

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Realnordic OÜ

registrikood: 12315524

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
F. R. Kreutzwaldi tn 3-101

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5207194

e-posti aadress: realnordic@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ RealNordic alustas oma tööd 2012 aasta oktoobris.

31.12.2023.a. on OÜ RealNordic 5 töötajat .Majandusaasta ettevõtte tööjõukulud moodustasid 144 271 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 116	2 421
Nõuded ja ettemaksed	17 904	18 682
Kokku käibevarad	20 020	21 103
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 005 930	2 145 254
Kokku põhivarad	2 005 930	2 145 254
Kokku varad	2 025 950	2 166 357
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	280 301	228 183
Võlad ja ettemaksed	17 632	23 575
Kokku lühiajalised kohustised	297 933	251 758
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 630 728	1 817 690
Kokku pikaajalised kohustised	1 630 728	1 817 690
Kokku kohustised	1 928 661	2 069 448
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	68 900	68 900
Muud reservid	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 009	16 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380	332
Kokku omakapital	97 289	96 909
Kokku kohustised ja omakapital	2 025 950	2 166 357

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	140 490	143 279
Mitmesugused tegevuskulud	-151 813	-134 347
Tööjõukulud	-144 271	-89 211
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-305 996	-284 031
Muud ärikulud	0	-25
Ärikasum (kahjum)	-461 590	-364 335
Intressikulud	-26 206	-10 038
Muud finantstulud ja -kulud	488 176	374 705
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	380	332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380	332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Realnordic 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset

meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 10-20 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Inventar 5-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 000	9 000
Ostjatelt laekumata arved	9 000	9 000
Ettemaksed	8 904	8 904
Tulevaste perioodide kulud	8 904	8 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 904	17 904
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 000	18 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	682	682
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 682	18 682

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	199	682	
Üksikisiku tulumaks	2 571		2 800
Erisoodustuse tulumaks	406		406
Sotsiaalmaks	5 456		4 586
Kohustuslik kogumispension	329		148
Töötuskindlustusmaksed	128		334
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 089	682	8 274

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 791 000	368 012	25 168	862 928	1 256 108	89 186	3 136 294
Akumuleeritud kulum	-415 027	-121 881	-13 546	-309 448	-444 875	-21 760	-881 662
Jääkmaksumus	1 375 973	246 131	11 622	553 480	811 233	67 426	2 254 632
Ostud ja parendused			3 220	220 775	223 995	6 056	230 051
Muud ostud ja parendused			3 220	220 775	223 995	6 056	230 051
Amortisatsioonikulu	-143 280	-36 801	-5 067	-88 462	-130 330	-10 422	-284 032
Muud muutused				-55 397	-55 397		-55 397
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 791 000	368 012	23 659	1 023 813	1 415 484	95 242	3 301 726
Akumuleeritud kulum	-558 307	-158 682	-13 884	-393 417	-565 983	-32 182	-1 156 472
Jääkmaksumus	1 232 693	209 330	9 775	630 396	849 501	63 060	2 145 254
Ostud ja parendused	30 000			123 491	123 491	13 181	166 672
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	30 000						30 000
Muud ostud ja parendused				123 491	123 491	13 181	136 672
Amortisatsioonikulu	-143 880	-36 802	-579	-102 934	-140 315	-11 778	-295 973
Muud muutused			-3 998	-6 025	-10 023		-10 023
31.12.2023							
Soetusmaksumus	1 821 000	368 012	19 661	1 141 279	1 528 952	108 424	3 458 376
Akumuleeritud kulum	-702 187	-195 484	-14 463	-496 351	-706 298	-43 961	-1 452 446
Jääkmaksumus	1 118 813	172 528	5 198	644 928	822 654	64 463	2 005 930

