.2019
AS DNB Liising	30 830	10 682	20 148		2,0 % aastast	EUR	28.10.2019
UniCreditLiising	82 803	12 179	70 624		2,99 % aastas	EUR	30.06.2021
UniCreditLiising	13 652	5 895	7 757		3,881 % aastas	EUR	31.03.2019
UniCreditLiising	37 454	10 533	26 921		4,2 % aastast	EUR	31.12.2021
OÜ Silmaarst Krista Turman	274 771		274 771		2	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	823 839	100 159	723 680				
Laenukohustised kokku	823 839	100 159	723 680				

Hüpoteek

Hüpoteegi ese 1: kinnistu registriosa nr 4948801, asukohaga Kastevarre tee 9, Tallinn (katastritunnus 78402:203:9631).

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 7 400 000 Eesti krooni, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 2: korteriomand registriosa nr 26101301, asukohaga Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 3, reaalosa mitteiluruum nr 101, Tallinn (katastritunnus 78401:113:0053).

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 307 512 EUR, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 3: korteriomand registriosa nr 26097601, asukohaga Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 3, reaalosa mitteiluruum nr 315, Tallinn (katastritunnus 78401:113:0053).

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 19 500 EUR, esimene järjekoht.

Ühishüpoteek

Ühishüpoteegi ese 1: korteriomand registriosa nr 26107501, asukohaga Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 3, reaalosa eluruum nr 18, Tallinn (katastritunnus 78401:113:0053);

Ühishüpoteegi ese 2: korteriomand registriosa nr 26097401, asukohaga Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 3, reaalosa mitteiluruum nr 313, Tallinn (katastritunnus 78401:113:0053);

Ühishüpoteegi ese 3: korteriomand registriosa nr 26097501, asukohaga Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 3, reaalosa mitteiluruum nr 314, Tallinn (katastritunnus 78401:113:0053);

Ühishüpoteegi ese 4: korteriomand registriosa nr 26089001, asukohaga Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 3, reaalosa mitteiluruum nr 206, Tallinn (katastritunnus 78401:113:0053).

Ühishüpoteegisumma ja järjekoht: 292 488 EUR, esimene järjekoht.

Garantii

Garantiandja ärinimi ja registrikood: OÜ Silmaarst Krista Turman, 11012041.

Garantii ulatus: 725 400 EUR.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	32 521	45 663
Sotsiaalmaksud	12 554	15 718
Kokku tööjõukulud	45 075	61 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Silmaarst Krista Turman
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	6 000	7 236

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	88 730	95 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Realnordic OÜ (registrikood: 12315524) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA TURMAN	Juhatuse liige	25.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 190
Kokku	13 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Silmaarst Krista Turman	11012041	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207194
E-posti aadress	realnordic@hotmail.com