

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Teadusvara OÜ

registrikood: 12314844

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Vanemuise tn 63-11

postisihthnumber: 50410

e-posti aadress: info@teadusvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Üheteistkümnendal tegevusaastal jätkasime pangalaenuga ostetud kinnisvara haldamise ning väljarentimisega. Investeeringud hakkavad end vaikselt ära tasuma. Tasa sõuad, kaugele jõuad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	95	29
Kokku käibevarad	95	29
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 635	8 635
Kinnisvarainvesteeringud	160 000	102 000
Kokku põhivarad	168 635	110 635
Kokku varad	168 730	110 664
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 614	15 614
Kokku lühiajalised kohustised	15 614	15 614
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	71 325	79 132
Kokku pikaajalised kohustised	71 325	79 132
Kokku kohustised	86 939	94 746
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 918	11 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 873	4 027
Kokku omakapital	81 791	15 918
Kokku kohustised ja omakapital	168 730	110 664

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	14 142	13 684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 966	-9 657
Ärikasum (kahjum)	-2 824	4 027
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	68 697	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 873	4 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 873	4 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamine on tehtud head tava järgides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kõik summad on täiseurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2024

Teadusvara OÜ (registrikood: 12314844) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KAUTS	Juhatuse liige	08.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 873
Kokku	81 791
Jaotamine	
Kokku	81 791

Kasum jätta ettevõttesse, mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14142	100.00%	Jah