

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Oa3 Kinnisvara OÜ

registrikood: 12315001

tänavatalu nimi, Turu plats 3-15

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 3221188

e-posti aadress: virgo@jmvmotors.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OA3 kinnisvara tegeleb kinnisvara arendusega.

2022. aastal investeeriti lõpetamata ehitistesse ning renditi kinnisvara.

2023.aastal planeeritakse jätkata sama tegevust ning hakata valminud kinnisvara realiseerima ja üürima.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

2022. aasta lõpu seisuga ei ole ettevõtte omakapital nõuetele vastav aga see taastatakse 2023. aastal tekkiva müügitulu ja selleläbi kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 039	2 024
Nõuded ja ettemaksed	9 983	71 838
Varud	2 736	1 163
Kokku käibevarad	20 758	75 025
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	444 138	485 721
Materiaalsed põhivarad	1 921 295	1 516 815
Kokku põhivarad	2 365 433	2 002 536
Kokku varad	2 386 191	2 077 561
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	96 478	21 278
Võlad ja ettemaksed	46 090	92 571
Kokku lühiajalised kohustised	142 568	113 849
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 753 067	1 987 232
Kokku pikaajalised kohustised	2 753 067	1 987 232
Kokku kohustised	2 895 635	2 101 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 198	-9 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-489 246	-17 020
Kokku omakapital	-509 444	-23 520
Kokku kohustised ja omakapital	2 386 191	2 077 561

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	55 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-355 496	-6 958
Mitmesugused tegevuskulud	-88 789	-28 270
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 961	-36 792
Ärikasum (kahjum)	-489 246	-17 020
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-489 246	-17 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-489 246	-17 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majanduseaastaaruanne on koostatud perioodi kohta 2022. Aruandes on kajastatud summad eurodes ning koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Raha

Raha ja sellelähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 753 067	1 987 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 753 067	1 987 232

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	721 376	1 265 856	1 987 232
Kokku laenukohustised	721 376	1 265 856	1 987 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Oa3 Kinnisvara OÜ (registrikood: 12315001) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO VEIMAN	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-489 246
Kokku	-514 444

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Laiksoo	38308034915	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Virgo Veiman	38605055212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221188
E-posti aadress	virgo@jvmotors.ee