

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Teadusvara OÜ

**registrikood:** 12314844

**tänava/talu nimi,** Vanemuise 63-11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50410

**e-posti aadress:** info@teadusvara.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Kolmanda majandustegevusaasta võib lugeda edukaks. Omandasime mõningat kinnisvara ja tegeleme selle väljarentimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 6 324          | 25 787        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 324</b>   | <b>25 787</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 695          | 5 010         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 85 780         | 13 000        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 72 500         | 55 500        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>166 975</b> | <b>73 510</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>173 299</b> | <b>99 297</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 13 105         | 9 077         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 105</b>  | <b>9 077</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 148 007        | 87 980        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>148 007</b> | <b>87 980</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>161 112</b> | <b>97 057</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 240          | -2 901        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 947          | 5 141         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 187</b>  | <b>2 240</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>173 299</b> | <b>99 297</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 9 809        | 6 504        |
| Muud äritulud                               | 20 000       | 36 500       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 986      | -7 860       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 876       | -6 503       |
| Muud ärikulud                               | 0            | -23 500      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 947</b> | <b>5 141</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 947</b> | <b>5 141</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 947</b> | <b>5 141</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 9 947          | 5 141          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -53 159        | 0              |
| Makstud intressid                                     | -8 876         | -5 940         |
| Muud rahavood äritegevusest                           | -10 986        | -9 785         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-63 074</b> | <b>-10 584</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -17 000        | -55 500        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -3 685         | -3 300         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-20 685</b> | <b>-58 800</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenud                                         | 74 285         | 69 450         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -9 989         | -6 285         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>64 296</b>  | <b>63 165</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-19 463</b> | <b>-6 219</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 25 787         | 32 006         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-19 463</b> | <b>-6 219</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 6 324          | 25 787         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>                         |                             |                             | -2 901                      | -2 901 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                             | 5 141                       | 5 141  |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 500                       | -2 500                      | 2 240                       | 2 240  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 500                       | -2 500                      | 2 240                       | 2 240  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                             | 9 947                       | 9 947  |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 500                       | -2 500                      | 12 187                      | 12 187 |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Raamatupidamine on tehtud head tava järgides.

#### **Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused**

Kõik summad on täiseurodes.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2017

**Teadusvara OÜ (registrikood: 12314844) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS KAUTS        | Juhatuse liige     | 31.10.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 240         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 947         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 187</b> |

Jätta kasum tuleviku tarbeks reservi.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 9809            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andres Kauts   | 38211260229                               |                   | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Madis Kauts    | 38101070240                               |                   | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | info@teadusvara.ee |