

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Teadusvara OÜ

registrikood: 12314844

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 63-11
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50410

e-posti aadress: info@teadusvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Üheksandal tegevusaastal jätkasime pangalaenuka ostetud kinnisvara haldamise ning väljarentimisega. Ostsime ühe korteri juurde ja ka müüsimise ka ühe vanema väikese kasumiga maha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	315	557
Kokku käibevarad	315	557
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 635	8 635
Kinnisvarainvesteeringud	107 000	103 000
Kokku põhivarad	115 635	111 635
Kokku varad	115 950	112 192
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 614	12 777
Kokku lühiajalised kohustised	15 614	12 777
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	88 445	87 911
Kokku pikaajalised kohustised	88 445	87 911
Kokku kohustised	104 059	100 688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 504	9 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387	1 740
Kokku omakapital	11 891	11 504
Kokku kohustised ja omakapital	115 950	112 192

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	15 536	15 804
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 149	-14 064
Ärikasum (kahjum)	387	1 740
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	387	1 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387	1 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamine on tehtud head tava järgides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kõik summad on täiseurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2023

Teadusvara OÜ (registrikood: 12314844) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KAUTS	Juhatuse liige	24.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387
Kokku	11 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 891
Kokku	11 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13786	88.74%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1300	8.37%	Ei
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	450	2.90%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@teadusvara.ee