

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Oa3 Kinnisvara OÜ

registrikood: 12315001

tänava/talu nimi, Turu plats 3-15

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 3221188

e-posti aadress: ilmar@veiman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Oa3 asutati 13.07.2012 ning 2014. aastal ettevõtte müügitulu veel ei olnud.

2015. aastal planeeritakse jätkata investeerimistegevust.

2014. aastal ettevõtte töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatus oli ühe liikmeline ja juhatusel ei ole tagasikutsumisel ettenähtud seadusest erinevaid hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 768	1 768
Varud	16 750	16 750
Kokku käibevara	18 518	18 518
Põhivara		
Materiaalne põhivara	35 000	35 000
Kokku põhivara	35 000	35 000
Kokku varad	53 518	53 518
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 200	8 200
Võlad ja ettemaksed	42 818	42 818
Kokku lühiajalised kohustused	51 018	51 018
Kokku kohustused	51 018	51 018
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	53 518	53 518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Varude muutus	0	-16 750
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	42 818
Kokku rahavood äritegevusest	0	26 068
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-35 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-35 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	8 200
Kokku rahavood	0	-732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 768	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 768	1 768

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2014	2 500		2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oa3 aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 2014. Aruandes on kajastatud summad Eesti eurodes ning koostamisel on lähtutud Heast Eesti raamatupidamistavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 018	51 018

2013	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 750	34 268

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Oa3 Kinnisvara OÜ (registrikood: 12315001) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR VEIMAN	Juhatuse liige	15.06.2016

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Casa Investment	11718501	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221188
E-posti aadress	ilmar@veiman.ee