

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Teadusvara OÜ

registrikood: 12314844

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 63-11
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50410

e-posti aadress: info@teadusvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kaheksandal tegevusaastal jätksime pangalaenuga ostetud kinnisvara haldamise ning väljarentimisega. Jõudsime lõpuks kasumisse ja plaanime sinna ka jääda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	557	2 272
Kokku käibevarad	557	2 272
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 635	8 635
Nõuded ja ettemaksed	0	8 433
Kinnisvarainvesteeringud	103 000	102 300
Kokku põhivarad	111 635	119 368
Kokku varad	112 192	121 640
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 777	11 188
Kokku lühiajalised kohustised	12 777	11 188
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 911	100 688
Kokku pikaajalised kohustised	87 911	100 688
Kokku kohustised	100 688	111 876
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 764	10 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 740	-622
Kokku omakapital	11 504	9 764
Kokku kohustised ja omakapital	112 192	121 640

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	15 804	13 736
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 064	-14 358
Ärikasum (kahjum)	1 740	-622
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 740	-622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 740	-622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamine on tehtud head tava järgides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kõik summad on täiseurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2023

Teadusvara OÜ (registrikood: 12314844) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KAUTS	Juhatuse liige	23.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 740
Kokku	11 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 504
Kokku	11 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12089	76.49%	Jah
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	3715	23.51%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@teadusvara.ee