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liising 1	853	853			4,3%+3 kuu Euribor	EUR	29.02.2024
Liising 2	7 367	7 367			3,93%+3 kuu Euribor	EUR	31.07.2024
Liising 3	45 829	45 829			2,3%+3 kuu Euribor	EUR	30.09.2024
Laen	41 000	41 000				EUR	31.03.2024
Lühiajalised laenud kokku	95 049	95 049					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	737 022	78 456	658 566		3,8%+6 kuu Euribor	EUR	18.06.2025
Liising 4	31 874	11 270	20 604		2,5%+3 kuu Euribor	EUR	31.01.2025
Liising 5	4 424	3 521	903		3,93%+3 kuu Euribor	EUR	31.03.2025
Liising 6	32 010	16 888	15 122		3,8%+6 kuu Euribor	EUR	25.10.2025
Liising 7	40 193	15 709	24 484		3,8%+6 kuu Euribor	EUR	25.05.2026
Liising 8	8 470	2 605	5 865		3,8%+6 kuu Euribor	EUR	25.12.2027
Liising 9	29 090	7 135	21 955		3,8%+6 kuu Euribor	EUR	25.12.2027
Liising 10	40 839	9 495	31 344		3,8%+6 kuu Euribor	EUR	25.10.2027
Liising 11	23 932	11 584	12 348		3,8%+6 kuu Euribor	EUR	25.10.2027
Liising 12	39 227	8 901	30 326		3,8%+6 kuu Euribor	EUR	25.11.2027
Liising 13	37 030	8 019	29 011		3,8%+6 kuu Euribor	EUR	25.01.2028
Liising 14	36 795	11 669	25 126		3,8%+6 kuu Euribor	EUR	25.11.2028
Laen emattevõttelt	755 074		755 074			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 815 980	185 252	1 630 728				
Laenukohustised kokku	1 911 029	280 301	1 630 728				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SIA Citadele Leasing	9 080	9 080			2,99% + 3 kuu Euribor	EUR	30.06.2023
SIA Citadele Leasing	6 662	6 662			4,30% + 3 kuu Euribor	EUR	30.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	15 742	15 742					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	812 266	77 242	735 024		3.80% + 6 kuu Euribor	EUR	18.06.2025
LHV Liising AS	47 835	15 995	31 840		3.80% + 6 kuu Euribor	EUR	25.10.2025
LHV Liising AS	54 945	14 958	39 987		3.80% + 6 kuu Euribor	EUR	25.03.2026
LHV Liising AS	10 924	2 486	8 438		3.80% + 6 kuu Euribor	EUR	25.12.2026
LHV Liising AS	35 857	7 057	28 800		3.80% + 6 kuu Euribor	EUR	25.08.2027
LHV Liising AS	60 355	19 755	40 600		3.80% + 6 kuu Euribor	EUR	25.10.2027
LHV Liising AS	35 369	11 577	23 792		3.80% + 6 kuu Euribor	EUR	25.10.2027
LHV Liising AS	57 719	18 660	39 059		3.80% + 6 kuu Euribor	EUR	25.01.2028
SIA Citadele Leasing	5 844	4 990	854		3,93% + 3 kuu Euribor	EUR	29.02.2024
SIA Citadele Leasing	19 607	12 223	7 384		3,93% + 3 kuu Euribor	EUR	31.07.2024
SIA Citadele Leasing	59 016	13 160	45 856		2,30% + 3 kuu Euribor	EUR	30.09.2024
SIA Citadele Leasing	42 910	10 961	31 949		2,50% + 3 kuu Euribor	EUR	30.09.2024
SIA Citadele Leasing	7 808	3 377	4 431		3,93% + 3 kuu Euribor3,93	EUR	31.01.2025
Silmaarst Krista Turman OÜ	779 676		779 676				
Pikaajalised laenud kokku	2 030 131	212 441	1 817 690				
Laenukohustised kokku	2 045 873	228 183	1 817 690				

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	106 799	67 752
Sotsiaalmaksud	37 472	21 459
Kokku tööjõukulud	144 271	89 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	9 000	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 000	18 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	755 074	779 676
Kokku laenukohustised	755 074	779 676

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	140 490	143 000
Kokku müüdid	140 490	143 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Realnordic OÜ (registrikood: 12315524) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA TURMAN	Juhatuse liige	13.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380
Kokku	17 389
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 389
Kokku	17 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	140490	100.00%	Jah