

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Teadusvara OÜ

**registrikood:** 12314844

**tänava/talu nimi,** Vanemuise 63-11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50410

**e-posti aadress:** info@teadusvara.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Neljanda majandustegevusaasta jooksul tekkisid esimesed makseraskused ja olime sunnitud paluma pangast maksepuhkust. Tegeleme tekkinud olukorraga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 4 371          | 6 324          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 371</b>   | <b>6 324</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 695          | 8 695          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 96 866         | 85 780         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 72 500         | 72 500         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>178 061</b> | <b>166 975</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>182 432</b> | <b>173 299</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 22 894         | 13 105         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 894</b>  | <b>13 105</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 149 288        | 148 007        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>149 288</b> | <b>148 007</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>172 182</b> | <b>161 112</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 187         | 2 240          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 937         | 9 947          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 250</b>  | <b>12 187</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>182 432</b> | <b>173 299</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 13 234        | 9 809        |
| Muud äritulud                               | 0             | 20 000       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 663        | -10 986      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 508        | -8 876       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 937</b> | <b>9 947</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 937</b> | <b>9 947</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 937</b> | <b>9 947</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Raamatupidamine on tehtud head tava järgides.

#### **Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused**

Kõik summad on täiseurodes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2017

**Teadusvara OÜ (registrikood: 12314844) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS KAUTS        | Juhatuse liige     | 31.10.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 187        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 937        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 250</b> |

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13234           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andres Kauts   | 38211260229                               |                   | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Madis Kauts    | 38101070240                               |                   | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | info@teadusvara.ee |